

Số: 234/ CV-CT

TP.HCM, ngày 02 tháng 02 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất quý 4/2012

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4/2012 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	100.776	214.206	346.872	674.006
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	32.019	161.697	258.424	532.970
Lợi nhuận gộp	9.066	81.518	51.813	85.329
Lợi nhuận trước thuế	21.025	15.373	20.969	43.105
Lợi nhuận sau thuế	16.698	11.993	15.081	30.990
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	17.601	25.336	20.352	44.626

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 4/2012 của nhóm Công ty đạt 100,8 tỷ đồng, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 32 tỷ đồng, lợi nhuận gộp đạt 9,1 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 21 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đạt 17,6 tỷ đồng, giảm 30,5% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2012 đạt 100,8 tỷ đồng, các khoản giảm trừ là 68,8 tỷ đồng (hàng bán bị trả lại, khách hàng hủy hợp đồng trả lại sản phẩm do gặp khó khăn về tài chính) nên doanh thu thuần của Công ty chỉ đạt 32 tỷ đồng, giảm 80,2% so với quý 4/2011, nguyên nhân do thị trường bất động sản trì trệ nên sản phẩm khó tiêu thụ. Ngoài ra, các mảng hoạt động kinh

doanh khác của Công ty như: Dịch vụ, Thương mại, khách sạn cũng gặp không ít khó khăn do ảnh hưởng chung của nền kinh tế.

Trong quý 4/2012, Công ty cũng đã chủ động tiết giảm mạnh các chi phí so với cùng kỳ năm trước như: Chi lãi vay giảm 68% (giảm từ 48,7 tỷ đồng xuống còn 15,6 tỷ đồng), chi phí bán hàng giảm 78,9% (từ 12 tỷ đồng xuống còn 2,5 tỷ đồng) và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 14% (giảm từ 21,5 tỷ đồng xuống còn 18,5 tỷ đồng).

Lũy kế cả năm 2012, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 258,4 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 21 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đạt 20,4 tỷ đồng.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 4/2012, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



Lê Chí Hiếu