

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Địa chỉ: B-17, Khu tái định cư Phú Mỹ, phường Phú Mỹ

quận 7, TP Hồ Chí Minh

Tel: (84-8) 5 412 2428 Fax: (84-8) 5 412 2429

Từ 01/01/2012 đến

31/12/2012

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHẨN
TP. HỒ CHÍ MINH
Số: 5540
Giờ: Ngày 19 tháng 2 năm 2013

Mẫu số B 02a - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2012

Kỳ hoạt động từ 01/01/2012 đến 31/12/2012

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.14.	24,103,920,000	1,622,190,160	28,858,465,450	26,898,443,133
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02				1,754,545,450	
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI..	24,103,920,000	1,622,190,160	27,103,920,000	26,898,443,133
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.16.	23,633,252,865	2,101,686,364	24,826,970,055	24,545,998,592
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		470,667,135	(479,496,204)	2,276,949,945	2,352,444,541
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.17.6	3,988,492	274,605,535	2,306,770,646	591,144,611
7	Chi phí tài chính	22	VI.18.7	38,049,962	249,118,530	2,600,985,286	1,075,744,930
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		38,049,962	91,223,793	2,319,552,620	313,399,759
8	Chi phí bán hàng	24			1,545,455		35,240,909
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		453,052,512	651,233,441	1,841,047,545	1,787,864,379
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		(116,446,847)	(1,106,788,095)	1,141,687,760	44,738,934
11	Thu nhập khác	31		1,762,138,111	71,220,090	1,766,387,122	80,329,227
12	Chi phí khác	32		1,748,448,762	-	1,864,291,356	18,804,619
13	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		13,689,349	71,220,090	4,97,904,234	61,524,608
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(2,757,498)	(1,035,568,005)	50,43,783,526	106,263,542
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.19.			10,945,882	13,729,540
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					17,537,500
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(2,757,498)	(1,035,568,005)	32,837,644	74,996,502
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.21.			3.18	7.25

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thanh Tuyền



Trần Minh Hoàng