



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

Số: *10*./GTKQKD – 2014

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

*“V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh
doanh năm 2013 sau kiểm toán”*

Tp Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 04 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 05/04/2012 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả Báo cáo tài chính năm 2013 đã kiểm toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước (Mã chứng khoán: DRH) xin giải trình nguyên nhân chênh lệch kết quả kinh doanh trước - sau kiểm toán như sau:

Theo Báo cáo tài chính Quý IV/2013, lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện lũy kế cả năm 2013 là 1.125.217.909 đồng

Theo Báo cáo tài chính năm 2013 đã kiểm toán, lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện trong kỳ là 2.203.575.955 đồng

Nguyên nhân:

- Tại Báo cáo tài chính Quý 4/2013, chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (các khoản đầu tư vào công ty liên kết) lũy kế cả năm 2013 được kế toán ghi nhận là 3.317.013.493 đồng. Việc ghi nhận trên cơ sở báo cáo nhanh từ các công ty liên kết và theo nguyên tắc thận trọng.
- Sau kiểm toán, chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn năm 2013 là 2.193.655.447 đồng. Việc trích lập dựa trên cơ sở báo cáo tài chính từ các công ty liên kết đã được kiểm toán.

Việc giảm chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn sau khi kiểm toán làm tổng chi phí tài chính trong kỳ giảm từ 12.860.280.193 đồng xuống còn 11.736.391.969 đồng, là nguyên nhân làm cho lợi nhuận tăng như trên.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC
S.Đ.K.K.D: 030421611
QUẬN 7 - TP. HỒ CHÍ MINH
Đặng Đức Thành