



**INTRESCO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

VP: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: ...154.../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2014

V/v: “Giải trình v/v không thuyết minh báo cáo bộ phận”

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh nhà (mã chứng khoán ITC) đã nộp báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con (“Nhóm Công ty”) đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM. Trong báo cáo, Công ty không trình bày thuyết minh báo cáo bộ phận.

Căn cứ vào các hướng dẫn tại chuẩn mực kế toán số 28 – báo cáo bộ phận, Công ty nhận thấy:

Hoạt động chính của Nhóm Công ty là đầu tư kinh doanh địa ốc và các dịch vụ có liên quan. Đồng thời, hoạt động kinh doanh của Nhóm Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Hoạt động kinh doanh bất động sản trong lãnh thổ Việt Nam chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Nhóm Công ty, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Nhóm Công ty, do vậy Ban Giám đốc của Nhóm Công ty giả định rằng Nhóm Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất là kinh doanh bất động sản và một bộ phận chia theo vùng địa lý trọng yếu là Việt Nam. Vì vậy chúng tôi không trình bày thuyết minh báo cáo bộ phận.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu



**TRƯƠNG MINH THUẬN**

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 23 tháng 4 năm 2014

**Về việc: Giải trình không thuyết minh báo cáo bộ phận của Công ty Cổ phần  
Đầu tư - Kinh Doanh Nhà**

Kính thưa Quý vị:

Chúng tôi đã xem xét phần giải trình của khách hàng kiểm toán của chúng tôi, Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh Doanh Nhà ("Công ty") trong thư giải trình đề ngày 22 tháng 4 năm 2014, giải trình việc không thuyết minh báo cáo bộ phận trong báo cáo tài chính hợp nhất của năm 2013 đã được chúng tôi kiểm toán. Chúng tôi cho rằng phần giải trình của Công ty là phù hợp với các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013.

Trân trọng,



Jun Torres  
Phó Tổng Giám đốc

Đồng kính gửi: Ông Trương Minh Thuận  
Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh Doanh Nhà