

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

VP: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 73...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2014

V/v: “Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động  
SXKD sau kiểm toán năm 2013”**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (mã chứng khoán ITC) giải trình về việc lợi nhuận của Công ty mẹ và hợp nhất năm 2013 thay đổi sau kiểm toán:

**I. Lợi nhuận của Công ty mẹ năm 2013 thay đổi do nguyên nhân chủ yếu sau:**

CHỈ TIÊU	Trước Kiểm toán	Sau Kiểm toán	Tăng (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(292,384,709,888)	(296,979,573,465)	(4,594,863,577)

- Công ty trích bổ sung chi phí 4.571.360.674 đồng do hoán đổi đất công với Nhà nước tại dự án 6B.

**II. Lợi nhuận hợp nhất năm 2013 sau kiểm toán khác lợi nhuận trước kiểm toán do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

CHỈ TIÊU	Trước Kiểm toán	Sau Kiểm toán	Tăng (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(291,174,667,254)	(297,202,133,115)	(6,027,465,861)

- Công ty mẹ trích bổ sung chi phí 4.571.360.674 đồng do hoán đổi đất công với Nhà nước tại dự án 6B.
- Công ty con trích bổ sung dự phòng nợ khó đòi: 1.619.387.398 đồng.

Công ty cam kết những thông tin công bố nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm với những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ****P. TỔNG GIÁM ĐỐC****NGUYỄN BÁ ĐÀI**