

**CÔNG TY CP PT BĐS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: .91 /2014/PĐ-TC

V/v: Giải trình số liệu kết quả
kinh doanh năm 2013

TP.HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
Số: <u>124/16</u>	ĐẾN Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).
Ngày: <u>10/4/14</u>	
Chuyển: <u>VP</u>	
Lưu hồ sơ số:	

Vào ngày 28 tháng 03 năm 2014, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2013. Trong Báo cáo tài chính này thể hiện lợi nhuận sau thuế khác so với số liệu đã công bố trong báo cáo tài chính quý 4-2013, cụ thể như sau:

Báo cáo tài chính quý 4-2013:

- Lợi nhuận trước thuế: 3.864.945.544 đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 2.898.709.157 đồng

Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2013:

- Lợi nhuận trước thuế: 3.864.945.544 đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 2.341.843.404 đồng

Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

Khi thực hiện báo cáo năm 2013, đơn vị kiểm toán đã thực hiện tính toán và điều chỉnh về khoản mục thuế thu nhập hoãn lại đối với các khoản lỗ của lĩnh vực bất động sản được chuyển sang năm sau trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, từ việc thay đổi thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp từ 25% xuống 22% theo luật thuế mới áp dụng kể từ ngày 01/01/2014. Ngoài ra, trong báo cáo tài chính kiểm toán năm 2013, Công ty đã ghi nhận bổ sung số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp từ quyết định thanh tra quyết toán thuế của cơ quan thuế trong năm 2013.

Trân trọng.

Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



NGUYỄN VĂN ĐẠT