

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

----- o0o -----

Số: ...../14/CV-VPH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2014

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán năm 2013

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Vạn Phát Hưng - Mã chứng khoán: VPH

- Địa chỉ: 89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Q7, HCM

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0301822194

Công ty giải trình biến động kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính năm 2013 như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán năm 2013	Sau kiểm toán năm 2013	Chênh lệch	
			Tăng(+), giảm(-)	Tỷ lệ(%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)	(5)
Doanh thu thuần	403.899.751.733	403.899.751.733	0	0%
Giá vốn hàng bán	353.878.920.602	347.305.269.510	-6.573.651.092	-2%
Lợi nhuận gộp	50.020.831.131	56.594.482.223	6.573.651.092	13%
Doanh thu hoạt động tài chính	13.726.177.984	13.726.177.984	0	0%
Chi phí tài chính	25.683.997.565	34.428.460.585	8.744.463.020	34%
Chi phí bán hàng	5.364.422.037	5.364.422.037	0	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	20.848.631.976	20.848.631.976	0	0%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	11.849.957.537	9.679.145.609	-2.170.811.928	-18%
Thu nhập khác	7.558.945.394	7.558.945.394	0	0%
Chi phí khác	1.864.658.519	1.864.658.519	0	0%
Lợi nhuận khác	5.694.286.875	5.694.286.875	0	0%
Thu nhập trước thuế	17.544.244.412	15.373.432.484	-2.170.811.928	-12%
Thuế TNDN	6.034.993.125	9.097.692.072	3.062.698.947	51%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.509.251.287	6.275.740.412	-5.233.510.875	-45%

Theo Báo cáo tài chính năm 2013 được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG lập ngày 31/03/2014, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính kiểm toán giảm 5.233.510.875 đồng tương ứng tỷ lệ giảm 45% so với lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Q4/2013 đã công bố là do:

- Giảm ghi nhận giá vốn hàng bán dự án căn hộ La Casa Block 1A-1B	6.573.651.092 đ
- Tăng chi phí phân chia lãi góp vốn cho Công ty TNHH TM Thiên Bích	-8.744.463.020 đ
- Giảm chi phí thuế TNDN hiện hành tương ứng	405.455.685 đ
- Tăng chi phí thuế TNDN hoãn lại tương ứng	-3.468.154.632 đ
<b>Cộng</b>	<b>-5.233.510.875 đ</b>

Trân trọng.


  
**TRƯƠNG THANH NHÂN**