



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM  
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2013...

Số: 01/05/2013GTLN

## BẢNG GIẢI TRÌNH TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1/2013

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH  
Số: 16844 - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM  
ĐẾN: Giờ: Ngày 08 tháng 05 năm 13

Theo thông tư 52/2012TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, áp dụng tại Mục 2 điều 10 điểm 3.2 “ .. Trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên phải giải trình nguyên nhân..”

Theo số liệu Báo cáo tài chính Quý 1/2013 như sau:

LIỆT KẾ	SO SÁNH		TỶ LỆ ĐẠT %	GHI CHÚ
	QUÝ 1/2013	QUÝ 1/2012		
TỔNG DOANH THU	5,341,403,214	13,666,824,563	39.08	
TỔNG CHI PHÍ	5,316,968,664	12,357,773,558	43.03	
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	24,434,550	1,309,051,005	1.87	
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	18,325,912	981,788,254	1.87	

**Nguyên nhân :** Trong quý 1/2013, thị trường Bất Động Sản vẫn chưa khởi sắc, bên cạnh đó ảnh hưởng Tết Nguyên Đán được nghỉ thời gian khá dài ( khoảng 09 ngày ) Vì vậy mặc dù Công ty đã đầu tư mạnh cho quảng cáo, khuyến mãi, giảm giá sản phẩm... nhưng cũng chưa thu hút được lượng khách hàng quan tâm đến so với cùng kỳ năm 2012.

Công ty kính giải trình với Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM  
NGUYỄN QUANG CHÍNH

Nơi gửi: Như trên  
Lưu