

**CÔNG TY CP PT BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 135/2013/PĐ-TC

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý I-2013

TP.HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 18 tháng 04 năm 2013, Công ty Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý I năm 2013. Trong Báo cáo tài chính này thể hiện lợi nhuận sau thuế chênh lệch tăng hơn 10% so với số liệu cùng kỳ năm 2012, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2013:	177.368.023 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2012:	315.350.050 đồng
- Chênh lệch giảm so với Quý I năm 2012:	137.982.027 đồng
- Tỷ lệ giảm so với Quý I năm 2012:	43,75 %

Công ty chúng tôi xin được giải trình như sau:

1. Trong Quý I năm 2012, Lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ chuyển nhượng phần diện tích tầng hầm của dự án The EverRich 1.
2. So sánh cùng kỳ năm trước, vào Quý I năm 2013 lợi nhuận Công ty Phát Đạt đến chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN VĂN ĐẠT