



Số: 574 /CV-CT

TP.HCM, ngày 23 tháng 04 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt
động kinh doanh quý 1/2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1/2013 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý I		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ (%)
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	54.578	28.959	25.619	88,5%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	48.739	18.574	30.165	162,4%
Lợi nhuận trước thuế	2.520	3.961	-1.441	-36,4%
Lợi nhuận sau thuế	2.328	3.961	-1.632	-41,2%

Trong quý 1/2013, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 54,6 tỷ đồng, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 48,7 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 2,5 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 2,3 tỷ đồng, giảm 41,2% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu tài chính giảm từ 7,5 tỷ đồng (quý 1/2012) xuống còn 1,8 tỷ đồng (quý 1/2013), giảm 5,7 tỷ đồng, giảm 75,5% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do cổ tức, lợi nhuận được chia trong kỳ giảm (quý 1/2013 là 1,8 tỷ đồng, quý 1/2012 là 6,8 tỷ đồng).

- Chi phí tài chính tăng, chi phí tài chính tăng từ 2,7 tỷ đồng (quý 1/2012) lên thành 5,1 tỷ đồng (quý 1/2013), tăng 89,7% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận trong kỳ giảm do doanh thu hoạt động tài chính giảm, trong khi chi phí tài chính tăng làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2013 của Công ty giảm, đạt 2,3 tỷ đồng, giảm 41,2% so với cùng kỳ năm trước.

Mặc dù Công ty đã chủ động tái cấu trúc tài chính, giảm chi phí lãi vay từ 9 tỷ đồng (quý 1/2012) xuống còn 6,7 tỷ đồng (quý 1/2013), giảm 25,4% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2013, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THÙ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



Lê Chí Hiếu