

quận 7, TP Hồ Chí Minh
 Tel: (84-8) 3 785 3841 Fax: (84-8) 3 785 3841

Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Quý I Năm 2013

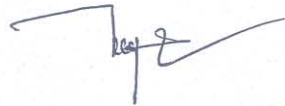
Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I	
			Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.13.	600,000,000	2,176,363,635
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.14.		-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.15.	600,000,000	2,176,363,635
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.16.		1,355,149,670
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		600,000,000	821,213,965
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.17.	124,085,967	170,730,010
7 Chi phí tài chính	22	VI.18.	336,699,826	235,597,612
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		117,451,864	77,702,875
8 Chi phí bán hàng	24	VIII.3.7		
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.3.8	367,132,909	444,093,450
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		20,253,232	312,252,913
11 Thu nhập khác	31	VIII.3.9	133,261,682	514,502
12 Chi phí khác	32	VIII.3.10	137,248,000	202,430,565
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(3,986,318)	(201,916,063)
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		16,266,914	110,336,850
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.19.	4,066,729	27,715,364
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.20.		
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		12,200,186	82,621,486

TP Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 05 năm 2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thanh Tuyền



Tổng giám đốc

Trần Minh Hoàng