

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý I Năm 2013

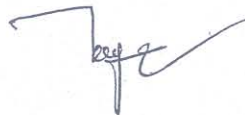
Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 20123	Quý I Năm 2012
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.15.	2,410,122,073	2,176,363,635
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.16.	342,801,369	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17.	2,067,320,704	2,176,363,635
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.18.	360,699,944	1,355,149,670
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1,706,620,760	821,213,965
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19.	124,737,145	173,326,286
7 Chi phí tài chính	22	VI.20.	177,310,676	243,492,348
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		117,451,864	85,597,611
8 Chi phí bán hàng	24	VIII.3.7	701,822,008	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.3.8	1,083,728,720	998,882,214
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(131,503,499)	(247,834,311)
11 Thu nhập khác	31	VIII.3.9	170,156,725	16,764,502
12 Chi phí khác	32	VIII.3.10	22,386,312	202,430,565
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		147,770,413	(185,666,063)
14 Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40+45)	50		16,266,914	(433,500,374)
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.21.	4,066,729	-
17 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		12,200,185	(433,500,374)
19 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-
20 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ (62 = 60 - 61)	62		12,200,185	-
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.24.	1.18	(41.86)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 05 năm 2013

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thanh Tuyền



Tổng giám đốc

Trần Minh Hoàng