



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM  
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2013...

Số: 01/08/2013GTLN

## BẢNG GIẢI TRÌNH TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2/2013

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

Kính gửi:

ĐẾN Số: ST/2013  
Già: Ngày 01 tháng 08 năm 2013

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Theo thông tư 52/2012TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, áp dụng tại Mục 2 điều 10 điểm 3.2 “ .. Trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên phải giải trình nguyên nhân..”

Theo số liệu Báo cáo tài chính Quý 2/2013 như sau:

LIỆT KÊ	SO SÁNH		TỶ LỆ ĐẠT %	GHI CHÚ
	QUÝ 2/ 2013	QUÝ 2 /2012		
TỔNG DOANH THU	5,777,007,483	11,951,893,445	48.34	
TỔNG CHI PHÍ	5,882,563,471	11,300,223,572	52.06	
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	(105,555,988)	651,669,873		
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	(105,555,988)	488,752,405		

**Nguyên nhân :** Trong quý 2/2013, thị trường Bất Động Sản vẫn đóng băng, bên cạnh đó các chi phí kinh doanh của Công ty không giảm, do vẫn phải đầu tư mạnh cho quảng cáo, khuyến mãi, giảm giá sản phẩm..., nhưng cũng chưa thu hút được lượng khách hàng quan tâm đến so với cùng kỳ năm 2012. Vì vậy để có dòng tiền lưu chuyển trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Công Ty bắt buộc bán sản phẩm dưới giá vốn dẫn đến lỗ trong kỳ báo cáo.

Công ty kính giải trình với Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐỆ TAM  
QUẬN BÌNH THẠNH TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN QUANG CHÍNH

Nơi gửi: Như trên  
Lưu