



Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Khang An  
Tòa nhà The Manor - 91 Nguyễn Hữu Cánh, P.22, Q.Bình Thạnh, TPHCM  
Tel: [+84.8] 35144751 Fax: [+84.8] 35125367

Số 56/2013-KAC-CV

Ngày 23 tháng 7 năm 2013

(về việc giải trình chênh lệch

KQKD Quý 2/2013 so với cùng kỳ năm 2012)

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số... 25.280
	Giờ... Ngày 23 tháng 7 năm 13

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 2/2013 của Công ty. Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý 2 năm 2013 so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

- Trong Quý 2/2013, hoạt động khác lãi 6,5 tỷ đồng, chi phí tài chính là 2 tỷ (trong đó chi phí lãi vay 1,9 tỷ) và chi phí quản lý doanh nghiệp là 1,14 tỷ, vì vậy lãi trước thuế trong quý 2/2013 là 3,38 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế quý 2/2013 là 2,5 tỷ đồng. Cùng kỳ năm 2012, Công ty lãi trước thuế là 99,7 tỷ và lãi sau thuế là 76,1 tỷ.
- Kết quả kinh doanh lãi quý 2/2013 của công ty là do công ty đã thỏa thuận thanh lý quỹ đất tại Phường Phú Hữu, Quận 9, TPHCM với hộ dân mà công ty đã đầu tư từ những năm trước đây. Với thỏa thuận thanh lý này, công ty đã lãi 6.5 tỷ đồng.
- Lũy kế 6 tháng đầu năm 2013 Công ty đạt doanh thu thuần 4,2 tỷ đồng giảm so với cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm trước doanh thu thuần đạt 274,4 tỷ đồng); lợi nhuận gộp đạt 1,08 tỷ (cùng kỳ năm trước lợi nhuận gộp 97,5 tỷ); lợi nhuận thuần lỗ 4,9 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước lợi nhuận thuần đạt 77,1 tỷ đồng) và lợi nhuận trước thuế là 1,55 tỷ giảm so với cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế đạt 94,1 tỷ đồng)

Trên đây là giải trình KQKD Quý 2/2013, kính giải trình để Quý cổ đông được rõ.

Công ty Cổ Phần Đầu tư Địa Ốc Khang An  
Tổng Giám Đốc



NGUYỄN HOÀNG MINH