

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 23.13/CV-NVN

TP.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2013

V/v Giải trình tình hình biến động  
lợi nhuận sau thuế BCTC Quý 2/2013

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
3. Mã chứng khoán niêm yết: NVN
4. Nội dung: Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh BCTC quý 2 năm 2013 so với quý 2 năm 2012 như sau:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	BCTC Quý 2/2013	BCTC Quý 2/2012
1	Doanh thu thuần	17.688.545.508	18.007.590.861
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(4.475.277.080)	853.818.102

**Lý do:**

Do tình hình thị trường bất động sản trầm lắng trong thời gian dài đã ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của công ty, trong quý 2/2013 Công ty không thể bàn giao được nền cho các khách hàng và công ty chưa ghi nhận được doanh thu trong quý 2/2013, doanh thu trong kỳ chủ yếu từ hoạt động xây dựng. Công ty cũng thay đổi việc ghi nhận chi phí lãi vay vào kết quả kinh doanh quý 2/2013 làm tăng chi phí với số tiền 3.577.980.687 đồng

Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2/2013 có biến động giảm so với kết quả kinh doanh Quý 2/2012.

**Nơi nhận:**  
- Như trên  
- Lưu Cty



TRẦN VĂN THÀNH