

Số: 30.13/CV-NVN

TP.HCM, ngày 21 tháng 08 năm 2013

V/v Giải trình tình hình biến động  
lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2013

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
3. Mã chứng khoán niêm yết: NVN
4. Nội dung:

Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2013 so với quý 2 năm 2012 như sau:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	Quý 2/2013	Quý 2/2012
1	Doanh thu	20.207.885.555	19.462.593.495
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(4.300.225.744)	61.934.805

**Lý do:**

Do tình hình thị trường bất động sản trầm lắng trong thời gian dài đã ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của công ty, trong quý 2/2013 Công ty không thể bàn giao được nền cho các khách hàng và công ty chưa ghi nhận được doanh thu trong quý 2/2013 như kế hoạch, doanh thu trong kỳ chủ yếu từ hoạt động xây dựng. Công ty cũng thay đổi việc ghi nhận chi phí lãi vay vào kết quả kinh doanh quý 2/2013 làm tăng chi phí với số tiền 3.577.980.687 đồng.

Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2013 có biến động giảm so với kết quả kinh doanh quý 2/2012.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

Tổng Giám Đốc



TRẦN VĂN THÀNH