

CÔNG TY CP PHTT & BĐS
THÁI BÌNH DƯƠNG
Số : 538 /TBD/2013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 9 năm 2013

V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
so với 6 tháng đầu năm 2012.
TP. HỒ CHÍ MINH

| | |
|-----|-------------------------------|
| ĐẾN | Số: 3.16.79 |
| | Giờ: Ngày 10 tháng 9 năm 2013 |

KÍNH GỬI : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán .

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương mã chứng khoán PPI , xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2013 so với 6 tháng đầu năm 2012 như sau :

- Doanh thu 6 tháng đầu năm 2013 là 26.717.565.729 đ
- Doanh thu 6 tháng đầu năm 2012 là 64.610.173.849 đ giảm 41,4 %

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2013 là - 1.916.604.653 đồng lợi nhuận giảm 1.958.300.799 đồng so với cùng kỳ năm trước .

Về doanh thu giảm 41,4 % là do doanh thu cầu đường giảm 24.094.095.543 đồng, doanh thu bất động sản giảm 15.315.421.380 đồng . Các công trình cầu đường trong 6 tháng đầu năm 2013 đã nghiệm thu bàn giao, còn một số công trình bắt đầu thi công nên chưa có doanh thu . Về doanh thu bất động sản trong 6 tháng đầu năm 2013 giảm do sức mua của thị trường quá yếu . Các dự án bất động sản của công ty tập trung nhiều ở Long an, Bình dương nên việc kinh doanh các dự án này rất chậm .

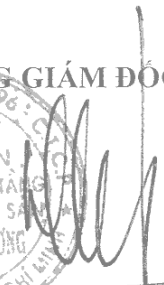

Về lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm 2013 là -1.916.604.653 là do Công ty có trích dự phòng phần vốn góp vào Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Kinh Bắc là 1.536.364.950 đ , Công ty điều chỉnh khoản trích trước năm 2012 vào quý 2 năm 2013 là 268.194.115 đồng . Trích trước khoản chi phí kiểm toán năm 2013 là 70.000.000 đ . Thị trường bất động sản sụt giảm công ty giảm giá bán, chi phí bán hàng tăng cao dẫn tới lợi nhuận bất động sản giảm .

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2013 của Công ty CP Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương Kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM .

Tân trọng .

Nơi nhận :

- như trên
- Lưu

TỔNG GIÁM ĐỐC



K S Pham Đức Tấn