

Công ty CP Đầu Tư Bất Động Sản Việt Nam
Địa chỉ: B-17, Khu tái định cư Phú Mỹ, phường Phú Mỹ
quận 7, TP Hồ Chí Minh

Page

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2013

đến 30/06/2013

Tel: (84-8) 5 412 2428 Fax: (84-8) 5 412 2429

Mẫu số B 02a - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ II NĂM 2013
Kỳ hoạt động từ 01/04/2013 đến 30/06/2013

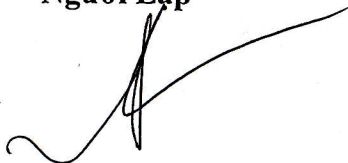
Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	600,000,000	725,454,545	1,200,000,000	2,901,818,180
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		600,000,000	725,454,545	1,200,000,000	2,901,818,180
4	Giá vốn hàng bán	11			(758,291,075)		596,858,595
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		600,000,000	1,483,745,620	1,200,000,000	2,304,959,585
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.2	124,257,167	84,651,362	248,343,134	255,381,372
7	Chi phí tài chính	22	6.3	439,319,252	304,256,858	776,019,074	539,854,470
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		265,234,282	135,689,524	382,686,146	221,287,136
8	Chi phí bán hàng	24					
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.4	284,239,507	528,143,095	651,372,416	972,236,545
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		698,408	735,997,029	20,951,644	1,048,249,942
11	Thu nhập khác	31		62,223,249	3,632,892	195,484,931	4,147,394
12	Chi phí khác	32		30,000,000	(96,271,969)	167,248,000	106,158,596

13	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	Page	32,223,249	99,904,861	28,236,931	(102,011,202)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		32,921,657	835,901,890	49,188,575	946,238,740
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.5		208,975,473		236,559,685
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	6.5	32,921,657	626,926,418	49,188,575	709,679,055
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2013
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Người Lập



Kế Toán Trưởng




Tổng Giám Đốc

Trần Minh Hoàng