



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM  
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2013

Số: 01/10/2013GTLN

## GIẢI TRÌNH TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3/2013

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Theo thông tư 52/2012TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, áp dụng tại Mục 2 điều 10 điểm 3.2, căn cứ theo số liệu Báo cáo tài chính Quý 3/2013 và năm 2012, Công ty xin giải trình như sau:

LIỆT KÊ	Thực hiện		Lũy kế năm	
	Quý 3/13	Quý 3/12	Năm 2013	Năm 2012
Tổng Doanh Thu	(152,373,208)	5,919,011,661	11,074,532,987	31,819,579,773
Tổng chi phí	7,383,598,598	5,912,344,239	18,837,162,663	29,852,191,473
Lợi nhuận trước thuế	(7,535,971,806)	6,667,422	(7,762,629,676)	1,967,388,300
Lợi nhuận sau thuế	(7,535,971,806)	5,000,567	(7,762,629,676)	1,475,541,225

**Nguyên nhân :** Theo điều 2 của Nghị Quyết HĐQT số 01/08/2013NQ-HĐQT ký ngày 26/8/2013 về việc thông qua các chỉ tiêu kế hoạch dự kiến quý 3/2013. Trong đó Hội Đồng Quản trị thống nhất ý kiến và thống nhất chủ trương: **Do tình hình BĐS vẫn còn đóng băng, nhằm có dòng tiền luân chuyển trong hoạt động sản xuất kinh doanh, HĐQT thống nhất chủ trương cho kinh doanh sản phẩm tại Dự Án Khu dân cư Nhơn Trạch – Đồng Nai với giá thấp, hợp lý với tình hình thị trường tại thời điểm này nhằm có nguồn đầu tư cho dự án khác. Đồng thời điều chỉnh giảm giá một số giá trị hợp đồng đã ký trước đây bị chậm tiến độ, tránh khả năng thanh lý và phạt vi phạm hợp đồng.**

Với nguyên nhân trên trong quý 3/2013 Công ty có điều chỉnh giảm giá trị Hợp Đồng với khách hàng mua nền giá sỉ dẫn đến doanh thu và lợi nhuận trong kỳ giảm mạnh.

Công ty xin giải trình với UBCK và Sở GDCK Tp. HCM được biết.

Trân trọng.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



*Nguyễn Quang Chính*

Nơi gửi: Như trên  
Luu