

Số 1006CTHD-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2013

ĐẾN Số: 38504
Già: Ngày 21 tháng 11 năm 13

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán T.p Hồ Chí Minh

Trước tiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin gửi đến các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình biến động báo cáo tài chính quý 3 năm 2013 so với cùng kỳ năm trước như sau:

| STT | Chỉ tiêu | Quý 3/2013 | Quý 3/2012 | % Tăng (giảm) |
|-----|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 1 | Doanh thu thuần | 313,280,475,445 | 335,900,529,137 | -7% |
| 2 | Giá vốn | 249,624,468,992 | 309,031,088,844 | -19% |
| 3 | Doanh thu TC | (2,184,685,530) | 2,978,267,374 | -173% |
| 4 | CP tài chính | (1,636,431,612) | 1,265,560,327 | -229% |
| 5 | Thu nhập khác | 1,385,117,580 | 620,761,360 | 123% |
| 6 | CP khác | 846,623,396 | 572,586,298 | 48% |
| 7 | LN trong cty LK | 846,478,567 | (1,463,056,917) | 158% |
| 8 | LNST | 36,761,080,385 | 11,271,556,405 | 226% |

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2013 tăng 226% so với cùng kỳ là do nguyên nhân:

Trong kỳ mặc dù doanh thu thuần giảm nhẹ so với cùng kỳ (-7%) nhưng giá vốn lại giảm mạnh (-19%) do lãi vay vốn giảm và dư nợ vay giảm từ đó làm giảm chi phí lãi vay dẫn đến tăng lợi nhuận gộp. Doanh thu và giá vốn trong kỳ được hạch toán từ dự án Xây dựng nhà ở bán cho CBCNV Bộ tư lệnh Bộ đội Biên phòng tại Nguyễn Văn Công, Quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu; VT, TCKT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Tô