



Số: 1762/2013/CV-KA

Tp.HCM, ngày 07 tháng 11 năm 2013

v/v: giải trình theo CV số 1762/2013/SGDHCM-NY

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**ĐẾN** Số: 37047  
GPHC/11/11/11/11

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An  
 Mã chứng khoán : KAC  
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An đã nộp công bố thông tin “ Báo cáo tài chính quý III năm 2013” cho Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM và Ủy ban chứng khoán Nhà nước. Ngày 06/11/2013 công ty có nhận được Công văn số 1762/2013/SGDHCM-NY của Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM v/v lập lại và giải trình Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu trên Thuyết minh BCTC và bổ sung nội dung về giao dịch với các bên liên quan.

Nay Công ty chúng tôi xin được điều chỉnh lại số liệu đúng của Thuyết minh BCTC quý III năm 2013 được lập ngày 15/10/2013 (Thuyết minh số 19.b) ở hai chỉ tiêu **Lợi nhuận trong kỳ: 730.766.589 đồng** và chỉ tiêu **Tăng(giảm) khác: 3.599.504.084 đồng** đã được trình bày nhằm do sai sót trong quá trình nhập số liệu. “Lợi nhuận trong kỳ” là lợi nhuận lũy kế đến quý III năm 2013 và chỉ tiêu “Tăng(giảm) khác” là do điều chỉnh các chi phí loại trừ theo Biên bản thanh tra thuế năm 2013. Và Công ty bổ sung thêm trên Thuyết minh BCTC nội dung về giao dịch với các bên liên quan.

Ngoài hai nội dung được trình bày ở trên, các số liệu, nội dung khác của Báo cáo tài chính quý III năm 2013 là không thay đổi.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi.

Kính trình Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



*Nguyễn Hoàng Minh*

Điều chỉnh: Thuyết minh 19.b

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

b. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu và các quỹ (Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/09/2013)

Đơn vị: đồng Việt Nam

Chi tiêu	Vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	200.000.000.000	3.542.524.567	2.422.997.567	47.393.363.186	253.358.885.320
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	464.544.618	464.544.618
Chia cổ tức	-	-	-	(10.000.000.000)	(10.000.000.000)
Tặng (giảm) khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	200.000.000.000	3.542.524.567	2.422.997.567	37.857.907.804	243.823.429.938
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	730.766.589	730.766.589
Chia cổ tức	-	-	-	3.599.504.084	3.599.504.084
Tặng (giảm) khác	-	-	-	42.188.178.477	42.188.178.477
Số dư tại ngày 30/09/2013	200.000.000.000	3.542.524.567	2.422.997.567	42.188.178.477	248.153.700.611

Bổ sung: Thuyết minh 26

26. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Đơn vị: đồng Việt Nam

Các bên liên quan	Từ 01/01/2013 đến 30/09/2013	Từ 01/01/2012 đến 30/09/2012
Hội Đồng Quản Trị	215.542.684	-
Ban Giám Đốc	197.482.607	853.537.585
Ban Kiểm Soát	139.665.399	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>552.690.690</b>	<b>853.537.585</b>



Nguyễn Hoàng Minh