

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 35.13/CV-NVN

TP.HCM, ngày 11 tháng 11 năm 2013

V/v Giải trình tình hình biến động
lợi nhuận sau thuế BCTC Quý 3/2013

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
- Mã chứng khoán niêm yết: NVN
- Nội dung: Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh BCTC quý 3 năm 2013 so với quý 3 năm 2012 như sau:

❖ Báo cáo riêng quý 3 năm 2013:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	BCTC Quý 3/2013	BCTC Quý 3/2012
1	Doanh thu thuần	1.604.012.694	29.384.600.000
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1.294.983.061)	(2.421.078.343)

❖ Báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2013:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	BCTC Quý 3/2013	BCTC Quý 3/2012
1	Doanh thu thuần	4.282.038.719	31.009.051.216
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1.136.116.887)	(2.620.274.631)

Lý do:

Do tình hình thị trường bất động sản trầm lắng trong thời gian dài đã ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của công ty, trong quý 3/2013 Công ty không thể bàn giao được nền cho các khách hàng và công ty chưa ghi nhận được doanh thu trong quý 3/2013, doanh thu trong kỳ chủ yếu từ hoạt động xây dựng. Công ty cũng thay đổi việc ghi nhận chi phí lãi vay vào kết quả kinh doanh quý 3/2013 làm tăng chi phí với số tiền 9.166.780.165 đồng.

Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3/2013 có biến động so với kết quả kinh doanh Quý 3/2012.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

Tổng Giám Đốc



TRẦN VĂN THÀNH