



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI**

Tel: 38.921.737 - Fax: 38.921.008



**MÃ SỐ THUẾ: 0302704764**

*(Ban hành theo Quyết định số: 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ Trưởng Bộ Tài Chính)*

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY (QUÍ IV NĂM 2013)**

**(TỪ NGÀY 01/10/2013 ĐẾN 31/12/2013)**



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2013

TÀI SẢN	Mã số	T.minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>135.680.526.593</b>	<b>144.136.951.157</b>
<b>I.Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>91.711.473.755</b>	<b>114.307.219.331</b>
1.Tiền	111	V.01	1.721.892.162	3.292.513.138
2.Các khoản tương đương tiền	112		89.989.581.593	111.014.706.193
<b>II.Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>		
1.Đầu tư ngắn hạn	121			
2.Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129			
<b>III.Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>16.343.886.947</b>	<b>9.180.824.729</b>
1.Phải thu khách hàng	131		4.764.810.619	5.766.246.901
2.Trả trước cho người bán	132		2.757.961.499	1.165.296.159
3.Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4.Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dự	134			
5.Các khoản phải thu khác	135	V.03	9.466.943.865	2.757.736.669
6.Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		-645.829.036	-508.455.000
<b>IV.Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>26.116.634.590</b>	<b>19.736.824.699</b>
1.Hàng tồn kho	141	V.04	26.116.634.590	19.736.824.699
2.Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V.Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.508.531.301</b>	<b>912.082.398</b>
1.Chi phí trả trước ngắn hạn	151		103.064.346	
2.Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.399.821.655	813.310.095
3.Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	154	V.05		
5.Tài sản ngắn hạn khác	158		5.645.300	98.772.303
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>430.645.143.312</b>	<b>407.219.404.494</b>
<b>I.Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1.Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2.Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3.Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4.Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5.Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II.Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>80.098.362.569</b>	<b>53.122.245.448</b>
1.Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	25.099.991.652	26.804.918.135
- Nguyên giá	222		43.962.596.144	43.176.388.044
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-18.862.604.492	-16.371.469.909
2.Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3.Tài sản cố định vô hình	227	V.10	4.639.121.395	3.339.754.988
- Nguyên giá	228		5.121.518.692	3.722.990.909
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-482.397.297	-383.235.921

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
 Tại ngày 31/12/2013

TÀI SẢN	Mã số	T.minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
4.Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	50.359.249.522	22.977.572.325
<b>III.Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>199.703.650.617</b>	<b>203.589.864.296</b>
- Nguyên giá	241		254.726.131.549	249.001.333.833
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-55.022.480.932	-45.411.469.537
<b>IV.Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>149.834.800.000</b>	<b>149.834.800.000</b>
1.Đầu tư vào công ty con	251		10.000.000.000	10.000.000.000
2.Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3.Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	139.834.800.000	139.834.800.000
4.Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
<b>V.Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.008.330.126</b>	<b>672.494.750</b>
1.Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	132.277.626	
2.Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3.Tài sản dài hạn khác	268		876.052.500	672.494.750
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>566.325.669.905</b>	<b>551.356.355.651</b>
NGUỒN VỐN	Mã số	T.minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>361.763.875.009</b>	<b>361.705.308.643</b>
<b>I.Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>15.022.999.440</b>	<b>29.677.552.252</b>
1.Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	1.960.000.000	1.960.000.000
2.Phải trả người bán	312			455.895.688
2.Phải trả người bán	312		394.203.243	
3.Người mua trả tiền trước	313			2.136.142
3.Người mua trả tiền trước	313		1.997.600	
4.Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.16	1.275.865.966	1.771.005.284
5.Phải trả người lao động	315			
6.Chi phí phải trả	316	V.17		
7.Phải trả nội bộ	317			
8.Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dự	318			
9.Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18		22.234.871.441
9.Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	10.536.398.936	
10.Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11.Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		854.533.695	3.253.643.697
<b>II.Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>346.740.875.569</b>	<b>332.027.756.391</b>
1.Phải trả dài hạn người bán	331			
2.Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3.Phải trả dài hạn khác	333		465.511.000	237.627.500
4.Vay và nợ dài hạn	334	V.20	2.872.179.000	4.832.179.000
5.Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6.Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			

