

Số: 108/CTHD-TCKT

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2014

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
Số: 6231	ĐẾN
Ngày: 27/10/2014	
Chuyển: M/L	
Lưu hồ sơ số: ✓	

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2013

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán T.p Hồ Chí Minh

Trước tiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin gửi đến các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2013 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2013	Quý 4/2012	% Tăng (giảm)
1	Doanh thu thuần	664.605.351.046	326.563.957.301	104
2	Giá vốn	577.713.061.707	279.821.995.093	106
3	Doanh thu TC	3.950.200.647	2.891.931.973	37
4	CP tài chính	10.131.244.209	6.220.290.358	63
5	Chi phí bán hàng	6.309.744.168	588.437.102	972
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	24.739.030.767	30.781.163.320	-20
7	Lợi nhuận sau thuế	45.139.801.952	15.623.302.902	189

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2013 tăng 189% so với cùng kỳ là do nguyên nhân:

Trong kỳ doanh thu thuần tăng so với cùng kỳ (104%) do hạch toán từ dự án Xây dựng nhà ở bán cho CBCNV Bộ tư lệnh Bộ đội Biên phòng tại Nguyễn Văn Công, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh, mặt khác chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (-20%) so với cùng kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu; VT, TCKT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Cơ