

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2013 (HỢP NHẤT)**

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>76,127,672,891</b>	<b>88,683,347,779</b>
<b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>110</b>		<b>41,252,671,766</b>	<b>18,698,202,762</b>
1. Tiền	111	V.01	22,065,981,689	12,968,862,509
2. Các khoản tương đương tiền	112		19,186,690,077	5,729,340,253
<b>II. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>2,051,463,938</b>	<b>537,128,400</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		2,051,463,938	599,638,355
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		0	(62,509,955)
<b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN</b>	<b>130</b>		<b>28,387,208,176</b>	<b>65,074,372,255</b>
1. Phải thu khách hàng	131		24,350,776,698	48,851,627,669
2. Trả trước cho người bán	132		1,417,201,200	1,457,968,920
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	10,151,488,677	22,529,118,508
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(7,532,258,399)	(7,764,342,842)
<b>IV. HÀNG TỒN KHO</b>	<b>140</b>		<b>5,720,400</b>	<b>8,863,100</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	5,720,400	8,863,100
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	
<b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>150</b>		<b>4,430,608,611</b>	<b>4,364,781,262</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		281,677,157	190,192,091
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		670,711,766	794,319,724
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	567,409,094	300,724,959
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		2,910,810,594	3,079,544,488
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>153,273,365,253</b>	<b>146,145,972,044</b>
<b>I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>	<b>220</b>		<b>39,813,916,902</b>	<b>41,603,356,821</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	37,126,603,852	38,916,043,771
- Nguyên giá	222		62,051,050,299	64,783,129,570
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(24,924,446,447)	(25,867,085,799)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	746,493,800	746,493,800
- Nguyên giá	228		746,493,800	746,493,800
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	1,940,819,250	1,940,819,250
<b>III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	241		0	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		0	
<b>IV. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>	<b>250</b>		<b>112,172,824,419</b>	<b>103,536,955,923</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		106,172,824,419	100,336,955,923
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	6,000,000,000	3,200,000,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		0	
<b>V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>260</b>		<b>1,286,623,932</b>	<b>1,005,659,300</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	549,574,040	769,869,300
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	
3. Tài sản dài hạn khác	268		737,049,892	235,790,000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>229,401,038,144</b>	<b>234,829,319,823</b>



NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>106,400,241,098</b>	<b>129,938,376,574</b>
<b>I. NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>		<b>105,253,324,431</b>	<b>129,712,596,574</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	31,902,058,000	37,755,620,000
2. Phải trả người bán	312		14,404,410,647	45,794,289,828
3. Người mua trả tiền trước	313		6,258,880,530	5,933,856,624
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	1,039,453,892	633,170,247
5. Phải trả công nhân viên	315		2,167,163,484	2,449,318,820
6. Chi phí phải trả	316	V.17	16,063,704,615	12,983,205,102
7. Phải trả nội bộ	317		0	
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		0	
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	33,119,925,242	23,554,554,247
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		0	
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		297,728,021	608,581,706
<b>II. NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>		<b>1,146,916,667</b>	<b>225,780,000</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		0	
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	0	
3. Phải trả dài hạn khác	333		1,146,916,667	225,780,000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	0	0
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	0	
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		0	0
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		0	
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		0	
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>112,512,227,380</b>	<b>96,898,929,377</b>
<b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>410</b>	V.22	<b>112,512,227,380</b>	<b>96,898,929,377</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		135,555,140,000	135,555,140,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		33,778,244,252	33,750,393,333
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		103,849,474	103,849,474
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(9,316,300,174)	(9,289,763,224)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0	
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		0	560,346
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		2,365,477,900	2,860,694,344
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		6,346,747,810	6,711,910,672
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		0	84,793,542
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		(56,320,931,881)	(72,878,649,110)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		0	
<b>II. NGUỒN KINH PHÍ, QUỸ KHÁC</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		0	
			0	
<b>C - LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>		<b>10,488,569,666</b>	<b>7,992,013,872</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>229,401,038,144</b>	<b>234,829,319,823</b>

Hà nội, ngày 12 tháng 02 năm 2014

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thị Lan Hương

TRƯỞNG PHÒNG KT

Nguyễn Thị Lan Anh

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Duy Anh



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Dạng đầy đủ)

**QUÝ IV NĂM 2013(HỢP NHẤT)**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	17,831,133,800	53,404,032,648	63,832,395,202	119,891,542,807
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	03				0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV (10=01-03)	10		17,831,133,800	53,404,032,648	63,832,395,202	119,891,542,807
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	13,193,969,380	50,869,136,121	49,170,129,638	106,063,401,200
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV (20=10-11)	20		4,637,164,420	2,534,896,527	14,662,265,564	13,828,141,607
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	627,222,551	1,077,632,199	1,886,687,331	12,061,337,386
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	1,718,525,009	3,084,611,010	4,740,711,750	8,304,240,287
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		871,350,840	1,040,079,153	3,363,970,694	5,180,521,043
8. Chi phí bán hàng	24		509,526,636	125,559,789	906,792,787	1,137,796,110
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		5,189,002,788	6,792,530,318	17,487,145,749	19,401,811,596
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30= 20+ (21-22)-(24+25)}	30		(2,152,667,462)	(6,390,172,391)	(6,585,697,391)	(2,954,369,000)
11. Thu nhập khác	31	VI.5	1,632,729,788	1,492,413,918	6,184,480,214	4,526,695,974
12. Chi phí khác	32	VI.6	1,169,520,970	342,866,071	4,982,904,579	4,873,079,104
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		463,208,818	1,149,547,847	1,201,575,635	(346,383,130)
14. Lợi nhuận/lỗ trong Công ty liên kết liên doanh	45		8,803,662,840	2,604,374,428	25,128,357,435	9,400,709,929
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40+45)	50		7,114,204,196	(2,636,250,116)	19,744,235,679	6,099,957,799
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		283,938,634	22,561,765	789,425,514	424,878,376
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				0	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60	VI.7	6,830,265,562	(2,658,811,881)	18,954,810,165	5,675,079,423
18.1. Lợi ích của cổ đông thiểu số	61		1,991,505,311	256,531,170	3,313,297,901	1,756,522,931
18.2. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	62		4,838,760,251	(2,915,343,051)	15,641,512,264	3,918,556,492
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2014

NGƯỜI LẬP BIỂU

TRƯỞNG PHÒNG KT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Lan Hương

Nguyễn Thị Lan Anh

Hoàng Duy Anh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp gián tiếp)  
**QUÝ IV NĂM 2013 (HỢP NHẤT)**

DIỄN GIẢI	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	<b>01</b>		<b>19,744,235,679</b>	<b>6,099,957,799</b>
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>				<b>0</b>
-Khấu hao tài sản cố định	02		3,550,490,347	3,903,069,014
-Các khoản dự phòng	03		2,720,247,137	2,924,491,886
-(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		121,570,358	(678,970,853)
-(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(26,783,992,061)	(18,128,145,531)
-Chi phí Lãi vay	06		3,420,826,250	5,180,521,042
<i>3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	<b>08</b>		<b>2,773,377,710</b>	<b>(699,076,642)</b>
(Tăng) / giảm các khoản phải thu	09		34,922,315,028	(3,101,243,110)
(Tăng) / giảm hàng tồn kho	10		3,142,700	13,545,200
Tăng / (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(21,712,698,146)	3,748,278,043
(Tăng) / giảm chi phí trả trước	12		128,810,194	(108,533,055)
Tiền lãi vay đã trả	13		(852,058,333)	(1,857,303,639)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(787,031,208)	(227,511,113)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		1,030,730,000	91,308,110
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(1,460,556,646)	(1,650,083,186)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<b>20</b>		<b>14,046,031,299</b>	<b>(3,790,619,392)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(2,665,997,927)	(536,634,727)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		1,773,684,681	354,545,454
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(2,700,000,000)	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		1,000,000,000	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(5,900,000,000)	(3,498,229,093)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		6,241,214,417	2,950,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		17,502,663,577	10,755,451,051
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<b>30</b>		<b>15,251,564,748</b>	<b>10,025,132,685</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31			0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		2,900,000,000	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(8,973,613,000)	(12,107,343,225)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0	0

