

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 02-14/CV-NVN

TP.HCM, ngày 25 tháng 02 năm 2014

V/v Giải trình tình hình biến động
lợi nhuận sau thuế BCTC Quý 4/2013

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
Số:	6223
ĐẾN Ngày:	27/02/14
Chuyển:	<i>[Signature]</i>
Lưu hồ sơ số:	

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
- Mã chứng khoán niêm yết: NVN
- Nội dung: Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh BCTC quý 4 năm 2013 so với quý 4 năm 2012 như sau:

❖ Báo cáo riêng quý 4 năm 2013:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	BCTC Quý 4/2013	BCTC Quý 4/2012
1	Doanh thu thuần	(20.672.127.393)	(3.635.895.554)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(20.486.323.189)	(49.469.914.626)

❖ Báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2013:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	BCTC Quý 4/2013	BCTC Quý 4/2012
1	Doanh thu thuần	(17.728.157.691)	(1.660.287.565)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(20.396.218.904)	(49.565.860.452)

Lý do:

Do tình hình thị trường bất động sản trầm lắng trong thời gian dài đã ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của công ty, trong quý 4/2013 Công ty không thể bàn giao được nền cho các khách hàng nên công ty chưa ghi nhận được doanh thu trong quý 4/2013, ngoài ra Công ty thanh lý hợp đồng và khách hàng trả lại nền do không thanh toán được tiếp tục làm giảm doanh thu trong quý 4 số tiền 21.736.763.755 đồng.

Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4/2013 bị lỗ và có biến động so với kết quả kinh doanh Quý 4/2012.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

Tổng Giám Đốc



[Signature]
TRẦN VĂN THÀNH