

Số: 07 NVB-KT

V/v: Giải trình kết quả KD Công ty mẹ
và Hợp nhất Quý VI - 2013

Hà Nội, ngày 14 tháng 2 năm 2014

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và xin được giải trình Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ quý 4/ 2013 và lợi nhuận Hợp nhất quý 4/ 2013. Lợi nhuận quý 4/ 2013 công ty mẹ đạt 14.112.936.691 đồng tăng 13.352.933.875 đồng so với lợi nhuận công ty mẹ quý 4/ 2012 và lợi nhuận hợp nhất Quý 4/2013 đạt 2.898.748.930 đồng tăng 62.148.242.746 đồng so với Quý 4/ 2012. Nguyên nhân của việc chênh lệch lợi nhuận này như sau:

Quý 4 năm 2012 dự án Six senses Sài Gòn river thuộc tập đoàn Ninh Vân Bay đã gặp khó khăn về chi phí vốn dẫn đến chi phí tài chính của dự án này tăng cao, dự án Emeralda Ninh Bình cũng mới đưa vào hoạt động chưa lâu nên doanh thu còn thấp lại phải gánh theo một khoản lớn về chi phí lãi vay và chi phí khấu hao dẫn đến lợi nhuận của công ty này giảm mạnh và là nguyên nhân cho lợi nhuận công ty mẹ chỉ đạt 760.032.816 đồng và lợi nhuận hợp nhất của tập đoàn là âm 59.995.054.612 đồng tại quý 4 và cả năm 2012.

Ngày 23 tháng 12 năm 2012, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng Cổ đông bất thường và ban hành Nghị Quyết số 02/2012/NQ-ĐHĐCĐ về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án sử dụng vốn thu được từ tăng vốn điều lệ của Công ty từ 605 tỷ đồng Việt Nam lên 905 tỷ đồng Việt Nam. Tại ngày 5/6/2013 tất cả các công việc cho việc tăng vốn đã được hoàn tất, Từ hoạt động thành công này công ty Ninh Vân Bay đã tiến hành tái cấu trúc tài chính một số công ty con thuộc tập đoàn thúc đẩy việc tăng doanh thu và giảm chi phí tài chính của các dự án.

Từ các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận quý IV năm 2013 công ty mẹ tăng hơn 13 tỷ đồng và lợi nhuận hợp nhất tăng hơn 62 tỷ so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay kính trình Quý cơ quan được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Ngô Thị Thanh Hải