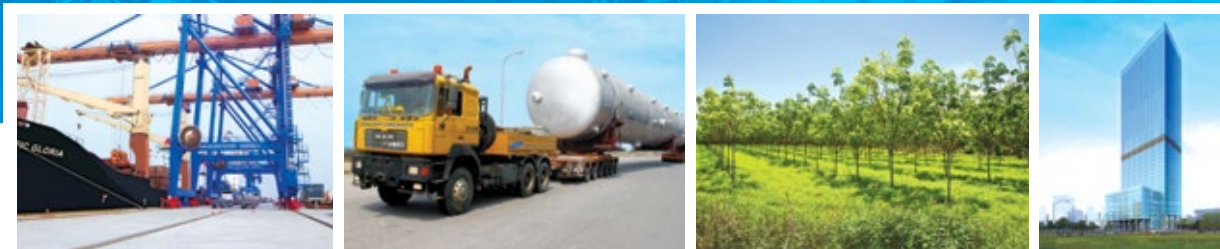




GEMADEPT CORPORATION

ĐẨY MẠNH TĂNG TRƯỞNG

FOCUS ON GROWTH



2013

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
ANNUAL REPORT



GEMADEPT CORPORATION

NỘI DUNG

1. TỔNG QUAN

- 2 THÔNG điệp CỦA CHỦ TỊCH HĐQT
- 3 BAN LÃNH ĐẠO
- 4 NHỮNG CỘT MỐC QUAN TRỌNG
- 6 GIỚI THIỆU VỀ GEMADEPT
- 7 NHỮNG CON SỐ TIÊU BIỂU NĂM 2013
- 8 BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
- 9 BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
- 10 BÁO CÁO QUẢN TRỊ RỦI RO

KHAI THÁC CẢNG

- 16 CẢNG PHƯỚC LONG
- 17 CẢNG NAM HẢI
- 18 CẢNG NAM HẢI ĐÌNH VŨ
- 19 CẢNG DUNG QUẤT
- 19 CẢNG NƯỚC SÂU GEMALINK

LOGISTICS

- 20 DỊCH VỤ LOGISTICS 3PL
- 21 VẬN TẢI CONTAINER QUỐC TẾ VÀ NỘI THUY
- 22 VẬN TẢI SIÊU TRƯỜNG SIÊU TRỌNG
- 23 QUẢN LÝ ĐỘI TÀU
- 24 ĐẠI LÝ TÀU BIỂN
- 25 CẢNG HÀNG HÓA HÀNG KHÔNG SCSC

TRỒNG RỪNG

- 26 TRỒNG RỪNG CAO SU TẠI CAMPUCHIA

BẤT ĐỘNG SẢN

- 27 CAO ỐC VĂN PHÒNG

2. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- 28 PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC
- 29 TRÁCH NHIỆM CỘNG ĐỒNG
- 31 KẾ HOẠCH KINH DOANH 2014
- 33 CÁC KHOẢN LỢI ÍCH
- 34 BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
- 43 BÁO CÁO KIỂM TOÁN VIÊN
- 44 BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
- 48 BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
- 49 BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

3. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG 2013 & KẾ HOẠCH KINH DOANH 2014

ĐẨY MẠNH TĂNG TRƯỞNG

FOCUS ON GROWTH



THÔNG điệp CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý vị Cổ đông,

Trước tiên, thay mặt cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc, tôi xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến toàn thể Quý vị Cổ đông đã, đang và sẽ luôn song hành cùng Gemadept trên chặng đường phát triển.

Năm 2013 đã khép lại với bức tranh kinh tế toàn cầu còn thiên về những gam màu tối. Diễn biến thất thường của kinh tế thế giới tiếp tục tác động bất lợi đối với kinh tế Việt Nam. Năm vừa qua nền kinh tế của chúng ta vẫn tiếp tục trong tình trạng trì trệ với tốc độ tăng trưởng kinh tế thấp hơn kỳ vọng. Dù đã có một số tín hiệu tích cực như chỉ số CPI giảm hơn so với 2012, lãi suất ngân hàng giảm, thị trường chứng khoán có dấu hiệu phục hồi..., tuy nhiên khó khăn vẫn còn chông chênh trên vai các doanh nghiệp trong nước khiến cho kinh tế Việt Nam năm qua được ví như “đoàn tàu băng qua vùng tối” và “là năm thử thách lòng can đảm và sức chịu đựng của doanh nghiệp”.

Trong bối cảnh đó, chúng ta đã “vững tay chèo”, vượt qua thử thách và đạt được những thành quả đáng ghi nhận, nổi bật là việc toàn bộ các cảng trong hệ thống cảng đều hoạt động kinh doanh có lãi, một điểm sáng nữa là chúng ta đã hoàn thành xây dựng và đưa vào khai thác Cảng container Nam Hải Đình Vũ đúng tiến độ vào cuối năm 2013. Đây là dự án nằm trong chiến lược phát triển cảng của Gemadept tại thị trường phía Bắc, tiếp tục góp phần khẳng định vị thế của Gemadept trong lĩnh vực Khai thác cảng tại Việt Nam. Có thể nói, Gemadept là một trong số rất ít doanh nghiệp cùng ngành đã mạnh dạn đầu tư và nắm bắt cơ hội ngay trong khủng hoảng để chuẩn bị cho sự phát triển trong thời gian tới.

Về lĩnh vực Logistics, Gemadept Logistics (GLC) đã đạt được những kết quả khá ấn tượng trong hoạt

động Contract Logistics, giữ vững vị trí hàng đầu về kho ngoại quan café và vận tải hàng siêu trường siêu trọng, xác lập vững chắc vị trí của một doanh nghiệp Logistics hàng đầu tại thị trường Việt Nam.

Đối với dự án trồng cây cao su tại Campuchia, trong năm chúng ta đã tiến hành trồng thêm 2.000 ha. Cây cao su đang phát triển tốt và đạt tiêu chuẩn. Chúng ta cũng đang tiến hành xây dựng hệ thống hạ tầng đồng bộ, phát triển mạng lưới giao thông, cầu, đường, thành lập các khu dân cư mới v.v... và đã hoàn tất các thủ tục pháp lý quan trọng cho dự án.

Cũng trong năm qua, chúng ta đã tiến hành chuyển nhượng Cao ốc Gemadept cho Tập đoàn CJ của Hàn Quốc. Trong năm nay, sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng vốn, Công ty sẽ ghi nhận khoản lợi nhuận đáng kể từ việc chuyển nhượng này theo kế hoạch.

Bước sang năm 2014, một năm mà theo đánh giá của các chuyên gia kinh tế tuy còn tiếp tục gánh chịu nhiều khó khăn và chưa thể thoát khỏi tình trạng trì trệ, nhưng nhìn chung bức tranh của nền kinh tế năm 2014 được dự báo sẽ sáng sủa hơn hai năm vừa qua với nhiều cơ hội và chuyển biến tích cực hơn. Về phần mình, với chiến lược tập trung phát triển các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi sau khi tái cấu trúc, cùng với quyết tâm của tập thể anh chị em CBCNV, Gemadept phấn đấu nâng cao năng lực cạnh tranh, vượt qua khó khăn, giữ vững và mở rộng thị phần, đạt các mục tiêu tăng trưởng đề ra, gia tăng lợi ích cho Quý Cổ đông và các bên hữu quan, đóng góp vào sự phát triển chung của xã hội.

Xin kính chúc Quý vị Cổ đông cùng Gia đình sức khỏe, an lành, hạnh phúc và thành công!

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị
Đỗ Văn Nhân

BAN LÃNH ĐẠO

Hội Đồng Quản Trị gồm 11 thành viên và Ban Kiểm Soát gồm 5 thành viên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đỗ Văn Nhân	Chủ Tịch
Chu Đức Khang	Phó Chủ Tịch
Đỗ Văn Minh	Thành Viên
Phạm Hồng Hải	Thành Viên
Nguyễn Quốc Huy	Thành Viên
Phan Thanh Lộc	Thành Viên
Nguyễn Minh Nguyệt	Thành Viên
Vũ Ninh	Thành Viên
Phạm Tiến Tịnh	Thành Viên
Bùi Thị Thu Hương	Thành Viên
Bolat Duisenov	Thành Viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

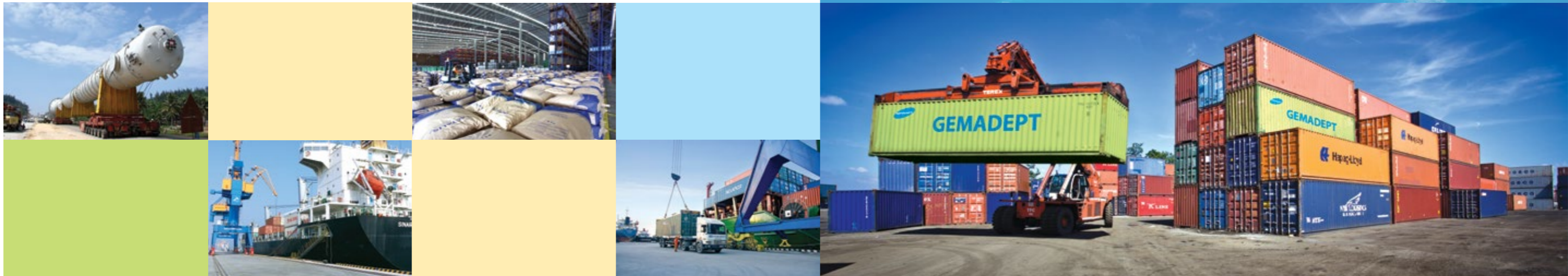
Đỗ Văn Minh	Tổng Giám Đốc
Chu Đức Khang	Phó Tổng Giám Đốc

BAN KIỂM SOÁT

Lưu Tường Giai	Trưởng Ban
Vũ Thị Hoàng Bắc	Thành Viên
Trần Đức Thuận	Thành Viên
Trần Thanh Thủy	Thành Viên
Phan Cẩm Ly	Thành Viên



NHỮNG CỘT MỐC QUAN TRỌNG



- 1990** Thành lập Công ty, trực thuộc Liên Hiệp Hàng hải Việt Nam.
- 1993** Chuyển đổi thành Công ty Cổ phần với vốn điều lệ 6,2 tỷ đồng.
- 1995** Thành lập ICD Phước Long, loại hình Cảng Cạn đầu tiên tại Việt Nam.
- 1997** Áp dụng công nghệ vận tải Midstream, vận tải container bằng đường thủy.
- 2000** Đứng vị trí thứ 2 trong cả nước về sản lượng xếp dỡ container.
- 2001** Nâng vốn điều lệ lên 200 tỷ đồng.
- 2002** Niêm yết cổ phiếu Gemadept trên TTCK.
- 2003** Khai trương các tuyến vận tải container chuyên tuyến.
- 2004** Thành lập 2 Công ty 100% vốn Gemadept tại Singapore và Malaysia.
- 2006** Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 475 tỷ đồng.

- 2007** Đầu tư mua 3 tàu container viễn dương, mở 4 tuyến vận tải đường biển, thành lập 3 Công ty liên doanh với đối tác quốc tế lớn.
- 2008** Đưa vào khai thác 4 công trình quan trọng: Cao ốc Gemadept, Schenker-Gemadept Logistics Center và 2 cảng tại Dung Quất, Hải Phòng.
- 2009** Đạt được mức lợi nhuận mới; Khởi công nhà ga hàng hóa hàng không Tân Sơn Nhất SCSC.
- 2010** Nâng vốn điều lệ lên 1.000 tỷ đồng; Đưa vào khai thác nhà ga hàng hóa hàng không Tân Sơn Nhất; Nâng tỷ lệ sở hữu trong Công ty Cảng Nam Hải lên 99,98%.
- 2011** Khởi công dự án trồng cây cao su tại Campuchia; Đưa vào khai thác Trung tâm Phân phối số 1 tại KCN Sóng Thần, Bình Dương.
- 2012** Đưa vào khai thác Trung tâm Phân phối số 2 tại KCN Sóng Thần, Bình Dương; Khởi công xây dựng Cảng container Nam Hải Đình Vũ.
- 2013** Nâng vốn điều lệ lên hơn 1.144 tỷ đồng; Hoàn thành xây dựng và đưa vào khai thác Cảng container Nam Hải Đình Vũ; Tiến hành chuyển nhượng 85% vốn góp trong Cao ốc Gemadept; Dự án trồng cao su đã đạt được mục tiêu về diện tích trồng mới và xây dựng hạ tầng.

GIỚI THIỆU VỀ GEMADEPT

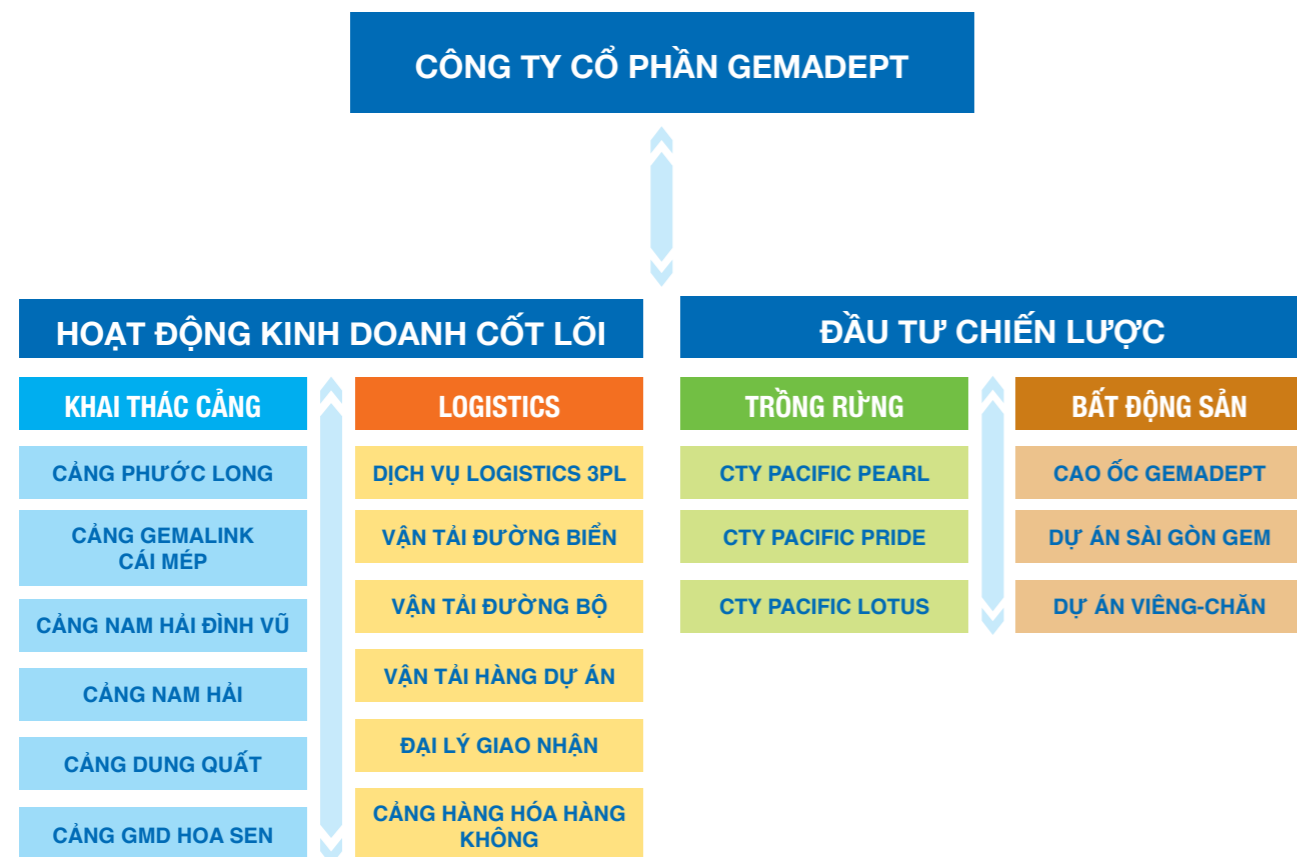
“Gemadept phát triển liên tục và bền vững với nhiều công ty con, công ty liên kết thuộc 4 nhóm ngành nghề, có mạng lưới kinh doanh trải rộng tại nhiều tỉnh, thành phố lớn trong cả nước và ở một số quốc gia khu vực Asean”

Công ty Cổ phần Gemadept được thành lập năm 1990 và được chính phủ chọn thí điểm chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước sang công ty cổ phần vào năm 1993. Từ năm 2002, Gemadept là một trong những công ty đầu tiên được niêm yết trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

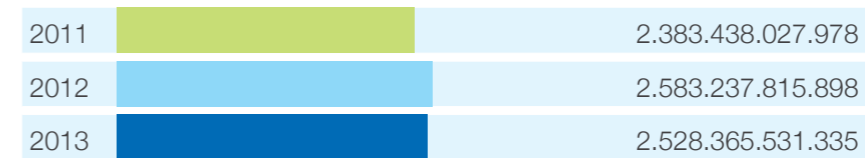
Trải qua gần một phần tư thế kỷ hình thành và phát triển, Gemadept ngày nay là một trong những doanh nghiệp hàng đầu trong các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của Tập đoàn (khai thác cảng và logistics) tại thị trường Việt Nam.

Cùng với chiến lược đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh có chọn lọc, Gemadept đã gặt hái được những thành công nhất định trong lĩnh vực Trồng rừng và Kinh doanh bất động sản.

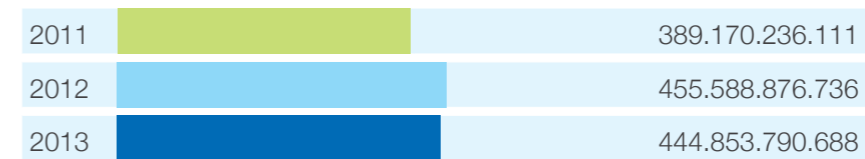
Gemadept đã và đang phát triển liên tục và bền vững với nhiều công ty con, công ty liên kết thuộc 4 nhóm ngành nghề, có mạng lưới kinh doanh trải rộng tại nhiều tỉnh, thành phố lớn trong cả nước và ở một số quốc gia khu vực Asean.



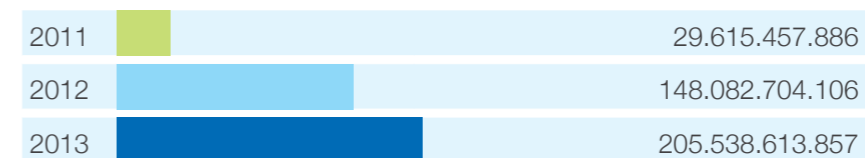
NHỮNG CON SỐ TIÊU BIỂU NĂM 2013



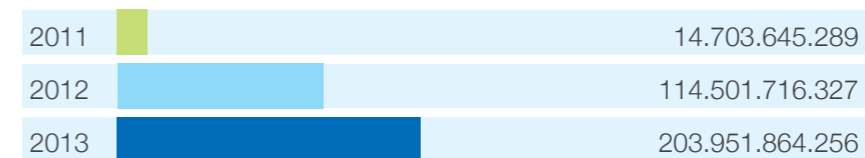
DOANH THU (TỶ VND)
2.528



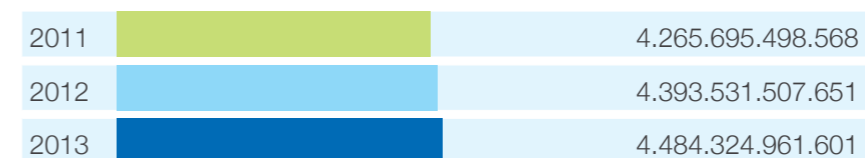
LỢI NHUẬN GỘP (TỶ VND)
445



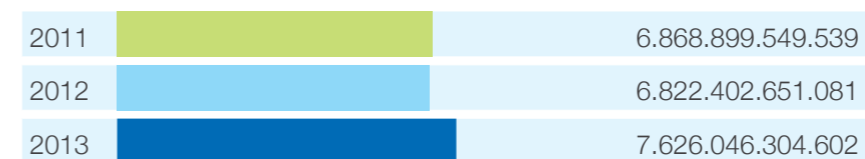
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ (TỶ VND)
206



LỢI NHUẬN SAU THUẾ (TỶ VND)
204



VỐN CHỦ SỞ HỮU (TỶ VND)
4.484



TỔNG TÀI SẢN (TỶ VND)
7.626

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Gemadept ngày 29/5/2013 đã bầu ra Hội đồng Quản trị (HDQT) nhiệm kỳ 2013-2018 gồm 11 thành viên, trong đó có 2 thành viên nữ và 1 thành viên người nước ngoài.

Trong năm 2013, HDQT nhiệm kỳ mới đã có những định hướng triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh; cho ý kiến về các dự án lớn và giám sát nhiều hoạt động khác. Các hoạt động chủ yếu của HDQT trong năm qua bao gồm:

Tổ chức bộ máy Hội đồng quản trị

Tại phiên họp HDQT đầu tiên sau Đại hội, các thành viên HDQT đã đề cử và sau đó bầu chọn các chức danh lãnh đạo hội đồng. Kết quả ông Đỗ Văn Nhân được bầu giữ chức Chủ tịch HDQT; ông Chu Đức Khang được bầu giữ chức Phó Chủ tịch HDQT. HDQT cũng đã tiếp tục chỉ định ông Đỗ Văn Minh làm Tổng giám đốc điều hành nhiệm kỳ mới.

Chỉ đạo sắp xếp doanh nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh

Việc tái cấu trúc Gemadept theo 4 lĩnh vực chính là Khai thác cảng, Logistics, Bất động sản và Trồng rừng đã được tiến hành từ năm 2012, và tiếp tục được HDQT

chỉ đạo triển khai trong năm 2013 với các công việc chính như:

- Thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2012 và năm 2013 về tái cơ cấu các hoạt động sản xuất kinh doanh, HDQT đã chỉ đạo thực hiện việc chuyển nhượng 85% phần vốn góp của Công ty CP Gemadept trong tổng số 936.102.000.000 VND vốn điều lệ của tại Công ty TNHH Xúc tiến Thương mại Hàng Hải cho Tập đoàn CJ của Hàn Quốc và 3 Công ty con của Tập đoàn này.
- Đàm phán chuyển nhượng toàn bộ số vốn góp tại Công ty TNHH Schenker Gemadept Logistics Việt Nam cho đối tác Schenker (Asia Pacific) Pte., Ltd (Cộng hòa Liên bang Đức) theo yêu cầu của đối tác liên doanh, bên nước ngoài được đầu tư 100% vốn vào lĩnh vực dịch vụ Logistics theo cam kết của Chính phủ Việt Nam khi gia nhập WTO từ 11/1/2014.
- Chỉ đạo nghiên cứu mô hình tổ chức khu vực Hải Phòng: Với quy mô phát triển ngày càng nhanh, Gemadept đã hình thành nên 3 công ty tại phía Bắc. Nhằm kiện toàn cơ cấu, mô hình tổ chức cho phù hợp với quy mô sản xuất và vốn đầu tư, HDQT đã cho tăng cường lãnh đạo chủ chốt phụ trách khu vực Hải Phòng; bổ sung thêm đội ngũ lãnh đạo của đơn vị từ chức danh giám đốc đến trưởng phòng...

Tổ chức giám sát và chỉ đạo các dự án trọng điểm

Hai dự án lớn được Gemadept tiếp tục triển khai trong năm là xây dựng cảng mới Nam Hải Đình Vũ và dự án trồng Cao su. Trong năm 2013, Ban Lãnh đạo cùng một số thành viên chuyên trách và các cán bộ chức năng đã thực hiện 8 chuyến công tác ra phía Bắc và sang Campuchia để kiểm tra tại chỗ tình hình triển khai, đốc thúc tiến độ thực hiện và đưa ra các chủ trương về thực hiện dự án năm 2013 và cho năm 2014.

Đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Năm 2013 tiếp tục là một năm khó khăn của ngành Hàng hải, mức độ cạnh tranh tăng cao không chỉ ở mảng vận tải container mà cả ở lĩnh vực Khai thác cảng, Logistics, v.v... Bên cạnh đó, thị trường tín dụng, ngân hàng vẫn chưa có chuyển biến tích cực so với năm 2012 khiến việc thu xếp vốn cho các dự án trọng điểm gặp khó khăn. Trong bối cảnh đó, Ban Tổng Giám

đốc nhiệm kỳ mới đã có nhiều chỉ đạo quyết liệt và kịp thời như: triển khai sớm việc lập kế hoạch, ngân sách hàng năm; tổ chức hội nghị SXKD; đẩy mạnh cắt giảm chi phí, điều chuyển nhân sự, triển khai triệt để chủ trương của HĐQT về sắp xếp các đơn vị, v.v...

HDQT đánh giá cao những nỗ lực và các biện pháp của Ban Tổng giám đốc để đạt được sự tăng trưởng về sản lượng khai thác Cảng, số lượng container vận chuyển; tỷ lệ lấp đầy trung tâm phân phối. Bên cạnh đó, Ban Tổng Giám đốc đã có nhiều biện pháp điều hành linh hoạt, huy động tốt các nguồn lực, thu xếp tài chính để triển khai các dự án theo đúng kế hoạch. Cụ thể đã triển khai xây dựng Cảng Nam Hải Đình Vũ đúng tiến độ và hoàn thành vào quý 4 năm 2013, dự án trồng cao su đã đạt được mục tiêu về diện tích trồng mới và xây dựng hạ tầng, hoàn thành giấy tờ pháp lý cho dự án.

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của BKS quy định trong Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty CP Gemadept, Ban Kiểm soát Công ty xin báo cáo nội dung kết quả thẩm định và đánh giá về hoạt động của Công ty CP Gemadept trong năm 2013 với các nội dung như sau:

Kiểm soát tình hình hoạt động của công ty

Trong năm 2013, Ban Kiểm soát đã thực hiện các công việc sau đây:

- Xem xét, đánh giá hoạt động của HDQT liên quan đến việc thực hiện kế hoạch tài chính và hoạt động năm 2013 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, giám sát việc tuân thủ quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Giám sát hoạt động của Ban Điều hành thông qua việc định kỳ xem xét việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, qui chế công ty, báo cáo tài chính, tình hình kinh doanh từng quý và cả năm 2013.
- Thực hiện kiểm tra, kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình đầu tư cắt giảm chi phí, đưa ra ý kiến cảnh báo về rủi ro trong hoạt động và đóng góp ý kiến để công tác quản lý, sử dụng tài sản và các nguồn lực đạt hiệu quả hơn.
- Phối hợp cùng Phòng Tài chính, Kế toán và Phòng Quản lý rủi ro, tổ chức kiểm tra hoạt động của một số Công ty con.
- Tham gia họp giao ban sản xuất hàng tháng để nắm

bắt tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh cũng như kế hoạch sản xuất của các đơn vị, để đóng góp ý kiến trong các cuộc họp, hội nghị về kế hoạch, chiến lược phát triển SXKD của Công ty và các Công ty con.

Thẩm định báo cáo tài chính năm 2013

Ban kiểm soát đồng ý với Báo cáo tài chính năm 2013 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.

Lưu ý:

Ngày 27/12/2013, Gemadept đã ký hợp đồng chuyển nhượng 85% vốn góp của Cao ốc Gemadept (Công ty TNHH Xúc tiến Thương mại Hàng Hải) nhưng thủ tục đăng ký chuyển nhượng vốn với Cơ quan Nhà nước chưa hoàn thành trong năm tài chính, do vậy, theo quy định, khoản lãi nội bộ nói trên được loại trừ trên báo cáo hợp nhất. Sang năm 2014, sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng vốn trong Công ty TNHH Xúc tiến Thương mại Hàng Hải theo quy định, Gemadept sẽ ghi nhận khoản lợi nhuận này theo kế hoạch.

Đánh giá về hoạt động quản trị, điều hành và kết luận

Hoạt động của HĐQT & BDH

- Trong năm 2013, HDQT đã tổ chức họp, triển khai

và thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. BKS đánh giá cao sự nỗ lực và tầm nhìn của HĐQT và BDH, khi đánh giá được tình hình khó khăn của thị trường để kịp thời đưa ra các quyết sách đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

- Năm 2013, mặc dù Gemadept không đạt được chỉ tiêu lợi nhuận kế hoạch đã đăng ký với ĐHCĐ do nguyên nhân khách quan nêu trên, tuy nhiên so với tình hình chung, đặc biệt rất nhiều công ty trong cùng ngành Hàng hải bị thua lỗ ở mức cao, thì Gemadept vẫn duy trì được hoạt động ổn định, trong đó nhiều chỉ tiêu đạt được tốt hơn năm trước.
- Trong năm BKS ghi nhận chưa có điều gì bất thường trong các hoạt động của HĐQT, BDH cũng như cán bộ quản lý tại các đơn vị trong Tập đoàn.

Kết luận

Ban Kiểm soát với tư cách là đại diện của các Cổ đông, tin tưởng vào năng lực quản trị, xây dựng và phát triển doanh nghiệp của HĐQT và toàn thể CBCNV, Gemadept sẽ tiếp tục vượt qua được những khó khăn, nắm bắt cơ hội và tiếp tục phát triển bền

vững trong thời gian tới. Để đạt những kết quả cao, Gemadept cần có đánh giá về công tác đầu tư trong thời gian vừa qua, cũng như hoàn chỉnh các qui định về trình tự thủ tục đầu tư để dự án nhanh chóng được triển khai hiệu quả.

Chúng tôi chân thành cảm ơn toàn thể CBCNV đã tạo mọi điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà cổ đông tin tưởng giao phó.

Trên đây là Báo cáo của Ban kiểm soát Công ty CP Gemadept cho năm tài chính 2013.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Lưu Tường Giai

BÁO CÁO QUẢN TRỊ RỦI RO

Xác định năm 2013 là một năm còn đầy khó khăn và thách thức đối với các doanh nghiệp, ngay từ đầu năm, Phòng Quản lý rủi ro (QLRR) của Gemadept đã phối hợp với các đơn vị tập trung vào các nhiệm vụ sau:

- Rà soát công tác xây dựng kế hoạch và lập kế hoạch năm của từng đơn vị trên cơ sở định hướng kế hoạch chung của Tập đoàn trong năm 2013.
- Theo dõi, đánh giá công tác cắt giảm chi phí toàn diện của từng đơn vị, từng bộ phận từ nhân sự, tài sản đến chi phí sản xuất.
- Phối hợp với đơn vị phân tích hiệu quả cũng như đánh giá mức độ rủi ro của từng dự án kinh doanh để có ý kiến đề xuất lựa chọn dự án kinh doanh phù hợp và hiệu quả.
- Rà soát, theo dõi kết quả thực hiện hoạt động kinh doanh của từng đơn vị, cảnh báo các nhân tố ảnh hưởng đến khả năng hoàn thành mục tiêu kế hoạch nhằm đảm bảo đơn vị thực hiện đúng theo mục tiêu đã đề ra.
- Tiến hành kiểm toán nội bộ định kỳ và đột xuất, qua đó đánh giá thực trạng hoạt động và kiến nghị biện



2013

“Công tác quản trị rủi ro đã góp phần hữu hiệu vào sự phát triển chung của Tập đoàn, đảm bảo lợi ích cho cổ đông, các nhà đầu tư khi tham gia đầu tư vào Gemadept”

pháp xử lý những tồn tại, cảnh báo những rủi ro hoặc đóng góp ý kiến nhằm hoàn thiện quy trình sản xuất kinh doanh từng đơn vị thành viên.

Công tác QLRR được duy trì thường xuyên từ cấp lãnh đạo cao nhất đến từng nhân viên, cùng với sự kiểm tra rà soát từ phòng QLRR, đã góp phần ngăn chặn rủi ro, giảm thiểu thất thoát: hệ số sử dụng tài sản đạt ở mức cao, kiểm soát tốt các định mức tiêu hao nhiên liệu, vật tư, trang thiết bị trong các hoạt động từ quản lý tàu biển, cảng biển đến hoạt động vận tải và logistics, các dự án đầu tư đảm bảo hiệu quả, đội tàu biển, sà lan hoạt động liên tục, an toàn... Năm 2013, Gemadept tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh ổn định.

Nhận thức đúng về vai trò công tác quản trị rủi ro từ Ban lãnh đạo, bằng những chính sách, quy trình, quy chế và đội ngũ QLRR có kinh nghiệm, công tác quản trị rủi ro đã góp phần hữu hiệu vào sự phát triển chung của Tập đoàn, đảm bảo lợi ích cho cổ đông, các nhà đầu tư khi tham gia đầu tư vào Gemadept.

PHÁT TRIỂN ĐA CHIỀU

- KHAI THÁC CẢNG
- LOGISTICS
- TRỒNG RỪNG
- BẤT ĐỘNG SẢN



KHAI THÁC CẢNG

Sau hơn 20 năm hình thành và phát triển, GEMADEPT đang sở hữu và khai thác hệ thống cảng lớn trải dài từ bắc chí nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm.

CẢNG PHƯỚC LONG (PIP)

Trong năm 2013, Cảng Phước Long tiếp tục thực hiện kế hoạch quy hoạch, sắp xếp lại sản xuất, tinh gọn bộ máy nhân sự, cắt giảm chi phí, đạt được nhiều kết quả tốt và là một trong các đơn vị đạt danh hiệu Tập thể Xuất sắc của Tập đoàn.

Năm vừa qua, tổng sản lượng hàng hóa thông qua Cảng Phước Long đạt hơn 405.000 Teu, tăng 10% so với cùng kỳ; khai thác 102 lượt tàu cập phao; đạt và vượt mức chỉ tiêu về lợi nhuận theo kế hoạch 2013.

Cảng Phước Long đặt trọng tâm vào công tác Sales và Marketing, cải thiện và nâng cao chất lượng dịch vụ để làm hài lòng khách hàng và đã dành được sự ủng hộ tích cực của các khách hàng xuất nhập khẩu trực tiếp, các forwarder, các hãng tàu; khai thác tối đa công năng CY ICD, triển khai có hiệu quả các mảng dịch vụ vận tải thủy, vận tải bộ, dịch vụ hàng lạnh và dịch vụ depot để góp phần vào thực hiện thành công kế hoạch sản xuất kinh doanh đề ra.

405.000
Teus *Tăng 10%
so với cùng kỳ*
102
lượt tàu cập phao



CẢNG NAM HẢI

Năm 2013, Cảng Nam Hải tiếp nhận trên 350 chuyến tàu, đạt sản lượng trên 250.000 Teu thông qua, tăng trưởng 10% so với cùng kỳ 2012, tiếp tục khẳng định vai trò là đơn vị lao động xuất sắc của Tập đoàn.

Với đội ngũ Ban lãnh đạo, CBCNV trẻ, có trình độ và đầy nhiệt huyết, Cảng Nam Hải đề ra 5 tiêu chí xuyên suốt cho hoạt động của đơn vị là “Cầu thị - Tận tâm - Thân thiện - Chuyên nghiệp - Khác biệt”. Trên tinh thần đó, Cảng luôn chú trọng công tác điều nghiên thị trường, nhanh chóng đáp ứng nhu cầu và chia sẻ khó khăn với các khách hàng, đối tác qua đó giữ vững được sự ủng hộ và tin tưởng của khách hàng, đối tác.

Bước sang năm 2014, Cảng Nam Hải tiếp tục cam kết vận hành cảng đạt công suất tối đa, đảm bảo duy trì được những thành quả tích lũy được trong thời gian qua và tiếp tục phát huy hơn nữa trong thời gian tới.

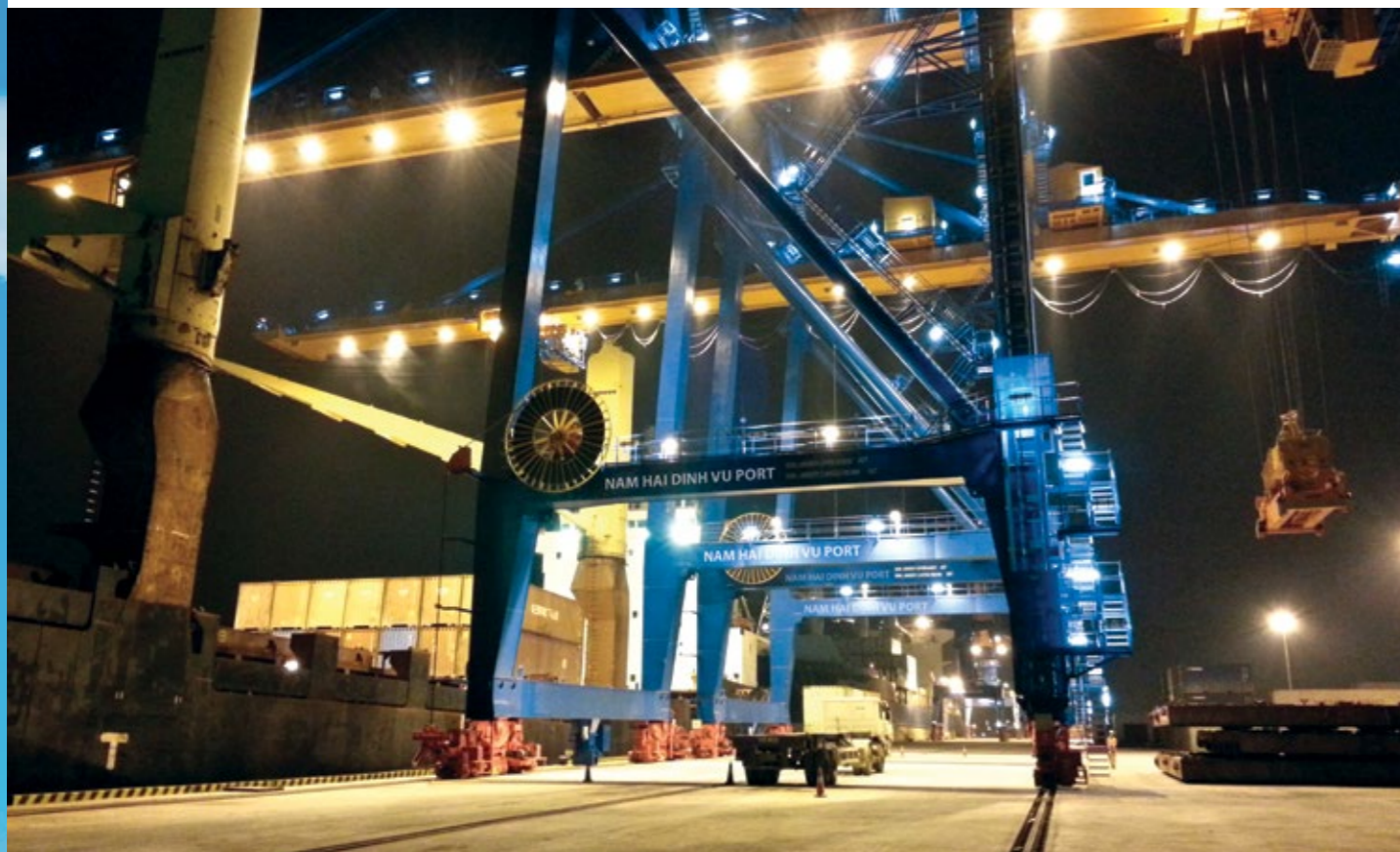
Nhìn lại 5 năm hoạt động, Cảng Nam Hải không chỉ đơn thuần đóng góp tích cực vào kết quả kinh doanh chung của Tập đoàn mà quan trọng không kém, trong quãng thời gian đó, Cảng Nam Hải đã góp phần tạo dựng một hình ảnh ấn tượng, gia tăng uy tín của Gemadept tại thị trường phía Bắc, đóng vai trò là một cầu nối vững chắc cho các dự định kinh doanh trong tương lai của Tập đoàn tại khu vực.



250.000
Teus

*Tiếp nhận trên 350 chuyến tàu,
đạt sản lượng trên 250.000 Teu
thông qua, tăng trưởng 10% so
với cùng kỳ 2012*

KHAI THÁC CẢNG



CẢNG NAM HẢI - ĐÌNH VŨ

450m cầu tàu
150.000m² bãi

Chính thức hoạt động từ ngày
10/12/2013

Là một trong những dự án lớn trong chiến lược phát triển cảng của Tập đoàn tại thị trường phía Bắc và với nỗ lực tối đa của các thành viên Ban quản lý dự án, sau hơn một năm thi công, Cảng Nam Hải Đình Vũ đã chính thức được đưa vào hoạt động từ ngày 10/12/2013, tiếp tục góp phần khẳng định vị thế của Gemadep trong lĩnh vực Khai thác cảng tại Việt Nam.

Cảng Nam Hải Đình Vũ nằm ở vị trí thuận lợi nhất trong số các cảng tại khu vực Hải Phòng, có tổng mức đầu tư trên 1.000 tỷ đồng, quy mô lớn gấp 3 lần Cảng Nam Hải với 450m cầu tàu và 150.000m² bãi. Cảng được đầu tư mới đồng bộ, trang thiết bị tiên phong hiện đại gồm 02 cầu giàn QC và 02 cầu chân đế Tukan đảm bảo năng lực đón tàu trọng tải lên tới 30.000 DWT. Công suất thông qua Cảng là 500.000 Teu/năm.

Mục tiêu đề ra trong năm 2014 của Ban điều hành Cảng Nam Hải Đình Vũ là nỗ lực mở rộng thị phần, ghi điểm với thị trường và khai thác ổn định hiệu quả, tạo bàn đạp cho sự đột phá tiếp theo trên đà hồi phục chung của nền kinh tế.

CẢNG DUNG QUẤT

Trong năm 2013 với ý chí quyết tâm và phát huy tính sáng tạo, mạnh dạn đầu tư thiết bị hiện đại, mở rộng các dịch vụ... cùng với tinh thần đoàn kết của toàn thể CBCNV, Cảng Quốc tế Gemadep Dung Quất ngày càng khẳng định được vị thế cạnh tranh tuyệt đối của mình tại khu vực miền Trung. Kết quả đạt được của năm rất đáng khích lệ, là nền tảng cho sự phát triển trong năm 2014 và những năm tiếp theo.

Năm qua, Cảng Quốc tế Gemadep Dung Quất đạt sản lượng kỷ lục 1,6 triệu tấn hàng thông qua nhờ vào kinh nghiệm vốn có, thế mạnh và uy tín của Gemadep trong lĩnh vực khai thác cảng.

Bước sang năm 2014, Cảng Quốc tế Gemadep Dung Quất phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch đề ra với sản lượng hàng rời và thiết bị dự kiến đạt 1,7 triệu tấn. Cảng sẽ đầu tư nạo vét lại mớn nước bến cảng đứng độ sâu -12m; đầu tư xây dựng 02 phao neo tàu 200T để tiếp nhận tàu có tải trọng 70.000DWT giảm tải; đầu tư thêm hệ thống băng tải và kho bãi chứa hàng chờ xuất.

Đánh giá thị trường tại khu vực miền Trung: Về hàng rời, đã thu hút được nhiều khách hàng lớn ngày càng quan tâm hơn đến dịch vụ cảng, thu hút nhiều đối tác và khách hàng có đội tàu trọng tải lớn cam kết thực hiện hợp đồng dịch vụ với Cảng trong thời gian tới,

đánh dấu bước phát triển tiềm năng của Cảng trong năm 2014.

Bên cạnh đó, cùng với mục tiêu của Tập đoàn về định hướng phát triển Logistics, Cảng Quốc tế Gemadep Dung Quất chú trọng phát triển và đẩy mạnh dịch vụ Logistics cung ứng cho các khách hàng hiện hữu.

Nhận thấy năm 2014 còn rất nhiều khó khăn, song với sự hỗ trợ tích cực từ Tập đoàn và đội ngũ Lãnh đạo năng động, nhiệt huyết, Cảng Quốc tế Gemadep Dung Quất quyết tâm phát triển các dịch vụ, vận dụng phù hợp các phương thức sản xuất tiên tiến, nâng cao năng suất lao động để vượt qua khó khăn và hoàn thành chỉ tiêu SXKD của năm.



CẢNG NƯỚC SÂU GEMALINK

Do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế toàn cầu, Gemadep đã chủ động giãn tiến độ thi công của dự án Cảng nước sâu Gemalink Cái Mép từ tháng 01/2012. Tính đến cuối năm 2013, tổng tiến độ dự án thực hiện đạt hơn 39%.

Các công việc đã triển khai trong năm 2013 gồm: Quan trắc lún cho phần cát chất tải tại các khu vực đang thực hiện chất tải cát và khu vực gia cố đất nền bằng phương pháp hút chân không; Công tác bảo vệ tại công trường; Thực hiện thủ tục thuê diện tích phần mặt nước cho dự án; Công tác thiết kế cho các hạng mục phần thượng tầng cơ sở của dự án; v.v...

Cảng Gemalink là cảng lớn nhất trong cụm cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải. Sau khi hoàn thành giai đoạn 1, Cảng sẽ có cầu bến chính dài 800m cho tàu mẹ và bến tàu feeder dài 260m trên diện tích kho bãi 33ha. Khả năng xếp dỡ của cảng trong giai đoạn 1 là 1.2 triệu Teu/năm. Sau khi hoàn thành giai đoạn 2, diện tích kho bãi của Cảng sẽ tăng lên 72 ha với tổng chiều dài cầu bến chính là 1.150m và bến tàu feeder là 370m. Khả năng xếp dỡ cho giai đoạn 2 là 2.4 triệu Teu/năm.



Cảng Gemalink có lợi thế cạnh tranh quan trọng so với các cảng khác như: vị trí đắc địa (nằm ngay cửa sông với mớn nước sâu nhất, thuận tiện cho việc quay trở tàu); Gemalink có cầu bến chính dài nhất; là cảng nước sâu duy nhất khu vực Cái Mép-Thị Vải có bến chuyên dụng cho tàu feeder kết nối khu vực TP. HCM và ĐBSCL; Cảng có trang thiết bị hiện đại, được thiết kế để tiếp nhận tàu có trọng tải 200.000 DWT. Ngoài ra, Cảng sẽ có một nguồn hàng nhất định ngay sau khi đi vào hoạt động nhờ vào cam kết sử dụng dịch vụ của các hãng tàu lớn như CMA-CGM, Gemadep Shipping và một số hãng tàu khác.

LOGISTICS

DỊCH VỤ LOGISTICS 3PL

Trong bối cảnh kinh tế 2013 rất khó khăn, tuy nhiên Gemadept Logistics (GLC) đã đạt được những kết quả ấn tượng về hoạt động 3PL. Các trung tâm phân phối (Distribution Center - DC): DC1, DC2 và DC3 tại Khu Công Nghiệp Sóng Thần 1 được trang bị hệ thống kệ chứa hàng (racking system) 5-7 tầng với sức chứa 45,000 Pallet tiêu chuẩn luôn khai thác đạt công suất trung bình trên 95%. Trong mùa cao điểm hàng hóa thông qua tăng cao nhất từ trước đến nay đã đạt sản lượng vượt 22.000 CBM/tuần. DC hoạt động 3 ca liên tục, 24h/24h, đáp ứng yêu cầu nhập xuất hàng hóa nhanh chóng cho các khách hàng.

Hệ thống phần mềm quản lý WMS của Infor (Hoa Kỳ) được áp dụng trong quản lý hàng hóa tại trung tâm phân phối cho tất cả các khách hàng, với tính năng ưu việt giúp cho việc quản lý hàng hóa được chính xác, kịp thời cũng như tương thích với các phần mềm quản lý của các nhà cung cấp và khách hàng.

Về hoạt động vận tải phân phối, trong năm 2013, GLC đã đầu tư trang bị thêm 10 xe tải nhẹ, nâng tổng số xe tải nhẹ hiện nay của GLC lên hơn 20 xe có tải trọng 2,5 tấn của các thương hiệu xe tải nổi tiếng là ISUZU và HYUNDAI. Đội xe này đã đáp ứng tuyến vận tải City-Logistics để phân phối hàng tiêu dùng tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh.

Cũng trong năm qua, GLC đã có bước tăng trưởng đáng kể về hoạt động Contract Logistics, mở rộng thị trường, thị phần và phạm vi cung cấp dịch vụ chuỗi

cung ứng tích hợp với nhiều khách hàng lớn trên toàn quốc. Doanh thu và lợi nhuận toàn Công ty tăng 35-40% so với năm 2012.

Trong hoạt động khai thác do áp dụng chương trình cải tiến liên tục và vận hành xuất sắc trên toàn chuỗi cung ứng nên chất lượng dịch vụ ngày càng được nâng cao, luôn đáp ứng và vượt các KPI của khách hàng đề ra.

Các khách hàng tiêu biểu của GLC là: Vinamilk, Masan, Kinh Đô, Saigon Co-op, P&G, Unilever, Ajinomoto, Samsung, Sabic, Nitori, Nissen, Jofran, Yasaki, Louis Dreyfus, Ecom, Noble, Volcafe, BVL, Coca Cola, Akzo Nobel, v.v...

Năm 2014, GLC tiếp tục triển khai nhiều kế hoạch để nâng cao năng lực cạnh tranh và năng lực vận hành nhằm đáp ứng cao hơn nữa yêu cầu cung cấp dịch vụ ở phạm vi sâu hơn, rộng hơn và phức tạp hơn. Hoạt động Contract Logistics sẽ tiếp tục được đẩy mạnh trên phạm vi cả nước với không những khách hàng lớn của Việt Nam mà còn những khách hàng toàn cầu khác.

40%

Doanh thu và lợi nhuận toàn Công ty tăng 35-40% so với năm 2012



VẬN TẢI CONTAINER QUỐC TẾ VÀ NỘI THỦY

Năm vừa qua, nhiều hãng tàu trên thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng tiếp tục bị tác động nặng nề bởi tình trạng giá nhiên liệu tăng cao 10% ở những tháng đầu năm so với mức giá bình quân năm 2012; các chi phí khác cũng gia tăng. Trong khi đó, giá cước và sản lượng trên các tuyến tàu feeder lại liên tục giảm.

Các hãng tàu vận tải nội địa Việt Nam có hệ số khai thác thấp chỉ đạt bình quân 60-65%. Phần lớn các hãng tàu tiếp tục có kết quả lỗ cao trong năm 2013.

Đứng trước tình hình khó khăn chung của ngành Vận tải biển, GMD Shipping (GMDS) rất nỗ lực nâng cao năng lực cạnh tranh nhằm đạt mục tiêu duy trì thị phần và tăng trưởng lợi nhuận. GMDS đã thực hiện cắt giảm chi phí các nhà thầu cũng như chi phí trong quá trình vận hành kinh doanh; định hướng tập trung phát triển các tuyến kinh doanh có lãi; chuyển hướng phát triển hoạt động NVOCC sau khi tái cơ cấu tuyến chuyển.

Kết quả, GMDS đạt sản lượng 196,167 Teus với doanh thu 39 triệu Mỹ kim. Hệ số khai thác tàu cao, đạt 90,43%. GMDS nắm giữ 45% thị phần tuyến Việt Nam - Campuchia và 15% thị phần tuyến vận tải nội địa, điều đặc biệt nữa GMDS là một trong số rất ít hãng tàu Việt Nam có kết quả kinh doanh có lãi trong năm 2013.

Bên cạnh những thành quả đạt được trong năm 2013, GMDS luôn được đánh giá là một trong những hãng tàu vận tải hàng đầu trên tuyến nội địa và tuyến Việt Nam - Campuchia với chất lượng dịch vụ cao và khai thác hiệu quả nhất.



196,167

TEUS

Sản lượng 196,167 Teus với doanh thu 39 triệu Mỹ kim. Hệ số khai thác tàu đạt 90,43%

LOGISTICS



...“tư duy kinh doanh tích cực, sáng tạo và khác biệt, cung cấp cho khách hàng những giải pháp táo bạo nhưng khả thi”...

VẬN TẢI HÀNG SIÊU TRƯỜNG SIÊU TRỌNG

Việc hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu tài chính năm với 106% về doanh thu và 109% về lợi nhuận so với kế hoạch, Phòng Dự án một lần nữa khẳng định những nỗ lực và cố gắng không mệt mỏi của đơn vị trong lĩnh vực vận tải hàng siêu trường siêu trọng.

Việt Nam đang phát triển và từng bước hội nhập toàn diện với các nước trên thế giới trong đó việc xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng phục vụ cho nhiệm vụ kinh tế, chính trị, xã hội là một xu thế mặc định thông qua việc triển khai hàng loạt các dự án mang tầm quốc gia trong các lĩnh vực năng lượng như nhiệt điện, thủy điện, phong điện, điện nguyên tử, lọc hóa dầu, luyện kim, v.v... Đây cũng là lý do Phòng Dự án đã có mặt nơi cực bắc của tổ quốc khi tham gia dự án thủy điện tại miền núi Điện Biên đến các dự án nhiệt điện, thủy điện, phong điện, luyện gang thép trải dài từ Bắc Giang, Thanh Hóa, Hà Tĩnh, Quảng Nam, Bình Thuận đến tận miền cực nam Duyên Hải - Trà Vinh.

Thành tựu này bắt nguồn từ một tư duy kinh doanh tích cực, sáng tạo và khác biệt, cung cấp cho khách hàng những giải pháp táo bạo nhưng khả thi nhằm tiết kiệm chi phí tốt nhất thông qua chất lượng dịch vụ hoàn chỉnh đáp ứng kỳ vọng của khách hàng.

Năm 2013 khép lại với các dự án được thực hiện tuyệt đối an toàn và đúng tiến độ, khẳng định thương hiệu “Gemadept Heavy Lift Transport” đối với khách hàng trong và ngoài nước mà đặc biệt đối với các đối tác đã từng hợp tác và sẽ tiếp tục hợp tác với Gemadept trong các dự án trọng điểm sắp tới, tạo tiền đề cho sự bứt phá trong năm 2014.

Uy tín thương hiệu, chất lượng và kinh nghiệm của nguồn nhân lực, cung cấp giải pháp sáng tạo và không ngừng đầu tư, nâng cấp trang thiết bị là những gì Phòng Dự án đang thực hiện và sẽ tiếp tục phát huy vì sự hợp tác hai bên cùng có lợi, mà trên hết là vì lợi ích của khách hàng với thái độ phục vụ “Cầu thị - Tận tâm - Chuyên nghiệp” của đơn vị.

QUẢN LÝ ĐỘI TÀU

Năm 2013 tiếp tục là một năm cực kỳ khó khăn đối với đội tàu Gemadept nói riêng và đội tàu của Việt Nam cũng như của các nước trên thế giới nói chung. Thị trường tàu biển vẫn chưa có dấu hiệu khởi sắc.

Trong bối cảnh đó, bằng kinh nghiệm và sự nhạy bén trong việc nắm bắt thị trường, đội ngũ cán bộ quản lý của đơn vị đã kịp thời đề xuất phương án cơ cấu lại đội tàu cho phù hợp với tình hình thực tế. Nhờ vậy, hoạt động khai thác đội tàu Gemadept vẫn duy trì được kết quả tích cực: đội tàu biển khai thác an toàn trong tình hình thời tiết biến động phức tạp, thời gian khai thác tàu tương đối ổn định, chi phí quản lý đạt chỉ tiêu đề ra. Hiện tại, Gemadept đang sở hữu một đội tàu gồm 20 chiếc trong đó có 4 tàu biển và 16 tàu cấp S1, S2 đang được điều hành bởi đội ngũ chuyên viên giỏi, những thuyền trưởng, máy trưởng giàu kinh nghiệm, đã gắn bó lâu dài. Công tác sửa chữa, cung cấp vật tư, quản lý thuyền viên, v.v... đều được Gemadept giám sát chặt chẽ nhằm đảm bảo an toàn hàng hải và giảm chi phí vận hành tàu.

Dự báo năm 2014 sẽ vẫn là một năm khó khăn đối với ngành vận tải biển. Mục tiêu của Gemadept là tiếp tục duy trì hoạt động của đội tàu biển ở mức hiệu quả nhất bên cạnh việc khai thác và vận hành tốt đội tàu sông, đáp ứng nhu cầu vận tải nội địa và tuyến Campuchia.



4 Tàu biển
16 Tàu S1, S2

Gemadept sở hữu đội tàu gồm 20 chiếc trong đó có 4 tàu biển và 16 tàu cấp S1, S2

LOGISTICS

ĐẠI LÝ TÀU BIỂN

Đại lý tàu biển là dịch vụ truyền thống của Gemadept từ những ngày đầu khởi nghiệp. Trong nhiều năm qua, với sự chuyên nghiệp và uy tín, dịch vụ Đại lý tàu biển của Công ty vẫn tiếp tục khẳng định vị thế trong ngành và đạt được nhiều ủng hộ từ phía các đối tác.

Mặc dù thị trường tàu biển năm 2013 gặp không ít khó khăn, nhưng dịch vụ đại lý tàu biển của Gemadept vẫn đạt được kết quả khả quan với 650 chuyến tàu (bao gồm 89 chuyến tàu hàng rời và 561 chuyến tàu container).

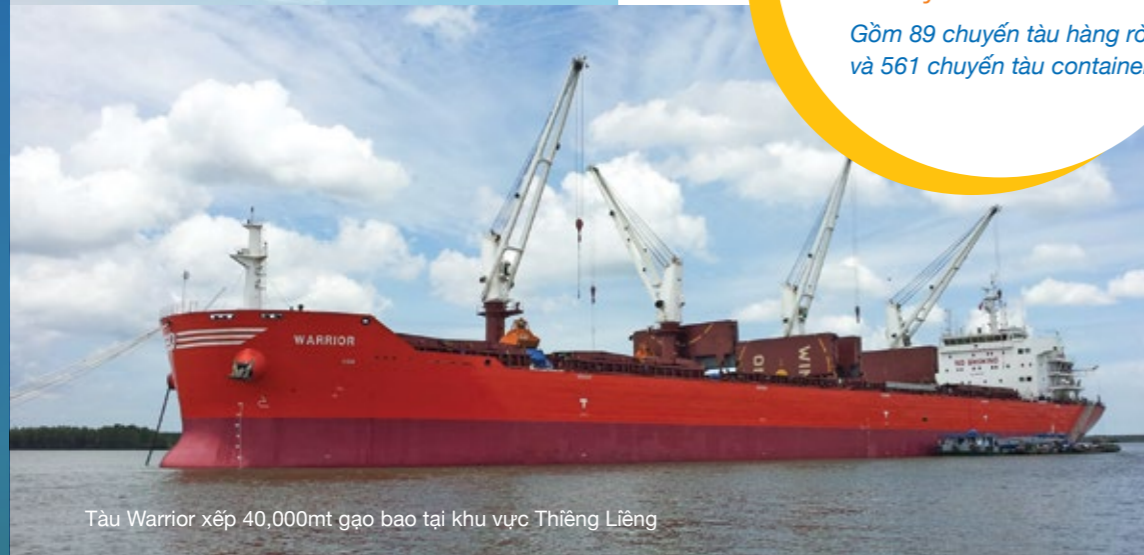
Bên cạnh đó, liên doanh ISS-Gemadept cũng đạt kết quả tốt với 206 chuyến tàu, bao gồm tàu hàng rời, tàu khách, tàu quân sự, tàu dầu thô và các dịch vụ liên quan.

Dự báo năm 2014, thị trường tàu biển vẫn còn gặp nhiều khó khăn, nhưng với tinh thần làm việc chuyên nghiệp, mẫn cán, bộ phận Đại lý tàu biển cố gắng phấn đấu duy trì và nâng cao chỉ tiêu sản lượng so với năm 2013.

650

Chuyến tàu

Gồm 89 chuyến tàu hàng rời
và 561 chuyến tàu container



Tàu Warrior xếp 40.000mt gạo bao tại khu vực Thiêng Liêng

CẢNG HÀNG HÓA HÀNG KHÔNG SCSC

Chính thức đi vào hoạt động từ tháng 10/2010 với tổng vốn đầu tư 50 triệu USD, Cảng hàng hóa hàng không (SCSC) là liên doanh của Bộ Quốc phòng, Cụm cảng hàng không phía Nam, Công ty CP Gemadept và một nhóm các nhà đầu tư tài chính. Tọa lạc trên diện tích trên 14,3 ha trong khu vực sân bay Tân Sơn Nhất, SCSC gồm 2 hạng mục chính là sân đỗ máy bay rộng 52.000 m² có sức chứa 3 máy bay Boeing 747-400F hoặc 8 Boeing 737 và khu vực kho hàng hóa rộng 91.000 m² với công suất thiết kế là 200.000 tấn hàng hóa/năm.

Là thành viên của Hiệp hội vận tải hàng không quốc tế (IATA), SCSC được đầu tư trang thiết bị đồng bộ của Cộng hòa liên bang Đức với những công nghệ tiên tiến hàng đầu thế giới lần đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam. Đặt mục tiêu trở thành doanh nghiệp dẫn đầu của Việt Nam và khu vực trong lĩnh vực cảng hàng hóa hàng không, SCSC được thiết kế với những yêu cầu kỹ thuật khắt khe nhất nhằm cung ứng các dịch vụ thuận tiện, an toàn và tiết kiệm nhất cho khách hàng.

Bắt đầu từ con số không tròn trĩnh khi tham gia vào thị trường phục vụ hàng hóa hàng không, sau hơn 3 năm hoạt động, SCSC nay đã có được 15 hãng hàng không là khách hàng trong tổng số 43 hãng hàng không có mặt tại Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất, trong đó có những hãng lớn, có uy tín trên thế giới như Lufthansa, Cargolux, Singapore Airlines, Thai Airways, Emirates SkyCargo, Turkish Cargo, HongKong Airlines.... Sản lượng hàng hóa thông qua Cảng Hàng hóa Hàng không Tân Sơn Nhất SCSC trong năm 2013 đạt 62.175 tấn, tăng 170% so với sản lượng năm 2012.

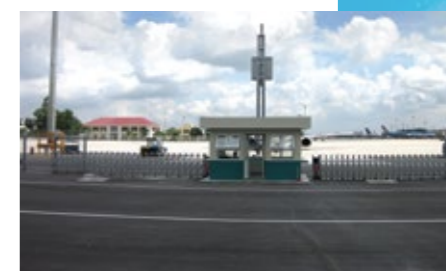
Trong năm 2013 vừa qua, như một sự kiện quan trọng đánh dấu một bước tiến mạnh mẽ trong lĩnh vực hàng hóa hàng không tại Việt Nam, nhà ga SCSC đã đạt được 2 giấy chứng nhận theo chuẩn quốc tế: Giấy Chứng Nhận Đánh Giá An Toàn của IATA dành cho Đơn Vị Phục Vụ Mặt Đất (ISAGO) và Giấy Chứng Nhận Đạt Chuẩn An Ninh (Chuẩn A - chuẩn cao nhất) của TAPA dành cho Nhà Ga Hàng Hóa Hàng Không (TAPA - Class A).

Với cơ sở hạ tầng tiên tiến, hiện đại và đội ngũ nhân viên được đào tạo bài bản, vững vàng về nghiệp vụ cùng quy trình phục vụ hàng hóa theo đúng tiêu chuẩn quốc tế của IATA và TAPA, SCSC đang khẳng định vị thế của mình là một trong những Cảng hàng hóa Hàng không dẫn đầu tại Việt Nam và khu vực.

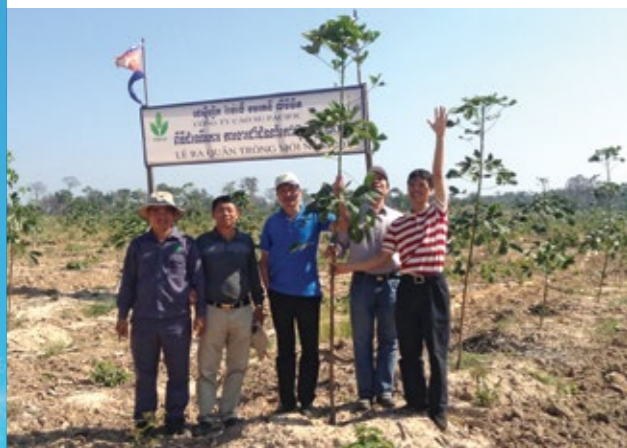
62.175

tấn

Tăng 170% so với
sản lượng năm 2012.



TRỒNG RỪNG



2.000 Ha

đã được tiến hành trồng mới, chăm sóc đúng quy trình, phát triển tốt và đạt tiêu chuẩn.

TRỒNG RỪNG TẠI CAMPUCHIA

Dự án trồng Cao su và cây nông công nghiệp tại tỉnh Mondulki, Campuchia là một trong những dự án đầu tư lớn của Gemadep. Kể từ ngày trồng cây cao su đầu tiên 4/7/2011, đến nay dự án đã triển khai được gần 3 năm với những kết quả tích cực.

Trong năm 2013, do khu vực trồng mới nằm cách xa trục đường quốc lộ 78 chạy qua đất dự án, cộng với điều kiện khai hoang có khó khăn hơn năm trước, mặc dù vậy song chúng ta đã tiến hành trồng mới được hơn 2.000 ha. Công tác chăm sóc sau vụ trồng đã được làm đúng quy trình, nên cây cao su đều phát triển tốt và đạt tiêu chuẩn.

Bên cạnh việc trồng mới, nhiều việc cần thiết khác như xây dựng hạ tầng giao thông, làm đường, cầu; thành lập các khu dân cư mới gồm các căn nhà cao ráo, được cung cấp điện, nước, v.v... đã được hoàn thành. Với phương châm phát triển bền vững, hợp đồng với công ty tư vấn nước ngoài có uy tín đã được ký kết nhằm tiến hành các chuyến khảo sát mùa mưa và mùa khô để lập kế hoạch triển khai về môi trường và xã hội trên vùng dự án.

Trước tình hình Chính phủ Campuchia ngưng cấp đất cho các công ty nước ngoài, năm 2013, Gemadep đã hoàn thành được thủ tục pháp lý quan trọng và đã nhận được “sổ đỏ” - Giấy chứng quyền sử dụng đất. Cho tới nay Gemadep là một trong số rất ít các công ty Việt Nam và cả các doanh nghiệp đầu tư nước ngoài tại Campuchia được cấp giấy này.

Về vụ trồng năm 2014, cho đến nay các công tác từ khai hoang cho đến các khâu chuẩn bị như giống, phân bón, cày, khoan hố đã hoàn thành được khối lượng lớn. Dự kiến vụ trồng năm 2014 sẽ bắt đầu từ cuối tháng 5 đầu tháng 6 khi thời tiết thuận lợi và đủ lượng mưa. Bên cạnh việc trồng cây cao su dài hạn, năm 2014, chúng ta cũng đã mời chuyên gia nông nghiệp Israel khảo sát và tiến hành trồng thí điểm một số loại cây ngắn ngày khác.

BẤT ĐỘNG SẢN

CAO ỐC VĂN PHÒNG

Nhìn chung, nhu cầu thuê văn phòng tại TP. HCM duy trì ở mức tương đối cao trong năm 2013. Diện tích thực thuê của thị trường văn phòng tại TP. HCM đã có mức tăng đáng kể so với năm trước với xấp xỉ 92.000 m² diện tích văn phòng đã được thuê mới. Đa số lượng giao dịch văn phòng tập trung vào diện tích nhỏ dưới 100 m². Cùng với đó, giá cho thuê cũng đã nhích lên với mức tăng khoảng 3%, mức giá cho thuê trung bình khoảng 22 USD/m²/tháng. Dự đoán, giá thuê trong giai đoạn đầu năm 2014 cũng sẽ tăng khoảng 3%.

Trong năm qua, tỷ lệ lấp đầy của Cao ốc Gemadep vẫn đạt ở mức rất cao - 98% - nhờ vào thương hiệu, mối quan hệ hợp tác trong lĩnh vực hoạt động của Gemadep cùng với chất lượng dịch vụ luôn được Tập đoàn quan tâm hàng đầu.

Bên cạnh việc đầu tư thêm các tiện ích để phục vụ tốt hơn yêu cầu của khách hàng, Cao ốc luôn chú trọng tạo dựng môi trường làm việc thân thiện và chuyên nghiệp với rất nhiều tiện ích cho khách thuê như: dịch vụ ngân hàng uy tín (Vietcombank), Domino Pizza, Café và ATM của các ngân hàng trong và ngoài nước, dịch vụ “Business Centre” tại tầng 16 và 17 của Tòa nhà dưới sự điều hành, khai thác của The Nomad - Một trong những công ty hàng đầu về cung cấp dịch vụ Business centre tại khu vực châu Á.

Ngày 27/12/2013, Gemadep đã ký hợp đồng chuyển nhượng 85% trong tổng số 936.102.000.000 VND vốn điều lệ của Công ty TNHH Xúc tiến Thương mại Hàng Hải cho Tập đoàn CJ của Hàn Quốc và 3 Công ty con của Tập đoàn này. Sang năm 2014, sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng vốn trong Công ty TNHH Xúc tiến Thương mại Hàng Hải theo quy định, Gemadep sẽ ghi nhận khoản lợi nhuận này theo kế hoạch.



98%

Tỷ lệ lấp đầy của Cao ốc Gemadep, nhờ vào thương hiệu, mối quan hệ hợp tác cùng chất lượng dịch vụ.

PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC



Trong điều kiện nền kinh tế thị trường luôn có sự cạnh tranh gay gắt thì công tác quản lý nguồn nhân lực trong mỗi tổ chức đã có một vị trí rất quan trọng, nó quyết định sự tồn tại và phát triển của tổ chức đó. Trước đây, sự cạnh tranh giữa các tổ chức sản xuất kinh doanh, thậm chí cả giữa các quốc gia ban đầu, chỉ là cạnh tranh về quy mô vốn, sau đó chuyển sang yếu tố công nghệ. Ngày nay, với xu thế khu vực hoá toàn cầu hoá thì sự cạnh tranh gay gắt nhất, mang tính chiến lược giữa các tổ chức, giữa các quốc gia là cạnh tranh về yếu tố con người.

Yếu tố con người - nguồn nhân lực đã thực sự trở thành tài sản quý giá nhất, là chiếc chìa khoá dẫn đến thành công của doanh nghiệp. Gemadept đã nhận thức và đánh giá cao vai trò chất lượng của nguồn nhân lực trong sự nghiệp phát triển bền vững của mình, luôn chú trọng tới công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực trong những giai đoạn hình thành và phát triển, coi đây là một yếu tố cơ bản dẫn đến sự thành công của Gemadept.

Chính sách phát triển nguồn nhân lực

Chiến lược nguồn nhân lực của Gemadept luôn được xây dựng và phát triển theo chiến lược phát triển kinh doanh của Tập đoàn theo từng giai đoạn:

- Xây dựng và phát triển nguồn nhân lực phù hợp bằng các chương trình huấn luyện đào tạo và phân công công việc hợp lý, nhằm tạo môi trường

và điều kiện làm việc tối ưu để sự phát triển của nguồn nhân lực đồng hành cùng quá trình phát triển của Gemadept.

- Tập trung phát triển nguồn nhân lực nội bộ và liên tục xây dựng đội ngũ kế thừa thông qua việc đào tạo đội ngũ cán bộ trẻ, năng động, tâm huyết với công việc, tận tình với khách hàng, trung thành, gắn bó với Công ty, có trình độ chuyên môn ngày càng cao, thái độ, động cơ làm việc tích cực, ham học hỏi, nắm bắt công nghệ mới, kỹ năng quản lý hiệu quả để hoàn thành các sứ mệnh mà Công ty giao phó.
- Lập kế hoạch, quy hoạch sử dụng nguồn nhân lực với một quy trình rõ ràng thông qua việc xây dựng hệ thống bản mô tả công việc đối với từng vị trí công việc, triển khai đánh giá hiệu quả công việc và trả lương theo hiệu quả công việc.

Chính sách tuyển dụng và thu hút nhân tài

Chính sách tuyển dụng của Gemadept là công khai, công bằng, đảm bảo đúng quy trình chất lượng tuyển dụng đi đôi với việc thu hút và gìn giữ nhân tài thông qua chế độ đãi ngộ đối với người lao động, chính sách tiền lương khuyến khích mọi cá nhân phấn đấu, cống hiến cùng với các chương trình đào tạo phù hợp, trang bị cho người lao động kiến thức và kỹ năng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Bên cạnh việc tận dụng đào tạo, phát triển nguồn cán bộ hiện hữu dày dặn kinh nghiệm, giàu kiến thức chuyên môn Gemadept cũng muốn thu hút nguồn cán bộ giỏi từ bên ngoài, sinh viên giỏi từ các trường đại học thông qua nhiều chương trình học bổng và tổ chức các chương trình đào tạo kiến thức, kỹ năng phù hợp với từng lĩnh vực công tác.

Chính sách lương thưởng và chế độ phúc lợi

Xây dựng chế độ tiền lương, thưởng tương xứng với công sức lao động của từng cá nhân. Ngoài các chế độ về tiền lương, thưởng, chương trình phúc lợi, Gemadept cũng đặc biệt chú trọng đến đời sống văn hóa tinh thần của CBCNV thông qua việc tổ chức các chương trình hoạt động team work, diễn đàn cho các bạn yêu thích và đóng góp ý tưởng cho Gemadept, các chương trình khám sức khỏe định kỳ, du lịch, văn hóa thể thao cho CB-CNV của Công ty.

TRÁCH NHIỆM CỘNG ĐỒNG



Trong định hướng phát triển chung, Gemadept luôn hướng đến mục tiêu phát triển bền vững. Không chỉ đặt lợi nhuận lên hàng đầu, Công ty luôn gắn liền SXKD với trách nhiệm xã hội, đảm bảo những hoạt động của Công ty tuân thủ theo pháp luật, các chuẩn mực đạo đức xã hội cũng như quan tâm đến lợi ích cộng đồng.

Đánh giá cao những nỗ lực của Gemadept, năm 2013 Liên hiệp UNESCO Việt Nam đã trao tặng danh hiệu "Doanh nghiệp Văn Hóa UNESCO" với ghi nhận Gemadept là "Đơn vị điển hình về thực hiện trách nhiệm xã hội và phát huy bản sắc văn hóa Việt Nam".

Gemadept luôn cam kết cung cấp các dịch vụ chuyên nghiệp cho khách hàng, tăng giá trị cổ đông, xây dựng một môi trường làm việc hấp dẫn, tối ưu hóa các nguồn lực hiện có, giảm chi phí hoạt động và hạn chế các tác động ảnh hưởng đến môi trường.

Trách nhiệm của doanh nghiệp đối với xã hội và môi trường

Đối với Gemadept, ý thức bảo vệ môi trường, tiết kiệm năng lượng, duy trì cảnh quan xanh - sạch - đẹp và thu hút giải quyết công ăn việc làm cho nhân dân địa phương, đóng góp vào sự phát triển của nền kinh tế nước nhà là những tiêu chí hàng đầu của Công ty bên cạnh hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Tuân thủ chính sách này, hầu hết các dự án xây dựng cảng

biển, trung tâm phân phối, cảng hàng hóa hàng không, bất động sản... đều được thiết kế và xây dựng theo hướng tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường và tạo thêm hàng ngàn công ăn việc làm cho lao động địa phương.

Trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng

Là một công ty đại chúng, tính minh bạch trong hoạt động sản xuất kinh doanh, trong quan hệ hợp tác là điều kiện sống còn trên cơ sở lợi ích của nhà đầu tư, đôi bên bình đẳng và cùng có lợi. Gemadept luôn bảo đảm các quyền về lao động an toàn và các quyền về an sinh xã hội cho CBCNV và người lao động.

Trách nhiệm đối với cộng đồng là một chính sách nhất quán xuyên suốt chiều dài lịch sử của Gemadept với rất nhiều chính sách, hoạt động khác nhau. Gần đây nhất là các chương trình học bổng cho sinh viên nghèo hiếu học; chương trình "Hiếu về trái tim" giúp mở tim cho trẻ em nghèo bất hạnh; chương trình từ thiện, thăm hỏi người già neo đơn, cơ nhỡ đang được nuôi dưỡng tại các Trung tâm Xã hội; các chương trình "Lá lành đùm lá rách" kịp thời cứu trợ đồng bào bị thiên tai, bão lụt... trên cả nước.

Gemadept không ngừng nâng cao ý thức "uống nước nhớ nguồn", "đền ơn đáp nghĩa" của CBCNV Tập đoàn đối với những người có công với tổ quốc thông qua các hoạt động nhân ngày Thương binh Liệt sĩ 27/7 hàng năm và trong các dịp lễ, Tết, v.v...

KẾ HOẠCH KINH DOANH 2014

"Gemadept đã đi được 2/3 chặng đường của kế hoạch dài hạn 2010-2015 với những kết quả đáng khích lệ."



Tập đoàn xác định năm 2014 là năm then chốt quyết định cho cuộc chạy đua về đích trong kế hoạch "Tầm nhìn Gemadept 2010-2015". Tập đoàn sẽ tiếp tục triển khai những biện pháp và hành động quyết liệt để đẩy mạnh doanh thu và lợi nhuận trong năm nay.

Các mục tiêu chính trong năm 2014

- Hoàn thành chỉ tiêu kinh doanh do ĐHQĐ phê duyệt:** Trong điều kiện năm 2014 nền kinh tế vẫn còn tiếp tục kế thừa những khó khăn của năm trước, Công ty CP Gemadept lấy việc duy trì sản xuất kinh doanh, hoàn thành chỉ tiêu DT & LN do ĐHQĐ phê duyệt và đảm bảo đời sống CBCNV làm nhiệm vụ trọng tâm của năm 2014.
- Tiếp tục thực hiện việc tái cấu trúc Tập đoàn:** việc sắp xếp lại ngành nghề và cơ cấu tổ chức hợp lý hóa sản xuất đã mang lại nhiều kết quả tích cực, nâng cao được sản lượng, tăng tính cạnh tranh, giảm thiểu được rủi ro. Nhiệm vụ này sẽ tiếp tục được triển khai sâu rộng trong thời gian tới.
- Thực hiện các mục tiêu dài hạn:** Gemadept đã đi được 2/3 chặng đường của kế hoạch dài hạn 2010-2015 với những kết quả đáng khích lệ. Những mục tiêu phù hợp sẽ cần phải nỗ lực để hoàn thành, tạo ra vị thế và quy mô mới trong giai đoạn phát triển tiếp theo.

Nhiệm vụ của các khối sản xuất chính

- Khai thác Cảng:** Các cảng phải quyết tâm đạt và vượt các chỉ tiêu về sản lượng, doanh thu và lợi nhuận được giao; tìm kiếm và triển khai các dịch vụ gia tăng khác; tăng cường phối hợp giữa các cảng để điều phối sử dụng tốt nhất nguồn lực, thiết bị xếp dỡ và nhân lực; tăng cường công tác Sales & Marketing, đảm bảo chất lượng phục vụ khách hàng và luôn tìm kiếm cơ hội phát triển thêm nguồn khách hàng cho Cảng container Nam Hải Đình Vũ vừa được đưa vào khai thác từ Q.4/2013.
- Logistics:** Mảng vận tải hàng hóa, đảm bảo duy trì được hệ số sử dụng tàu cao hơn mức bình quân của Đông Nam Á, cao nhất so với các đơn vị trong nước; kiểm soát chặt chẽ công nợ, tìm mọi biện pháp để đạt hiệu quả cao nhất; Mảng trung tâm phân phối, phấn đấu đạt công suất tối đa cho DC1 và DC2; nghiên cứu đầu tư xây dựng DC3; nghiên cứu phát triển hệ thống Logistics tại miền Bắc và miền Trung; giữ vững vị trí hàng đầu về kho ngoại quan café và vận tải hàng siêu trường siêu trọng; tiếp tục thực hiện chiến lược phát triển dịch vụ Logistics 3PL.
- Bất động sản:** Hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý về việc chuyển nhượng 85% vốn góp của Cao ốc Gemadept (Công ty TNHH Xúc tiến Thương mại

Hàng Hải). Hoàn thành thủ tục Giấy phép xây dựng các Dự án Khu phức hợp Viên Chăn và Khu phức hợp Saigon Gem và tiến hành xây dựng ngay khi được cấp phép.

- Trồng rừng:** Từ kết quả tốt của vụ trồng cao su năm 2013, tiếp tục triển khai đồng bộ các khâu khai hoang, giống, phân bón... để trồng mới các khu vực theo kế hoạch; chăm sóc tốt các diện tích đã trồng từ các năm trước; triển khai xây dựng hạ tầng, công tác môi trường và xã hội.

Kế hoạch triển khai các dự án

- Dự án kinh doanh khai thác Trung tâm phân phối (DC) 3:** Thực hiện điều nghiên thị trường, lập nghiên cứu tiền khả thi cho việc kinh doanh khai thác DC3.
- Dự án Cảng Gemalink:** đã hoàn thành 39% tổng khối lượng, tiếp tục chủ động giảm tiến độ thi công theo đề xuất của tư vấn hàng đầu thế giới về biện pháp gia tải tự nhiên kéo dài thời gian thi công nhưng giúp tiết kiệm chi phí xây dựng và đưa Cảng vào khai thác phù hợp với giai đoạn thị trường phục hồi sau khủng hoảng.

- Dự án trồng cao su:** Tiếp tục phát triển, đảm bảo hoàn thành kế hoạch trồng như đã đăng ký với chính phủ và các Bộ ngành Campuchia.
- Dự án bất động sản:** Tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý và xin cấp phép xây dựng cho dự án Khu phức hợp Viên Chăn và Khu phức hợp Saigon Gem và tiến hành xây dựng ngay khi được cấp phép.
- Các dự án khác sẽ xem xét triển khai nếu khả thi có tiềm năng tốt, tình hình vốn tín dụng và thị trường kinh doanh tốt lên.

Các biện pháp

- Cắt giảm chi phí:** xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, các đơn vị tiếp tục cắt giảm 5-10% chi phí.
- Đổi mới cách thức quản lý sản xuất kinh doanh:** nâng cao năng suất lao động, tăng cường mở rộng quan hệ hợp tác, tìm kiếm đối tác, xây dựng môi trường làm việc hiệu quả...
- Tăng cường công tác quản trị nhân sự:** siết chặt kỷ luật, bổ sung, thay thế cán bộ quản lý; tăng cường trách nhiệm cá nhân, tuyển dụng nhân lực kỹ thuật cao cho các dự án mới.

LƯƠNG - THƯỞNG - THÙ LAO

CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA CÁC THÀNH VIÊN QUẢN LÝ CHỦ CHỐT

THÙ LAO VÀ TIỀN LƯƠNG Chính sách thù lao

Bộ phận tiền lương xem xét và đề xuất với HĐQT chính sách thù lao phù hợp và cạnh tranh. Việc quyết định thù lao cho từng thành viên quản lý chủ chốt được phê chuẩn thông qua một quy trình minh bạch, không thành viên nào được tự quyết định mức lương/thù lao của mình.

Mức thù lao, tiền lương và cơ cấu lương

Mức thù lao và tiền lương cần phải phù hợp để thu hút, giữ chân và khích lệ các thành viên quản lý chủ chốt



để điều hành Tập đoàn thành công. Một phần của tiền lương sẽ căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh chung của toàn Tập đoàn và của từng cá nhân.

Khi đề ra mức thù lao và tiền lương, Tập đoàn luôn xem xét các yếu tố về tiền lương và việc làm trong cùng ngành, so sánh với các công ty tương đương về quy mô, phạm vi hoạt động, căn cứ vào kết quả hoạt động của Tập đoàn nói chung và của từng cá nhân nói riêng.

Công bố thù lao và tiền lương

Thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng. Mức thù lao và tiền lương cụ thể như sau:

	Năm 2013	Năm 2012
Tiền lương	3.086.792.000	3.039.302.000
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	167.580.000	147.294.000
Thu nhập khác	613.435.295	705.494.505
Cộng	3.867.807.295	3.892.090.505



SẴN SÀNG CHO THÀNH CÔNG

- BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
- CÔNG TY CON & LIÊN DOANH LIÊN KẾT
- BÁO CÁO TÀI CHÍNH

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Gemadept trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 đã được kiểm toán bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Gemadept và Báo cáo tài chính của các công ty con (gọi chung là Tập đoàn).

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Số 6 Đường Lê Thánh Tôn,
P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại : (84-8) 38 236 236
Fax : (84-8) 38 235 236
E-mail : info@gemadept.com.vn
Mã số thuế : 0301116791

KHÁI QUÁT VỀ TẬP ĐOÀN Công ty mẹ

Công ty cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyên (tên viết tắt là Công ty cổ phần Gemadept) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301116791 (số cũ là 059080) đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 1993 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 16 tháng 9 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty cổ phần Gemadept đã được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh từ ngày 08 tháng 3 năm 2002 với mã chứng khoán là GMD.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

1.144.216.690.000 VND

Số cổ phiếu:

114.421.669 cổ phiếu

Mệnh giá:

10.000 VND / cổ phiếu

CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC

Tên đơn vị	Địa chỉ
Xí nghiệp Vận tải Tàu biển Hữu Nghị	Số 2A - 4A Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP. HCM
Xí nghiệp Vận tải Thái Bình Dương	Lầu 15, số 35 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
Chi nhánh Quảng Ninh	Số 1 Đường Cái Lân, TP. Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh
Chi nhánh Đà Nẵng	Số 39 Quang Trung, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng
Chi nhánh Cần Thơ	47/11A Lê Hồng Phong, TP. Cần Thơ
Chi nhánh Campuchia	Số 193C Đại lộ Mao Tse Toung, Chamcamon, Phnom Penh, Campuchia
Chi nhánh Vũng Tàu	Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam



Công ty cổ phần Gemadept kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi bên cạnh việc tiến hành đa dạng hóa ngành nghề một cách có chọn lọc. Các lĩnh vực kinh doanh của Công ty cổ phần Gemadept bao gồm: khai thác cảng, logistics, trồng rừng và bất động sản.

- **Khai thác cảng:** Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm: cảng Phước Long, cảng Nam Hải, cảng Nam Hải Đình Vũ; cảng Dung Quất, cảng Bình Dương; Đầu tư vào dự án cảng nước sâu Gemalink Cái Mép và cảng Gemadept Hoa Sen.
- **Logistics:** Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không,...
- **Trồng rừng:** Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cây cao su và cây công nghiệp tại Campuchia.
- **Bất động sản:** Xây dựng và khai thác các trung tâm thương mại, khách sạn, cao ốc văn phòng ở các thành phố lớn tại Việt Nam và khu vực Đông Dương bao gồm Cao ốc Gemadept, dự án Khu phức hợp Saigon Gem, dự án Khu phức hợp tại Viêng Chăn - Lào.



CÔNG TY CON

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty cổ phần cảng quốc tế Gemadept Dung Quất	Bến số 1 - Cảng tổng hợp Dung Quất, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.	Đầu tư và khai thác cảng biển; Kinh doanh vận tải đa phương thức; Kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan; Thực hiện dịch vụ đại lý và môi giới hàng hải; Kinh doanh dịch vụ đại lý vận tải giao thông nhận hàng hóa bằng đường biển và hàng không; Dịch vụ xếp dỡ hàng hóa; Dịch vụ vận chuyển hàng hóa bằng đường sông, đường biển, đường bộ; Xây dựng cầu cảng, bến bãi, công trình dân dụng - công nghiệp và công trình giao thông đường bộ; Dịch vụ lai dắt, hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy; Dịch vụ cung ứng tàu biển; Dịch vụ kê khai hải quan.	78,60 %	78,60 %	Công ty TNHH Một thành viên Tiếp vận Gemadept	Lô J1, đường số 8, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	Xây dựng hệ thống kho Logistic và kho lạnh theo tiêu chuẩn châu Âu nhằm cung cấp các dịch vụ giao nhận, phân phối, lưu giữ, bảo quản, đóng gói hàng lạnh và hàng bách hóa.	100,00%	100,00%
Công ty TNHH dịch vụ vận tải tổng hợp V.N.M	Lầu 22 Tòa nhà Gemadept, số 6 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Khai thác bến bãi container; Dịch vụ môi giới hàng hải; Dịch vụ giao nhận, vận chuyển, xếp dỡ hàng hóa, đại lý vận tải; Mua, bán, cho thuê tàu, container, máy móc, thiết bị hàng hải; Xây dựng cầu cảng, bến bãi, công trình dân dụng, công nghiệp.	100,00%	100,00 %	Công ty TNHH vận tải Liên Ước	2A-4A Tôn Đức Thắng, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Dịch vụ giao nhận và bốc xếp hàng hóa; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển và đại lý tàu biển; Dịch vụ xếp dỡ container; Dịch vụ thông quan; Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng đường bộ và đường thủy nội địa.	51,00%	51,00%
Gemadept (Malaysia) Ltd.	No.49B, Jalan Cungah, 42000 Port Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.	Đại lý hàng hải, tiếp thị cho các sản phẩm dịch vụ của Gemadept tại Malaysia; Huy động vốn cho các dự án về cơ sở hạ tầng hàng hải; Môi giới, giới thiệu nhà đầu tư nước ngoài đầu tư vào các dự án hàng hải, khu công nghiệp, hạ tầng giao thông tại Việt Nam.	100,00%	100,00%	Công ty cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyển - Vũng Tàu	Số 1/1A Phạm Hồng Thái, P. 7, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng bến cảng; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ cho vận tải; Dịch vụ đại lý tàu biển; Dịch vụ cung ứng tàu biển; Dịch vụ môi giới hàng hải; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, đường thủy, ven biển và viễn dương; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.	70,00%	70,00%
Gemadept (Singapore) Ltd.	120 Lower Delta Road, #15-14/15 Cendex Centre, Singapore.	Đại lý hàng hải, khai thác tàu; Tiếp thị cho các sản phẩm dịch vụ của Gemadept tại Singapore; Huy động vốn cho các dự án về cơ sở hạ tầng hàng hải; Môi giới, giới thiệu nhà đầu tư nước ngoài đầu tư vào các dự án hàng hải, khu công nghiệp, hạ tầng giao thông tại Việt Nam.	100,00%	100,00%	Công ty Cổ phần Tiếp vận và Cảng Quốc tế Hoa Sen Gemadept	Đường số 2B, khu công nghiệp Phú Mỹ I, thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	Làm cảng cạn (ICD), hệ thống kho bãi, kho trung chuyển container, kho hàng lẻ (CFS), đầu mối trung chuyển và hàng chuyển phát nhanh.	51,00%	51,00%
Grand Pacific Shipping Pte. Ltd.	120 Lower Delta Road, #11-01/04 Cendex Centre, Singapore.	Cho thuê tàu và dịch vụ giao nhận, vận chuyển.	100,00%	100,00%	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng Gemadept	Số 142, đường Nguyễn Thông, P. 3, TP. Tân An, tỉnh Long An, Việt Nam	Khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan xây dựng cơ sở hạ tầng, công nghiệp, khu công nghiệp, dân cư, cầu cảng, bến bãi, dịch vụ vận chuyển hàng hóa bằng đường sông, đường biển, hàng không, đóng mới sửa chữa các phương tiện vận tải thủy, biển.	50,00%	50,00%
Công ty cổ phần cảng quốc tế Gemadept Nhơn Hội.	Số 98 Phạm Hùng, P. Lý Thường Kiệt, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.	Đầu tư và khai thác cảng biển; Khai thác vận tải đa phương thức; Đại lý và môi giới hàng hải, hàng không; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp.	53,20 %	53,20 %	Công ty TNHH Một thành viên Gemadept Hải Phòng	619B + 620 + 621, tầng 6, lô 20A, tòa nhà TD Business Center, đường Lê Hồng Phong, P. Đồng Khê, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	Tổ chức kinh doanh vận tải đa phương thức, kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan, thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải, kinh doanh dịch vụ đại lý vận tải giao nhận hàng hóa bằng đường sông - đường biển - hàng không; mua bán, cho thuê tàu container - máy móc - thiết bị hàng hải.	100,00%	100,00%
Công ty TNHH cảng Phước Long	Lầu 19 Tòa nhà Gemadept, số 6 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Kinh doanh vận tải đa phương thức, khai thác bến bãi thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải, kinh doanh dịch vụ đại lý vận tải, giao nhận; Dịch vụ xếp dỡ hàng hóa; Mua bán cho thuê tàu - container - máy móc - thiết bị hàng hải; Đầu tư xây dựng và khai thác cầu cảng, bến bãi; Đóng mới, sửa chữa các phương tiện vận tải thủy biển.	100,00%	100,00%	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Trường Thọ	Khu phố 7, P. Trường Thọ, Q. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ; gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở). Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa. Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Bốc xếp hàng hóa. Dịch vụ đại lý tàu biển.	46,00%	54,00%
Công ty TNHH ISS - Gemadept	Số 8, đường Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Cung cấp dịch vụ đại lý tàu biển bao gồm: thu xếp nơi neo đậu cho các tàu cập cảng tại Việt Nam; Dịch vụ thông quan cho các tàu ra vào cảng; Cung cấp dịch vụ đại lý cho vận tải đường biển bao gồm: dịch vụ giao nhận hàng hóa trên cơ sở hợp đồng vận chuyển bằng đường biển hoặc hợp đồng vận chuyển đa phương thức; khai thuế hải quan; Chuẩn bị tài liệu liên quan đến chứng từ vận tải (doanh nghiệp không trực tiếp tham gia vận tải hàng hóa và thực hiện các hoạt động thương mại).	51,00 %	51,00 %	Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải	Số 201, P. Máy Chai, đường Ngô Quyền, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, bến cảng, nhà các loại. Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải. Vận tải hàng hóa đường bộ, đường thủy. Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Xây dựng bến bãi, công trình công nghiệp. Vận tải hàng hóa, kho bãi, bốc xếp và lưu giữ hàng hóa.	99,98%	99,98%
					Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Hàng hải Thái Bình Dương	Lầu 21 tòa nhà Gemadept, số 6 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q.1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ (trừ kinh doanh bến bãi). Bốc xếp hàng hóa.	100,00%	100,00%
					Công ty TNHH Một thành viên Logistic Biển Sáng	Lầu 20, Tòa nhà Gemadept, số 6 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q.1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương, hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt, đường bộ và đường thủy, vận tải và bốc xếp hàng hóa bằng đường bộ.	100,00%	100,00%

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH vận tải hàng hải PO Việt Nam	Số 6 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q.1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Dịch vụ thông quan; Dịch vụ đại lý vận tải hàng hóa; Các dịch vụ khác bao gồm kiểm tra vận đơn, dịch vụ môi giới vận tải hàng hóa, dịch vụ nhận và chấp nhận hàng, dịch vụ chuẩn bị chứng từ vận tải - thực hiện thay mặt chủ hàng.	51,00%	51,00%	Công ty TNHH Molenbergnatie - Gemadept Việt Nam	Lô J1, đường số 8, khu công nghiệp Sóng Thần 1, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.	Dịch vụ cho thuê kho cho các nhà xuất khẩu cà phê và hàng nông sản Việt Nam dưới hình thức kho "bảo đảm thanh toán".		
Công ty TNHH Dịch vụ tin học Vi Tín	Lầu 2, Tòa nhà Gemadept, số 6 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q.1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Lập trình máy tính, cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin và các dịch vụ khác liên quan đến máy tính, tư vấn máy tính và quản trị hệ thống máy tính.	100,00%	100,00%	Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm	Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.	Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch. Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ, kinh doanh vũ trường, phòng hát karaoke, bãi biển, dịch vụ xông hơi, xoa bóp. Mua bán quần áo may sẵn, quần áo thể thao, đồ dùng cá nhân, đồ trang sức. Vận tải hành khách theo hợp đồng, kinh doanh lữ hành, nội địa, quốc tế.	40,00%	40,00%
Công ty TNHH Một thành viên Công nghiệp Cao su Thái Bình Dương	Lầu 19 tòa nhà Gemadept, số 2Bis-4-6 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trồng cây cao su. Sản xuất gỗ xây dựng (không hoạt động tại trụ sở). Trồng rừng và chăm sóc rừng. Khai thác gỗ. Sản xuất sản phẩm khác từ cao su (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu (trừ bán buôn phế thải, phế liệu, thuốc trừ sâu, hóa chất sử dụng trong nông nghiệp).	100,00%	100,00%	Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Điện lực	Số 112 đường Ngô Quyền, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	Dịch vụ kho bãi, tiếp nhận hàng hóa. Vận tải đường thủy, đường bộ, vận chuyển, xếp dỡ hàng siêu trường, siêu trọng. Gia công cơ khí các thiết bị điện, các thiết bị dân dụng và công nghiệp. Kinh doanh cơ sở hạ tầng. Kinh doanh bất động sản, nhà ở. Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp. Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng. Dịch vụ khai thuê hải quan.	38,03%	38,03%
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương (Pacific Pearl Joint Stock Company Limited)	193C Mao Tse Toung Blv., Chamcarmon Dist., Phnom Penh City, Cambodia	Trồng rừng và khai thác rừng, cây công nghiệp. Sản xuất và kinh doanh hàng hóa, dịch vụ khác (ngoại trừ những ngành liên quan đến tài chính).	100,00%	100,00%	Công ty TNHH Schenker Gemadept Logistics Việt Nam	Lô J2, đường số 8, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, thị xã Dĩ An, Bình Dương, Việt Nam	Dịch vụ kho bãi. Dịch vụ kho bãi container. Dịch vụ thông quan. Thực hiện quyền phân phối bán buôn, bán lẻ (không thành lập cơ sở bán lẻ) các mặt hàng may mặc, giày da, điện tử.	49,00%	49,00%
Công ty cổ phần Hoa Sen Thái Bình Dương	193C Mao Tse Toung Blv., Chamcarmon Dist., Phnom Penh City, Cambodia.	Trồng rừng và khai thác rừng, cây công nghiệp; Sản xuất và kinh doanh hàng hóa, dịch vụ khác (ngoại trừ những ngành liên quan đến tài chính).	100,00%	100,00%	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	Số 30 Phan Thúc Duyệt, P. 4, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đại lý kinh doanh xăng dầu. Thi công xây dựng cầu cảng, công trình dân dụng - công nghiệp. Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô. Dịch vụ giao nhận, bốc xếp hàng hóa. Hoạt động đại lý làm thủ tục hải quan.	29,43%	29,43%
Công ty cổ phần cảng Nam Hải Đình Vũ	Km số 6 Đường Đinh Vũ, P. Đông Hải, Q. Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam.	Hoạt động vận tải và dịch vụ bốc xếp, kho bãi và dịch vụ khác.	54,66%	54,66%	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Falcon Hà Đông	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Falcon Hà Đông	Vận tải hàng hóa đường bộ, đường thủy nội địa, ven biển và viễn dương. Sản xuất, may, thuê trang phục, quần áo. Đầu tư, kinh doanh, cho thuê văn phòng, trung tâm dịch vụ thương mại, nhà ở. Kinh doanh dịch vụ lưu trú. Đầu tư, xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.	25,00%	25,00%
Công ty TNHH xúc tiến thương mại hàng hải	Lầu 21, Tòa nhà Gemadept, số 2 Bis 4-6 Lê Thánh Tôn, P. Bến Nghé, Q. 1, TP. HCM, Việt Nam.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	100,00%	100,00%	Công ty Cổ phần Liên hiệp Thực phẩm	Số 267 đường Quang Trung, P. Quang Trung, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam	Công nghiệp bia, nước giải khát, rượu; bánh, mứt các loại. Chế biến kinh doanh thực phẩm chất lượng cao từ nông sản. Dịch vụ ăn uống, phục vụ hội nghị. Bán buôn, bán lẻ hàng hóa thực phẩm và công nghệ thực phẩm.	26,56%	26,56%
CÔNG TY LIÊN KẾT, LIÊN DOANH					Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng	Số 117 Lê Lợi, Q.1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Kinh doanh nhà ở. Tổ chức hội nghị, hội thảo. Mua bán thiết bị văn phòng, máy vi tính và phụ kiện, văn phòng phẩm, đồ dùng cá nhân và gia đình (trừ súng, đạn thể thao). Kinh doanh vận chuyển hàng hóa bằng ô tô và đường thủy theo hợp đồng.	45,00%	45,00%
Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu	Số 973 đường 30/4, P. 11, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	Mua bán máy móc, thiết bị và phụ tùng thay thế, nguyên nhiên liệu phi nông nghiệp. Mua bán cá và thủy sản. Mua bán xe có động cơ (cũ và mới). Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ. Mua bán đồ uống. Mua bán nông, lâm sản nguyên liệu, động vật sống. Dịch vụ kho vận, kho ngoại quan. Dịch vụ cung ứng tàu biển, đại lý tàu biển, bốc xếp hàng hóa, dịch vụ khai thuê hải quan. Đóng và sửa chữa tàu thuyền. Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng.	26,78%	26,78%	Công ty TNHH Golden Globe	Bản Sibunhuong, Q. Chanthabouly, Thủ đô Viêng chăn, Lào	Xây dựng trung tâm thương mại; dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ và khách sạn 5 sao.	40,00%	40,00%
					Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept - Terminal Link	Xã Phước Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	Xây dựng, trang bị và vận hành một cảng container trên sông Cái Mép - Thị Vải.	50,00%	50,00%
					Công ty TNHH OOCL Logistics (Việt Nam)	Tầng 13 tòa nhà Sài Gòn Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Q. 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Dịch vụ đại lý vận tải biển, giao nhận hàng hóa, môi giới hàng hải, cho thuê kho bãi, cung cấp dịch vụ quản lý kho.	49,00%	49,00%

Những ảnh hưởng quan trọng đến tình hình hoạt động của Tập đoàn

Trong năm, Công ty cổ phần Gemadept đã tăng vốn điều lệ từ 1.094.473.090.000 VND lên 1.144.216.690.000 VND do phát hành cổ phiếu theo chương trình phúc lợi bằng cổ phiếu cho người lao động theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/HĐCĐ2006 ngày 15 tháng 5 năm 2006 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02- 2010/GMD - HĐCĐ2010 ngày 29 tháng 6 năm 2010.

Ngoài ra, Tập đoàn cũng đã chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Sinokor Việt Nam cho đối tác Sinokor Hàn Quốc và chuyển nhượng toàn bộ cổ phiếu của Công ty cổ phần nước khoáng Vĩnh Hảo.

Bên cạnh đó, Công ty TNHH MBN-GMD Việt Nam (Gemadept sở hữu 34% vốn) đã giải thể do hết thời hạn hoạt động. Để duy trì hoạt động sản xuất, các bên đối tác đã thành lập Công ty mới là Công ty TNHH Molenbergnatie – Gemadept Việt Nam kinh doanh dịch vụ cho thuê kho bãi lưu giữ hàng hóa, trong đó Công ty cổ phần Gemadept nắm giữ 49% vốn điều lệ.

Ngày 03 tháng 12 năm 2013, Công ty cổ phần Gemadept đã thực hiện góp vốn vào Công ty TNHH xúc tiến thương mại hàng hải bằng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình Cao ốc văn phòng Trung tâm xúc tiến thương mại hàng hải theo giá trị được định giá bởi đơn vị định giá độc lập.

Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh

Tình hình tài chính hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Tập đoàn được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm báo cáo này (từ trang 13 đến trang 67).

Trong năm, Công ty cổ phần Gemadept đã phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2012 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 29 tháng 5 năm 2013 như sau:

	VND
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (05% lợi nhuận sau thuế)	5.187.493.887
Trích Dự phòng tài chính (05% lợi nhuận sau thuế)	5.187.493.887
Trích Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu (05% lợi nhuận sau thuế)	5.187.493.887
Trích Quỹ hoạt động của Hội đồng quản trị (03% lợi nhuận sau thuế)	3.112.496.332
Chia cổ tức (1.000 VND/cổ phiếu)	114.421.669.000
Cộng	133.096.646.993

Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Tập đoàn thực hiện hợp đồng chuyển nhượng 85% phần vốn góp của Công ty cổ phần Gemadept trong tổng số 936.102.000.000 VND vốn điều lệ của Công ty TNHH xúc tiến thương mại hàng hải cho Tập đoàn CJ của Hàn Quốc và 3 công ty con của Tập đoàn này.

Ngày 04 tháng 3 năm 2014 Công ty cổ phần Gemadept cũng đã chuyển nhượng toàn bộ số vốn góp tại Công ty TNHH Schenker Gemadept Logistics Việt Nam cho đối tác Schenker (Asia Pacific) Pte., Ltd. (Cộng hòa liên bang Đức).

Ngoài các sự kiện nêu trên, các Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Gemadept khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2013 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hội đồng Quản trị và Ban điều hành, quản lý

Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành, quản lý của Công ty Cổ phần Gemadept trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông Đỗ Văn Nhân	Chủ tịch
Ông Chu Đức Khang	Phó Chủ tịch
Ông Đỗ Văn Minh	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Huy	Thành viên
Ông Phạm Hồng Hải	Thành viên
Ông Vũ Ninh	Thành viên
Bà Nguyễn Minh Nguyệt	Thành viên
Bà Bùi Thị Thu Hương	Thành viên
Ông Phạm Tiến Tịnh	Thành viên
Ông Phan Thanh Lộc	Thành viên
Ông Bolat Duisenov	Thành viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ông Đỗ Văn Minh	Tổng Giám đốc
Ông Chu Đức Khang	Phó Tổng Giám đốc

BAN KIỂM SOÁT

Ông Lưu Tường Giai	Trưởng ban
Bà Vũ Thị Hoàng Bắc	Thành viên
Ông Trần Đức Thuận	Thành viên
Bà Trần Thanh Thủy	Thành viên
Bà Phan Cẩm Ly	Thành viên

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013, A&C bày tỏ nguyện vọng tiếp tục được chỉ định là kiểm toán viên độc lập của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Gemadept

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Gemadept chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong từng năm tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Gemadept phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty cổ phần Gemadept đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất; các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn và Báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết

định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Gemadept cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Gemadept phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Đỗ Văn Minh
Tổng Giám đốc

Ngày 31 tháng 3 năm 2014



Headquarters: 229 Dong Khoi St., Dist. 1, Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 38 272 295 - Fax: (84.8) 38 272 300
Branch in Ha Noi: 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang: 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho: 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VIÊN

Số: 429/2014/BCTC-KTTV

Kính gửi:

Các cổ Đông, Hội đồng Quản Trị và Ban Tổng Giám Đốc Công ty vô phần đại lý liên hiệp vận chuyên

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyên (viết tắt là Công ty cổ phần Gemadep) bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyên (Công ty mẹ) và Báo cáo tài chính của các công ty con (danh sách công ty con được trình bày ở thuyết minh I.5) (gọi chung là Tập đoàn), được lập ngày 25 tháng 3 năm 2014, từ trang 13 đến trang 67, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyên

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyên chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyên xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đại lý liên hiệp vận chuyên cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Nguyễn Chí Dũng - Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0100-2013-008-1
TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2014

Phạm Hoa Đăng - Kiểm toán viên
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0954-2013-008-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

ĐƠN VỊ TÍNH: VND

TÀI SẢN	Mã số	T. Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2,299,989,349,004	2,512,342,753,055
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110	V.1	470,211,689,829	545,259,172,382
1. Tiền	111		416,419,475,044	485,701,303,320
2. Các khoản tương đương tiền	112		53,792,214,785	59,557,869,062
II. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120		553,062,558,519	542,534,945,816
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	659,647,123,533	640,308,091,599
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(106,584,565,014)	(97,773,145,783)
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		1,026,296,315,546	1,174,144,666,762
1. Phải thu khách hàng	131	V.4	303,206,463,452	295,671,234,058
2. Trả trước cho người bán	132	V.5	257,472,884,375	192,253,054,533
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.6	480,215,967,567	702,341,435,380
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.7	(14,598,999,848)	(16,121,057,208)
IV. HÀNG TỒN KHO	140		113,290,893,408	87,640,775,548
1. Hàng tồn kho	141	V.8	113,290,893,408	87,640,775,548
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		137,127,891,702	162,763,192,547
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	17,590,855,607	18,668,417,509
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		22,866,659,764	13,736,445,093
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.10	12,888,036,619	15,797,479,286
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.11	83,782,339,713	114,560,850,659

ĐƠN VỊ TÍNH: VND

TÀI SẢN	Mã số	T. Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		5,326,056,955,599	4,310,059,898,025
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		111,000,000,000	81,000,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.12	111,000,000,000	81,000,000,000
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		2,824,452,939,351	1,976,998,421,444
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.13	2,029,757,418,841	1,745,499,033,254
<i>Nguyên giá</i>	222		3,241,651,167,775	2,833,228,491,625
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(1,211,893,748,934)	(1,087,729,458,371)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.14	111,841,469,553	88,531,898,139
<i>Nguyên giá</i>	228		123,324,240,010	96,686,661,250
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(11,482,770,457)	(8,154,763,111)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.15	682,854,050,957	142,967,490,051
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	240	V.16	215,417,919,619	227,310,035,803
<i>Nguyên giá</i>	241		279,448,439,795	279,448,439,795
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		(64,030,520,176)	(52,138,403,992)
IV. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		1,517,239,694,437	1,646,655,521,937
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.17	1,293,507,727,752	1,402,796,608,559
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.18	276,417,041,600	297,811,943,094
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.19	(52,685,074,914)	(53,953,029,717)
V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		430,879,507,099	117,635,872,530
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.20	358,874,017,070	106,231,656,042
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	34,343,259,379	3,941,692,861
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.22	37,662,230,650	7,462,523,627
IV. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI	269	V.23	227,066,895,092	260,460,046,312
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		7,626,046,304,602	6,822,402,651,081

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TT)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

ĐƠN VỊ TÍNH: VNĐ				
NGUỒN VỐN	Mã số	T. Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		2,705,340,977,308	2,190,903,332,430
I. NỢ NGẮN HẠN	310		1,141,306,513,482	1,098,964,794,402
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.24	515,498,682,855	491,784,589,720
2. Phải trả người bán	312	V.25	292,574,815,239	255,834,078,052
3. Người mua trả tiền trước	313	V.26	13,328,431,132	19,508,885,738
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.27	80,607,102,460	14,687,305,383
5. Phải trả người lao động	315	V.28	31,426,082,553	26,025,619,626
6. Chi phí phải trả	316	V.29	93,637,612,883	60,477,730,885
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.30	104,930,420,581	218,017,279,777
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	V.31	524,374,258	1,574,934,213
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.32	8,778,991,522	11,054,371,008
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
II. NỢ DÀI HẠN	330		1,564,034,463,826	1,091,938,538,028
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.33	21,534,370,224	21,145,684,163
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.34	1,268,867,777,909	759,629,038,217
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.35	922,746,832	29,557,646,064
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.36	272,709,568,861	281,606,169,584
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		4,484,324,961,601	4,393,531,507,651
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410		4,484,324,961,601	4,393,531,507,651
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.37	1,144,216,690,000	1,094,473,090,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.37	2,471,474,474,400	2,471,474,474,400
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413	V.37	71,797,775,902	71,797,775,902
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	V.37	24,450,838,240	22,725,336,908
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.37	7,233,118,655	4,511,710,559

ĐƠN VỊ TÍNH: VNĐ				
NGUỒN VỐN	Mã số	T. Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.37	34,781,898,799	29,429,404,912
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419	V.37	39,756,761,249	32,384,254,625
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.37	690,613,404,356	666,735,460,345
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439	V.38	436,380,365,692	237,967,811,000
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		7,626,046,304,602	6,822,402,651,081

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	T. Minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		2,472,510,680	519,867,556
5. Ngoại tệ các loại:			
Dollar Mỹ (USD)		3,817,510.96	3,282,293.07
Euro (EUR)		934.81	3,409.75
Dollar Singapore (SGD)		30,077.11	356,227.01
Ringit (MYR)		487,312.61	224,838.16
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 25 tháng 3 năm 2014



Trương Như Nguyên
Người lập biểu



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng



Đỗ Văn Minh
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

CHỈ TIÊU	Mã số	T. Minh	ĐƠN VỊ TÍNH: VNĐ	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	2,528,365,531,335	2,583,237,815,898
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	3,227,946,110	2,773,045,378
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	2,525,137,585,225	2,580,464,770,520
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	2,080,283,794,537	2,124,875,893,783
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		444,853,790,688	455,588,876,736
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	185,165,382,746	110,825,679,125
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	185,090,837,398	190,547,947,209
Trong đó: chi phí lãi vay	23		115,012,371,047	143,502,583,899
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	24,388,424,627	16,657,162,630
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	232,000,920,911	255,262,816,357
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		188,538,990,498	103,946,629,666
11. Thu nhập khác	31	VI.7	43,505,248,718	155,559,635,860
12. Chi phí khác	32	VI.8	27,539,088,997	118,719,379,146
13. Lợi nhuận khác	40		15,966,159,720	36,840,256,714
14. Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		1,033,463,638	7,295,817,726
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		205,538,613,857	148,082,704,106
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.27	60,433,335,047	28,066,723,132
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.9	(58,846,585,446)	5,514,264,647
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		203,951,864,256	114,501,716,327
18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		11,749,197,404	10,751,838,585
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		192,202,666,853	103,749,877,743
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	1,698	948

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 25 tháng 3 năm 2014



Trương Như Nguyên
Người lập biểu



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng



Đỗ Văn Minh
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

CHỈ TIÊU	Mã số	T. Minh	ĐƠN VỊ TÍNH: VNĐ	
			Số cuối năm	Số đầu năm
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		205,538,613,857	148,082,704,106
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02		245,075,811,481	248,257,952,948
- Các khoản dự phòng	03		6,038,215,868	(70,387,464,875)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	VI.3, 4	19,264,170,982	(26,830,545,522)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(185,777,323,830)	(98,272,130,559)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	115,012,371,047	143,502,583,899
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		405,151,859,404	344,353,099,997
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(86,435,607,596)	49,019,898,719
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(26,031,777,096)	(1,021,596,749)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		162,219,472,331	(123,667,983,214)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		7,202,734,617	49,177,529,161
- Tiền lãi vay đã trả	13		(100,267,280,377)	(146,804,501,868)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(24,858,364,668)	(34,260,437,206)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		85,691,219,200	141,036,904,058
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(110,371,437,732)	(155,608,699,642)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		312,300,818,083	122,224,213,256
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(665,968,943,059)	(234,296,797,775)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		29,229,401,953	125,787,049,008
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(146,351,100,000)	(3,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		31,000,000,000	215,905,753,859
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(219,535,237,500)	(109,180,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		206,472,025,396	19,777,015,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		38,803,108,143	93,742,277,246
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(726,350,745,067)	108,735,297,338

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TT)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013

ĐƠN VỊ TÍNH: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	T. Minh	Năm nay	Năm trước
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		49,743,600,000	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(3,743,651,754)	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.24, 34	1,268,276,111,215	1,243,887,236,881
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.24, 34	(862,478,338,674)	(1,369,368,884,196)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.37	(113,293,460,736)	(76,472,057,096)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		338,504,260,051	(201,953,704,411)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(75,545,666,933)	29,005,806,183
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	545,259,172,382	516,375,213,095
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		498,184,380	(121,846,896)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	470,211,689,829	545,259,172,382

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 25 tháng 3 năm 2014



Trương Như Nguyên
Người lập biểu



Nguyễn Minh Nguyệt
Kế toán trưởng



Đỗ Văn Minh
Tổng Giám đốc

GEMADEPT CORPORATION

21st Fl., Gemadept Tower,
6 Le Thanh Ton St., Ben Nghe ward,
Dist. 1, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Tel: (84-8) 38 236 236

Fax: (84-8) 38 235 236

Email: info@gemadept.com.vn

www.gemadept.com.vn