

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 39./CV-2013

“V/v: Giải trình giảm
vốn điều lệ đăng ký kinh doanh”

Tp. HCM, ngày 10 tháng 06 năm 2013

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Căn cứ công văn số 913/2013/SGDHCM-NY do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM phát hành ngày 07/06/2013, về việc yêu cầu Công Ty CP Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước (Công ty) giải trình liên quan bài viết trên báo điện tử Cafef, trong đó đề cập các chất vấn của cổ đông “Giảm vốn điều lệ đăng ký kinh doanh, trách nhiệm thuộc về ai? Và ai là người không góp đủ vốn?” tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013 của Công ty khi thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ đăng ký kinh doanh từ 300.000.000.000 đồng xuống 183.997.020.000 đồng. Công ty xin giải trình như sau:

Tháng 06/2007, Công ty lập kế hoạch tăng vốn điều lệ (VĐL) từ 80.000.000.000 đồng lên 300.000.000.000 đồng thông qua phát hành cho cổ đông hiện hữu và cổ đông chiến lược. Công ty đã thực hiện thủ tục đăng ký kinh doanh với Sở KH & ĐT Tp.HCM (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103004401, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 21/06/2007) trước khi thực hiện việc phát hành. Kết quả đợt phát hành không thành công theo kế hoạch, vốn điều lệ thực góp chỉ đạt 105.000.000.000 đồng. Các đợt phát hành tăng vốn tiếp theo trong năm 2008 và 2009 nằm trong giai đoạn tình hình thị trường tài chính gặp nhiều khó khăn, cũng chưa thành công như mong muốn, do vậy tổng vốn cổ phần huy động được đến thời điểm Công ty nộp hồ sơ xin lưu ký và niêm yết tháng 07/2010 mới chỉ đạt 149.900.000.000 đồng. Sau khi niêm yết, tháng 10/2010 Công ty tiếp tục phát hành tăng vốn lên 183.997.020.000 đồng thông qua phát hành cho cổ đông hiện hữu, công nhân viên và chia cổ tức bằng cổ phiếu.

Như vậy, vấn đề chênh lệch VĐL trên giấy ĐKKD và VĐL thực góp hiện nay là do tồn tại từ năm 2007 khi Công ty chưa đại chúng. Công ty xin phép tăng VĐL trên giấy ĐKKD xong mới huy động vốn, gặp giai đoạn thị trường tài chính khó khăn kéo dài nên tới nay vẫn không huy động đủ theo đăng ký là 300.000.000.000 đồng. Trên tất cả các tài liệu (cáo bạch niêm yết, cáo bạch phát hành, báo cáo tài chính, báo cáo thường niên...) mà Công ty đã công bố đều ghi rõ chỉ tiêu VĐL và VĐL thực góp, không có gì khuất tất cả. Cổ đông chất vấn đã được giải trình tại Đại hội.



Để có cơ sở kiến nghị, xin phép cơ quan chức năng điều chỉnh lại VĐL trên giấy ĐKKD, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013, cổ đông của Công ty đã đồng ý thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ đăng ký kinh doanh từ 300.000.000.000 đồng xuống 183.997.020.000 đồng. Việc điều chỉnh giảm này chỉ nhằm phù hợp với vốn điều lệ thực góp.

Công ty xin báo cáo, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM và nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

Công Ty Cp Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước
Chủ tịch HĐQT



Đặng Đức Thành

