

CÔNG TY CP KIM KHI TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

Số: 612.../CV-TCKT

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2013

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 52826
	Ngày 25 tháng 09 năm 13

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**V/v giải trình lưu ý của công ty kiểm toán trong Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2013**

Công ty CP Kim khí TP Hồ Chí Minh đã gửi báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2013 cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM

Căn cứ công văn số 5827/UBCK-QLPH ngày 23/9/2013 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước yêu cầu giải trình lưu ý của công ty kiểm toán trong báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2013 của HMC

Công ty chúng tôi xin giải trình ý kiến của kiểm toán viên trong báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2013 của Công ty CP Kim khí TP HCM như sau:

Công trình cao ốc 193 Đinh Tiên Hoàng đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng vào tháng 12/2010. Theo quy định của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, công ty phải hạch toán tăng giá trị bất động sản đầu tư khi bắt đầu bàn giao công trình đưa vào sử dụng. Vì vậy, công ty đã hạch toán tăng giá trị bất động sản đầu tư cho hai công trình này theo giá trị đã thực hiện đến ngày bàn giao.

Tuy nhiên, công trình này sau khi hoàn thành việc nghiệm thu bàn giao phải được tổ chức kiểm toán xây dựng cơ bản. Công ty đã ký hợp đồng với công ty kiểm toán A&C để kiểm toán quyết toán vốn đối với công trình này. Hiện Công ty kiểm toán A&C đang tiến hành kiểm toán dự án này. Khi có kết quả kiểm toán dự án, Công ty sẽ có bút toán hạch toán điều chỉnh giá trị bất động sản đầu tư hiện tại. Tuy nhiên Ban Giám đốc cam kết và tin tưởng rằng, giá trị quyết toán theo kiểm toán và các cơ quan có thẩm quyền và giá trị bất động sản đầu tư đang ghi nhận sẽ không có chênh lệch trọng yếu.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Minh Xuân*