

**TÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ DẦU KHÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *162/13* /PETROLAND-TCKT  
V/v giải trình giới hạn của phạm vi  
kiểm toán trong Báo cáo tài chính soát  
xét riêng và hợp nhất năm 2013

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *30* tháng *8* năm 2013

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM.

Thực hiện thông tư 52/2012/TT-BTC về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính ngày 05/4/2012; Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Công ty Petroland) xin giải trình với Quý cơ quan như sau:

1/ Giới hạn của phạm vi kiểm toán (đây là giới hạn đã được trình bày trong Báo cáo kiểm toán năm 2012), đơn vị xin giải trình lại như sau:

- Dự án Trung tâm thương mại Tài chính Dầu khí Phú Mỹ Hưng thi công chậm tiến độ gần hai năm, qua kiểm tra của Kiểm toán nhà nước và báo cáo của đơn vị tư vấn quản lý dự án Meinhardt đối với từng hàng mục của dự án đều chậm tiến độ. Thiệt hại do chậm tiến độ làm chi phí lãi vay cho dự án tăng lên khoảng 90 tỷ đồng. Số tiền phạt chậm tiến độ là 52 tỷ đồng. Công ty hạch toán một phần khoản phạt là 15,7 tỷ đồng. Ban giám đốc tin tưởng chắc chắn sẽ thu được tiền từ khoản phạt này do Công ty Petroland vẫn còn nắm giữ tiền phải trả các nhà thầu. Vì là phạt hợp đồng nên nhà thầu không xem đây là khoản công nợ nên không thực hiện xác nhận nợ.
- Dự án Chung cư Petroland Quận 2 thi công chậm tiến độ hơn một năm, qua kiểm tra của Kiểm toán nhà nước và thực tế phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng do chậm bàn giao là hơn 20 tỷ đồng. Số tiền phạt nhà thầu do vi phạm hợp đồng là 28 tỷ đồng. Công ty hạch toán một phần khoản phạt là 8,9 tỷ đồng. Ban giám đốc tin tưởng chắc chắn sẽ thu được tiền từ khoản phạt này do Công ty Petroland vẫn còn nắm giữ tiền phải trả các nhà thầu. Vì là phạt hợp đồng nên nhà thầu không xem đây là khoản công nợ nên không thực hiện xác nhận nợ.
- Khách hàng mua sàn Văn phòng dự án Phú Mỹ Hưng chậm thanh toán tiền, theo hợp đồng sẽ bị phạt 11 tỷ đồng, Công ty hạch toán một phần khoản phạt là 5,3 tỷ đồng, tương đương lãi vay Công ty phải trả trong thời gian không thu được tiền của khách hàng. Ban giám đốc tin tưởng chắc chắn sẽ thu được tiền từ khoản phạt này do Công ty Petroland chưa làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho khách hàng. Vì là phạt hợp đồng nên khách hàng không xem đây là khoản công nợ nên không thực hiện xác nhận nợ.
- Công ty Petroland thực hiện thanh toán hộ tiền thi công công trình Chung cư Mỹ Phú cho Công ty con là Công ty cổ phần Đầu tư Dầu khí Mỹ Phú cho nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Sài Gòn. Cả nhà thầu thi công và Công ty

Mỹ Phú đều xác nhận đã thanh toán và đã nhận thanh toán số tiền là 18.927.755.598 đồng, tuy nhiên ba bên chưa hoàn tất thủ tục cản trừ công nợ ba bên.

Hiện tại Công ty đã có những cuộc họp với các nhà thầu để giải quyết các vấn đề tiền phạt chậm tiến độ và sẽ thể hiện trên Biên bản thanh lý hợp đồng.

2/ Lỗi sau thuế trên Bảng Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau soát xét giảm do Công ty chưa hạch toán giảm giá vốn tương ứng với doanh thu phần diện tích giảm do thực tế bàn giao của dự án Phú Mỹ Hưng.

Công ty Petroland xin giải trình đến Quý Cơ quan, cổ đông và các nhà đầu tư.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT. (N4).



**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Minh Chính**