

Số: 1488 /CV - TCKT-2013

Tân Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2013

**V/v: Giải trình ngoại trừ /lưu ý của Công ty
Kiểm toán trong báo cáo tài chính – Niên độ
tài chính từ 01/10/2012 đến 30/09/2013**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

- Căn cứ điểm 4 điều 10 thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 05 tháng 04 năm 2012 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Sản Xuất Kinh Doanh - Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ & Đầu Tư Tân Bình (Tanimex) Mã CK: TIX đã công bố thông tin báo cáo tài chính niên độ kế toán từ 01/10/2012 đến 30/09/2013 theo quy định trong đó có ý kiến lưu ý của Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn A&C. Công ty Tanimex giải trình ý kiến lưu ý như sau:

Tại Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình thuộc Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình phát sinh doanh thu chủ yếu từ 3 hoạt động: cho thuê đất tại Khu công nghiệp, bán nền đất và bán chung cư. Từ năm 1998 đã bắt đầu phát sinh việc thu tiền thuê đất trong Khu công nghiệp trong khi chi phí về xây dựng cơ sở hạ tầng để phục vụ cho hoạt động chưa phát sinh đầy đủ và tại thời điểm đó lại phát sinh các chi phí đền bù để di dời các hộ dân. Do vậy từ năm 2003 trở về trước Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình đã áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần theo phương pháp “chuyển giao lô đất”: doanh thu được ghi nhận khi đất được chuyển giao cho bên đi thuê trên thực địa và thanh toán tiền một lần và giá vốn tại thời điểm đó là các chi phí liên quan đến việc đền bù giải tỏa các hộ dân. Từ năm 2003 trở đi, sau khi đã tập hợp các chi phí liên quan đến hoạt động thuê đất, chi phí liên quan đến hoạt động bán nền và bán căn hộ chung cư thì hàng năm Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình ghi nhận doanh thu, giá vốn theo kế hoạch và từng bước điều chỉnh tỷ lệ lãi gộp của từng hoạt động theo số liệu ước tính của Công ty mẹ.

Sở dĩ có tình trạng trên là do từ năm 2003 trở về trước các chuẩn mực kế toán chưa được ban hành đầy đủ và cũng chưa có các hướng dẫn cụ thể liên quan đến việc ghi nhận doanh thu và chi phí cho hoạt động này. Việc ghi nhận doanh thu và chi phí như trên đã được các cơ quan quản lý Nhà nước chấp nhận và việc ghi nhận này không ảnh hưởng đến quyền lợi của cổ đông trong giai đoạn hiện nay cũng như cho đến khi dự án khu công nghiệp Tân Bình kết thúc.

Trân trọng kính chào.

CÔNG TY CP SXKD XNK-DV & ĐẦU TƯ TÂN BÌNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PTC-KT, TT-5

TRẦN QUANG TRƯỜNG