

CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Số. 04./2013/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

Bình Dương, ngày 13 tháng 09 năm 2013

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật ngày 12/09/2013

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua việc thay đổi phương thức đầu tư đối với dự án Prince Town như sau:

a./ Thay đổi phương thức đầu tư của dự án từ hợp tác đầu tư được thực hiện giữa Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật với Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Đầu tư thành đầu tư 100% vốn do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật làm chủ đầu tư.

b./ Chi tiết dự án sau khi chuyển đổi:

Địa điểm: lô P6, đường Lê Lai, Trung tâm TP. mới Bình Dương

Tổng diện tích: 22.142 m<sup>2</sup> gồm 130 căn nhà

Diện tích đất ở TB: 13.748 m<sup>2</sup>

Diện tích giao thông công viên: 8.394 m<sup>2</sup>

Tổng vốn đầu tư: 442 tỷ đồng

Tổng doanh thu 615 tỷ đồng

Lợi nhuận ròng: 92 tỷ đồng

Thời gian triển khai: 7 năm (2011 -2017)

NPV: 45 tỷ đồng

IRR: 12%

THv: 4 năm 8 tháng

**Điều 2:** Điều khoản thi hành:

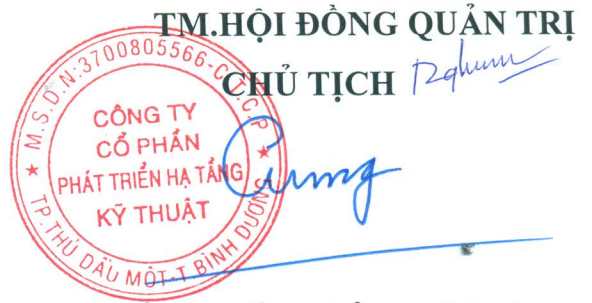
Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này



**Nơi nhận:**

- + Các thành viên HĐQT;
- + Các thành viên Ban TGD
- + Các thành viên BKS
- + Lưu HĐQT, VP



**QUANG VĂN VIỆT CƯỜNG**

