

Số: 64/2015/PĐ-TC

V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh năm 2014

Tp.HCM, ngày 06 tháng 03 năm 2015

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE)

Vào ngày 05 tháng 03 năm 2015, Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế năm 2014 tăng gấp khoảng 18 lần so với năm 2013, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2014 : 41.642.296.973 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2013 : 2.341.843.404 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

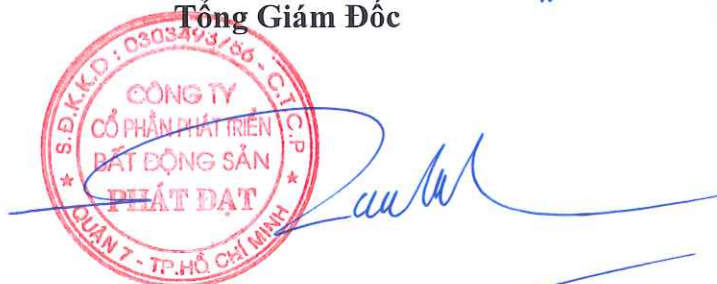
1. Trong năm 2013, lợi nhuận công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
2. Trong năm 2014, lợi nhuận công ty Phát Đạt được ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao căn hộ thuộc dự án The EverRich 2 tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. HCM và chuyển nhượng một phần đất thuộc dự án Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Tp. HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám Đốc



NGUYỄN VĂN ĐẠT