



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

Số: 22 /GTKQKD - 2014

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Tp Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2014

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ 1/2014 SO VỚI QUÝ 1/2013

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 05/04/2012 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 1/2013 và Quý 1/2014

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 1/2014 so với Quý 1/2013 như sau:

- Kết thúc Quý 1/2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 3,28 tỷ đồng lợi nhuận gộp, tương đương với Quý 1/2013 (3,38 tỷ đồng). Lợi nhuận sau thuế thực hiện 338,2 triệu đồng, tăng 10,6% so với cùng kỳ năm 2013 (305,6 triệu đồng). Nguyên nhân chênh lệch tăng lợi nhuận sau thuế so với Quý 1/2013 chủ yếu do giảm chi phí:
 - ✓ Chi phí tài chính thực hiện 1,87 tỷ đồng, giảm 14,1% so với Quý 1/2013 (2,18 tỷ đồng). Chi phí tài chính giảm nhờ lãi suất vay vốn giảm.
 - ✓ Chi phí quản lý thực hiện 769 triệu đồng, giảm 41,1% so với Quý 1/2013 (1.306 triệu đồng). Việc cắt giảm chi tiêu là nguyên nhân giúp giảm chi phí quản lý thực hiện trong kỳ.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



Lê Đình Trung