



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM  
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

Số: 02/05/2013GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2014

## BẢNG GIẢI TRÌNH TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN SAU THUẾ TẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 1/2014

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Theo thông tư 52/2012TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, áp dụng tại Mục 2 điều 10 điểm 3.2 “ .. Trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên phải giải trình nguyên nhân..”

Theo số liệu Báo cáo tài chính Quý 1/2013 như sau:

LIỆT KÊ	SO SÁNH		TỶ LỆ ĐẠT %	GHI CHÚ
	QUÝ 1/ 2014	QUÝ 1 /2013		
TỔNG DOANH THU	(6,445,831,939)	5,341,403,214		
TỔNG CHI PHÍ	(6,440,439,613)	5,316,968,664		
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ	1,416,220	24,434,550	5.8	
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	1,062,165	18,325,912	5.8	

**Nguyên nhân :** Trong quý 1/2014, do tình hình thị trường Bất Động Sản vẫn còn nhiều khó khăn, Công ty cố gắng đầu tư quảng cáo, khuyến mãi, giảm giá sản phẩm... tuy nhiên lượng khách hàng quan tâm đến dự án còn nhiều hạn chế. Vì vậy trong Quý 1/2014 tình hình lợi nhuận Công ty so với cùng kỳ năm 2013 giảm nhiều.

Công ty kính giải trình với Quý Ủy ban và Quý Sở được biết.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐỆ TAM  
NGUYỄN QUANG CHÍNH

Nơi gửi: Như trên

Lưu