



Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc KHANG AN

☒ Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q.BT, HCM
☎ (84-8)35144751, Fax: (84-8)35125367

Số: 30 / 2014 / CV-KA

Tp.HCM, ngày 28 tháng 4 năm 2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
Vi: giải trình chênh lệch giữa
TKQKD Quý 1/2014 với Quý 1/2013

ĐẾN Số: 15564
Ngày: 28/4/14
Chuyển: NH
Lưu hồ sơ số:

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An

Mã chứng khoán : KAC

Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 1/2014 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1/2014 so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

Quý 1/2014, doanh thu thuần đạt 0,6 tỷ đồng, lợi nhuận gộp lãi 0,05 tỷ; tổng lợi nhuận kế toán trước thuế lỗ 2,3 tỷ – Cùng kỳ năm trước doanh thu thuần 4,1 tỷ đồng, lợi nhuận gộp lãi 1 tỷ đồng, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế lỗ 1,8 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh lỗ Quý 1/2014 nhiều hơn Quý 1/2013 của Công ty là do: Trong Quý 1/2014 doanh thu ghi nhận từ hoạt động Bất động sản 0,6 tỷ và tổng chi phí phát sinh Quý 1/2014 là: 2,3 tỷ đồng trong khi đó doanh thu ghi nhận từ hoạt động Bất động sản Quý 1/2013 là 4,1 tỷ đồng mà tổng chi phí phát sinh Quý 1/2013 là: 2,9 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tổng lợi nhuận kế toán trước thuế quý 1/2014 lỗ nhiều hơn cùng kỳ năm 2013.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 1/2014 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh