

**CÔNG TY CP LONG HẬU**

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>784.371.314.658</b>	<b>823.654.123.897</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>45.209.735.624</b>	<b>56.221.283.936</b>
1. Tiền	111		5.187.055.184	46.221.283.936
2. Các khoản tương đương tiền	112		40.022.680.440	10.000.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>2.043.278.743</b>	<b>2.043.278.743</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	2.043.278.743	2.043.278.743
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>410.137.974.464</b>	<b>442.044.068.349</b>
1. Phải thu khách hàng	131	V.2	389.245.352.299	422.035.540.473
2. Trả trước cho người bán	132	V.2	4.657.516.334	3.600.403.559
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.2	16.235.105.831	16.408.124.317
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>322.399.691.946</b>	<b>320.622.870.880</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.3	322.399.691.946	320.622.870.880
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4.580.633.881</b>	<b>2.722.621.989</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.4	3.265.233.028	2.011.412.067
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		174.447.584	174.214.416
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		1.140.953.269	536.995.506

Quý I cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014  
**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>708.596.652.120</b>	<b>824.840.065.869</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>9.998.082.024</b>	<b>9.998.082.024</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.5	9.998.082.024	9.998.082.024
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>138.218.388.663</b>	<b>139.511.397.146</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	59.233.557.805	60.759.100.526
<i>Nguyên giá</i>	222		81.103.337.117	81.054.637.117
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(21.869.779.312)	(20.295.536.591)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.7	436.715.739	472.987.774
<i>Nguyên giá</i>	228		1.232.089.480	1.232.089.480
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(795.373.741)	(759.101.706)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.8	78.548.115.119	78.279.308.846
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.9</b>	<b>307.154.444.055</b>	<b>312.684.365.066</b>
<i>Nguyên giá</i>	241		357.970.031.695	357.970.031.695
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		(50.815.587.640)	(45.285.666.629)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>251.548.164.029</b>	<b>360.888.837.831</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.10	104.672.000.000	229.672.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.10	149.438.054.320	149.438.054.320
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.10	(2.561.890.291)	(18.221.216.489)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.677.573.349</b>	<b>1.757.383.802</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	1.677.573.349	1.757.383.802
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.492.967.966.778</b>	<b>1.648.494.189.766</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>881.441.148.150</b>	<b>1.005.127.366.725</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>372.914.690.156</b>	<b>500.981.486.824</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.12	65.851.405.624	155.024.670.353
2. Phải trả người bán	312	V.13	17.530.718.808	21.289.321.706
3. Người mua trả tiền trước	313	V.13	42.724.623.520	37.378.730.550
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.14	2.199.766.458	350.392.257
5. Phải trả người lao động	315		790.829.771	2.021.460.559
6. Chi phí phải trả	316	V.15	177.546.151.964	171.957.536.642
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.16	58.308.943.419	103.766.769.633
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.17	7.962.250.592	9.192.605.124
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>508.526.457.994</b>	<b>504.145.879.901</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.18	23.232.531.053	21.502.159.341
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.19	259.197.652.985	259.197.652.985
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.20	226.096.273.956	223.446.067.575
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>611.526.818.628</b>	<b>643.366.823.041</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>611.526.818.628</b>	<b>643.366.823.041</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.21	260.826.270.000	260.826.270.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414	V.21	(144.940.000)	(144.940.000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.21	51.598.564.297	51.598.564.297
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.21	26.487.619.806	26.487.619.806
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.21	272.759.304.525	304.599.308.938
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.492.967.966.778</b>	<b>1.648.494.189.766</b>

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại:			
Dollar Mỹ (USD)		66.877,21	33.372,88
Euro (EUR)		104,75	104,72
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-



Nguyễn Tấn Phong  
Người lập



Phạm Thị Như Anh  
Kế toán trưởng



Long An, ngày 16 tháng 04 năm 2014

  
Trần Hồng Sơn  
Tổng giám đốc

**CÔNG TY CP LONG HẬU**

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1-2014	Quý 1-2013
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	34.776.767.964	55.335.219.126
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	34.776.767.964	55.335.219.126
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	15.628.548.383	17.630.130.152
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		19.148.219.581	37.705.088.974
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.727.088.289	2.685.505.462
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	42.970.131.638	9.674.901.168
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		9.547.660.595	8.274.236.756
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	664.366.000	2.454.582.283
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	7.091.630.526	7.852.329.340
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(29.850.820.294)	20.408.781.645
11. Thu nhập khác	31	VI.7	733.663.345	925.757.730
12. Chi phí khác	32	VI.8	72.641.083	867.820.043
13. Lợi nhuận khác	40		661.022.262	57.937.687
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(29.189.798.032)	20.466.719.332
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		-	533.949.187
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		2.650.206.381	6.174.651.843
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	V.21	(31.840.004.413)	13.758.118.302


Nguyễn Tấn Phong  
Người lập

Phạm Thị Như Anh  
Kế toán trưởng

Long An, ngày 16 tháng 04 năm 2014

Trần Hồng Sơn  
Giám đốc



**CÔNG TY CP LONG HẬU**

Mẫu số B03-DN

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Báo cáo tài chính giữa niên độ

Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
<b>I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		79.377.830.717	65.571.921.444
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(13.346.654.395)	(3.091.488.381)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(6.237.799.446)	(248.592.500)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(12.672.787.320)	(3.178.485.548)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		10.786.428.809	415.777.665
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(10.195.301.948)	(19.357.109.577)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẬN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>	<b>20</b>		<b>47.711.716.417</b>	<b>40.112.023.103</b>
<b>II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		50.000.000	600.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		30.400.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	459.300.000
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẬN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>	<b>30</b>		<b>30.450.000.000</b>	<b>1.059.300.000</b>
<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		4.301.535.271	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(93.474.800.000)	(17.971.622.878)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(5.535.563.400)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẬN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>40</b>		<b>(89.173.264.729)</b>	<b>(23.507.186.278)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẬN TRONG KỶ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(11.011.548.312)</b>	<b>17.664.136.825</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	56.221.283.936	27.305.186.075
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>45.209.735.624</b>	<b>44.969.322.900</b>

Nguyễn Tấn Phong  
 Người lập

Phạm Thị Như Anh  
 Kế toán trưởng



**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014**

Bảng thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và được đọc cùng với các báo cáo tài chính được đính kèm.

**I. Đặc điểm hoạt động doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ Phần Long Hậu hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1100727545 (số cũ là 5003000142) đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 5 năm 2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 28 tháng 5 năm 2012 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Long An cấp.

Ngoài ra, Công ty còn được cấp các Giấy chứng nhận đầu tư sau:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 50221000001 ngày 01 tháng 12 năm 2006 do Ban quản lý các Khu công nghiệp Long An cấp về việc được quyền phát triển khu công nghiệp Long Hậu và cho thuê lại đất đã phát triển cơ sở hạ tầng. Giấy chứng nhận này được điều chỉnh lần đầu vào ngày 03 tháng 5 năm 2007.
- Giấy chứng nhận đầu tư số 50221000150 ngày 11 tháng 6 năm 2009 do Ban quản lý các Khu công nghiệp Long An cấp về việc phát triển khu công nghiệp Long Hậu (giai đoạn mở rộng) và cho thuê lại đất đã phát triển cơ sở hạ tầng.
- Giấy chứng nhận đầu tư số 50221000156 ngày 03 tháng 7 năm 2009 do Ban quản lý các Khu công nghiệp Long An cấp về việc xây dựng khu lưu trú 05 tầng bên trong Khu công nghiệp Long Hậu.
- Giấy chứng nhận đầu tư số 50121000141 ngày 07 tháng 8 năm 2009 do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp về việc đầu tư xây dựng khu dân cư – tái định cư xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.

Công ty đang tiến hành thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để bắt đầu phát triển dự án khu công nghiệp Long Hậu III theo văn bản số 672/TTg-KTN ngày 26 tháng 4 năm 2010 do Thủ tướng ban hành quy định về việc quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp ở Việt Nam.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

260.826.270.000 VND

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh từ ngày 23 tháng 3 năm 2010 với mã chứng khoán là LHG.

Số lao động tại ngày 31/12/2013 là: 118 người

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

Điện thoại : (84-8)37818929

Fax : (84-8)37818940

E-mail : lhc@longhau.com.vn

Mã số thuế : 1100727545



**2. Ngành nghề kinh doanh**

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thì hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Mua bán vật liệu xây dựng;
- Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm;
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Giáo dục mầm non;
- Quảng cáo (thực hiện theo quy định của pháp luật);



**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 1 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014**

- Xây dựng hệ thống cấp thoát nước ,thủy lợi;
- Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Sản xuất nước tinh khiết đóng chai;
- Mua bán nhà ở, chung cư, nhà xưởng, kho ,bến bãi, bãi đỗ xe, cho thuê đất, cho thuê nhà, cho thuê nhà xưởng;
- Kinh doanh bán lẻ xăng dầu;
- San lấp mặt bằng;
- Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất;
- Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp;
- Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và khu dân cư, tư vấn đầu tư, xây dựng (trừ kinh doanh thiết kế công trình). Xây dựng giao thông. Trang trí nội thất, ngoại thất. Xử lý chất thải và vệ sinh công nghiệp;
- Dịch vụ giao nhận hàng hóa, dịch vụ kê khai thuế hải quan, dịch vụ viễn thông, thể dục thể thao. Phân phối điện, khai thác và lọc nước, trồng hoa cây cảnh.Vận chuyển, đưa đón công nhân. Tư vấn và cung cấp phần mềm. Trồng cây lâu năm;
- Kinh doanh dược phẩm. Sản giao dịch bất động sản. Cung cấp nước thải sau xử lý. Kinh doanh chợ. Dịch vụ ăn uống. Giáo dục và đào tạo;
- Dịch vụ khám chữa bệnh (hình thức phòng khám đa khoa);
- Dịch vụ tư vấn quản lý chất lượng và môi trường. Dịch vụ quan trắc môi trường;
- Sản xuất và kinh doanh nước sạch. Sản xuất và kinh doanh nước tinh khiết. Xử lý nước thải và kinh doanh nước thải sau xử lý.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc ngày 31/12 hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam.

**III. Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được Bộ tài chính ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006.
2. Các Báo cáo tài chính đính kèm được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

**1. Tiền và tương đương tiền**

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền mặt xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**2. Ngoại tệ**

