

Số: 15.12/CV-NVN

TP.HCM, ngày 20 tháng 05 năm 2014

V/v Giải trình tình hình biến động  
lợi nhuận sau thuế hợp nhất**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
- Mã chứng khoán niêm yết: NVN
- Nội dung:

Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh hợp nhất quý 1 năm 2014 so với quý 1 năm 2013 như sau:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	Quý 1/2014	Quý 1/2013
1	Doanh thu	18.670.964.467	4.245.574.128
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	412.925.142	(1.243.182.926)

**Lý do:**

Sau hơn 2 năm hoạt động, trong quý 1/2014, các hoạt động dịch vụ của Công ty TNHH MTV The BCR đã bắt đầu có lợi nhuận với số tiền 305.324.327 đồng so với bị lỗ 190.018.771 đồng trong quý 1/2013. Việc bàn giao nền cho khách hàng cũng khả quan hơn, Công ty đã bàn giao và ghi nhận doanh thu với số tiền 14.607.589.306 đồng, các chi phí quản lý cũng được Công ty cắt giảm đáng kể dẫn đến kết quả kinh doanh trong quý 1 năm 2014 có lợi nhuận.

Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý 1/2014 có biến động tăng và hiệu quả hơn so với kết quả kinh doanh quý 1/2013.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM



Tổng Giám Đốc

TRẦN VĂN THÀNH