

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

VP: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: ...259.../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2014

V/v: "Giải trình kết quả hoạt động SXKD
Công ty mẹ và hợp nhất quý 2/2014"**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.**

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà (mã chứng khoán ITC) giải trình về nguyên nhân lợi nhuận của Công ty mẹ và hợp nhất quý II/2014 bị lỗ như sau:

I. Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Quý II/2014 lỗ 9.769.396.969 đồng nguyên nhân chủ yếu sau:

- Các dự án của Công ty vẫn trong giai đoạn thi công chưa bàn giao nên chưa ghi nhận được doanh thu, lợi nhuận. Doanh thu dự kiến sẽ được ghi nhận vào quý III vào quý IV/2014.
- Cụ thể doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý II/2014: 29.584.714.734 đồng, lũy kế 6 tháng đầu năm đạt 51.556.210.241 đồng so với doanh thu kế hoạch năm 2014: 417.990.000.000 đồng, đạt 12,33% .

II. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II/2014 lỗ 12.131.230.514 đồng nguyên nhân chủ yếu sau:

- Ngoài khoản lỗ từ Công ty mẹ, lợi nhuận hợp nhất lỗ thêm 2.361.833.545 đồng (12.131.230.514 đồng – 9.769.396.969 đồng) do phân bổ khoản lỗ từ các Công ty con và Công ty liên kết.

Công ty cam kết những thông tin công bố nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm với những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ
P. TỔNG GIÁM ĐỐC****NGUYỄN BÁ ĐÀI**