



# Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc KHANG AN

☒ Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cánh, P.22, Q.BT, HCM  
☎ (84-8)35144751, Fax: (84-8)35125367

Số: 67 / 2014/CV-KA

Tp.HCM, ngày 17 tháng 07 năm 2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM  
xin giải trình chênh lệch giữa  
KQKD Quý 2/2014 với Quý 2/2013

**ĐẾN** Số: 244.114  
Ngày: 17.10.2014  
Chuyên: NTC  
Lưu hồ sơ số:

## Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An  
Mã chứng khoán : KAC  
Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 2/2014 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 2/2014 so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

Quý 2/2014, lợi nhuận sau thuế là: 3,1 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận sau thuế là: 2,5 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh lãi Quý 2/2014 nhiều hơn Quý 2/2013 của Công ty là do: Trong Quý 2/2014 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 8,4 tỷ đồng và chi phí tài chính là: 0,7 tỷ đồng trong khi đó Quý 2/2013 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 6,5 tỷ đồng mà chi phí tài chính là: 2,0 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tổng lợi nhuận kế toán sau thuế quý 2/2014 lãi nhiều hơn cùng kỳ năm 2013.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 2/2014 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh