

Số: 43/2014/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2014

V/v: Giải trình về việc không trình bày báo cáo bộ phận trong các báo cáo tài chính HN năm 2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay (“Công ty”) xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật Chứng Khoán, chúng tôi xin giải trình về việc không lập báo cáo bộ phận trong các báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 như sau:

1. Về báo cáo Bộ phận theo lĩnh vực địa lý:

Hoạt động của Công ty diễn ra ở Việt Nam, nơi có:

- a) Tính tương đồng của các điều kiện kinh tế và chính trị;
- b) Tính tương đồng của môi trường kinh doanh;
- c) Rủi ro liên quan đến hoạt động kinh doanh ở Việt Nam là tương đối đồng nhất; và
- d) Chịu sự chi phối của các quy định về kiểm soát ngoại hối và các rủi ro về tiền tệ chung của Việt Nam.

Do đó Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực địa lý theo hướng dẫn của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 28 – Báo cáo bộ phận (“CMKTVN số 28”).

2. Về báo cáo Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:

a) Tính chất của hàng hóa và dịch vụ:

- Đối với các công ty con là Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải : dịch vụ mà các công ty con này đang cung cấp đều là dịch vụ nghỉ dưỡng tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa ;
- Đối với công ty con là Công ty TNHH Hai Dung:
 - + Năm 2013 Hai Dung không phát sinh doanh thu tại mảng kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng.

b) Tính chất của quy trình sản xuất;

- Quy trình đầu tư và kinh doanh dịch vụ nghỉ dưỡng ở các đơn vị Hồng Hải là đồng nhất;



- Đối với Hai Dung, hoạt động đầu tư kinh doanh cũng tương tự và chỉ khác biệt ở điểm, Hai Dung có thêm hình thức huy động vốn qua việc bán một số ít villa với mục đích kinh doanh dài hạn sau này như đã trình bày ở trên;
- c) Kiểu hoặc nhóm khách hàng sử dụng các sản phẩm hoặc dịch vụ;
 - Nhóm khách hàng sử dụng dịch vụ nghỉ dưỡng của Tập đoàn là đồng nhất, riêng Hai Dung vẫn đang trong quá trình đầu tư xây dựng và bán một số ít villa để huy động vốn vốn đầu tư tiếp theo.
- d) Phương pháp được sử dụng để phân phối sản phẩm hoặc cung cấp dịch vụ;
 - Phương thức phân phối dịch vụ nghỉ dưỡng của các đơn vị trong Tập đoàn cũng tương tự .
- e) Điều kiện của môi trường pháp lý như hoạt động ngân hàng, bảo hiểm hoặc dịch vụ công cộng.
 - Các điều kiện của môi trường pháp lý không có sự khác biệt đối với dịch vụ nghỉ dưỡng mà các đơn vị thành viên đang kinh doanh;

Theo đó, Tập đoàn chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh duy nhất là đầu tư kinh doanh dịch vụ nghỉ dưỡng và Tập đoàn không phải trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh theo hướng dẫn của CMKTVN số 28.

Trên đây là giải trình của Công ty về việc không phải trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh. Công ty xin báo cáo với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh để công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ của quý cơ quan ./.

 **Phó tổng giám đốc**

Vũ Ngọc Tú

