

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN(100=110+120+130+140+150)	100		238.644.501.655	281.254.537.103
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	1	6.103.677.446	24.701.839.627
1. Tiền	111		6.103.677.446	24.701.839.627
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	2	159.628.187.143	181.378.376.581
1. Phải thu khách hàng	131	2.1	90.484.593.399	115.966.861.694
2. Trả trước cho người bán	132	2.2	68.206.726.879	64.189.757.812
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	2.3	2.251.608.628	2.536.498.838
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139	2.4	(1.314.741.763)	(1.314.741.763)
IV. Hàng tồn kho	140	3	42.896.219.277	46.502.786.803
1. Hàng tồn kho	141		42.896.219.277	46.502.786.803
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	4	30.016.417.789	28.671.534.092
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.1	4.548.039.644	7.716.362.961
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.038.329	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	4.2	25.463.339.816	20.955.171.131
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260 + 269)	200		492.351.453.735	503.865.033.796
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		473.379.329.329	468.325.297.668
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5	94.752.455.120	99.055.192.571
- Nguyên giá	222		158.091.399.099	158.091.399.099
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(63.338.943.979)	(59.036.206.528)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	6	2.310.000.000	2.373.000.000
- Nguyên giá	228		3.150.000.000	3.150.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(840.000.000)	(777.000.000)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	7	376.316.874.209	366.897.105.097
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
- Nguyên giá	241		-	-

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	8	4.487.946.475	19.487.946.475
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258		4.487.946.475	19.487.946.475
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		375.672.333	375.672.333
1. Chi phí trả trước dài hạn	261			
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		375.672.333	375.672.333
3. Tài sản dài hạn khác	268			
VI. Lợi thế thương mại	269		14.108.505.598	15.676.117.320
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		730.995.955.390	785.119.570.899

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		566.925.297.143	620.196.046.300
I. Nợ ngắn hạn	310	9	215.981.309.210	274.472.714.749
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	9.1	88.503.645.644	100.572.403.032
2. Phải trả người bán	312	9.2	24.429.429.353	29.730.989.089
3. Người mua trả tiền trước	313	9.3	22.946.756.164	35.093.674.465
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	9.4	7.596.100.045	16.444.431.751
5. Phải trả người lao động	315	9.5	532.568.988	1.457.159.809
6. Chi phí phải trả	316	9.6	32.111.338.267	27.293.717.861
7. Phải trả nội bộ	317		-	
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	9.7	38.269.676.268	62.205.944.261
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	9.8	1.591.794.481	1.674.394.481
II. Nợ dài hạn	330	10	350.943.987.933	345.723.331.551
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	10.1	105.856.254.337	105.856.254.337
3. Phải trả dài hạn khác	333	10.2	126.337.706.763	123.893.118.900
4. Vay và nợ dài hạn	334	10.3	118.750.026.833	115.973.958.314
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	10.4	-	
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		163.391.591.695	164.211.950.013
I. Vốn chủ sở hữu	410	11	163.377.683.447	164.198.041.765
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		132.000.000.000	132.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		9.639.328.147	9.639.328.147
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		3.952.000.000	3.952.000.000
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(30.000)	(30.000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		10.469.984.028	10.469.984.028
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		4.840.885.423	4.764.289.058
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		2.475.515.849	3.372.470.532
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	12	13.908.248	13.908.248
1. Nguồn kinh phí	432		13.908.248	13.908.248
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439		679.066.552	711.574.589
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		730.995.955.390	785.119.570.899

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TP.HCM, ngày 14 tháng 8 năm 2014




Trần Thị Sen

Nguyễn Quốc Tuấn



DẶNG VĂN TIÊU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
- USD		1.913,90	1.918,59
- EUR		246,33	114,62
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Trần Thị Sen

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Quốc Tuấn

Lập, ngày 14 tháng 8 năm 2014

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



ĐẶNG VĂN TIÊU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý 2 năm 2014

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2014		Năm 2013	
			Quý 2	Lũy kế từ đầu năm	Quý 2	Lũy kế từ đầu năm
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	13	66.886.628.406	129.079.246.495	53.290.251.438	104.382.955.369
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	14				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	15	66.886.628.406	129.079.246.495	53.290.251.438	104.382.955.369
4. Giá vốn hàng bán	11	16	58.737.488.509	113.366.837.008	44.372.916.527	85.361.736.702
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8.149.139.897	15.712.409.487	8.917.334.911	19.021.218.667
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	17	1.684.575.254	1.784.284.693	820.557.698	1.037.067.841
7. Chi phí tài chính	22	18	2.229.920.142	4.743.755.177	3.375.722.939	6.804.181.356
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.229.920.142	4.735.603.319	3.375.649.487	6.313.868.099
8. Chi phí bán hàng	24		75.657.783	269.549.023	117.129.058	315.978.504
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		5.586.819.722	9.782.768.817	4.495.903.587	11.104.412.018
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		1.941.317.504	2.700.621.163	1.749.137.025	1.833.714.630
11. Thu nhập khác	31		913.692.853	940.354.671	337.286.209	721.893.060
12. Chi phí khác	32		2.082.978	32.054.026	311.027.980	319.466.414
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		911.609.875	908.300.645	26.258.229	402.426.646
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		2.852.927.379	3.608.921.808	1.775.395.254	2.236.141.276
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		700.524.330	1.161.788.244	657.974.060	959.418.794
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.152.403.049	2.447.133.564	1.117.421.194	1.276.722.482
17.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		(7.537.492)	(32.508.114)	(1.722.157)	(5.065.840)
17.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		2.159.940.541	2.479.641.678	1.119.143.351	1.281.788.322
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		163	185	85	97

Lập, ngày 14...tháng 08...năm 2014

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Thị Sen



Nguyễn Quốc Tuấn



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 2 năm 2014

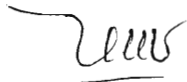
Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2/2014	Lũy kế năm 2014	Quý 2/2013	Lũy kế năm 2013
1	2	3	4	5	6	7
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		53.042.127.642	132.027.764.271	80.187.601.514	123.522.867.090
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(11.456.353.680)	(34.275.998.464)	(20.662.021.468)	(91.941.241.090)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.600.866.820)	(6.476.281.561)	(4.608.851.641)	(6.687.083.028)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(2.067.201.669)	(4.397.321.551)	(3.556.483.646)	(7.103.306.944)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1.250.369.146)	(3.537.270.596)	(624.933.533)	(662.334.725)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		8.556.527.626	30.365.767.249	19.877.614.127	22.809.259.256
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(26.476.274.341)	(86.423.401.584)	(20.182.738.822)	(68.426.791.973)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		17.747.589.612	27.283.257.764	50.430.186.531	(28.488.631.414)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(21.725.630)	(3.805.975.057)	(1.435.260.023)	(16.016.754.096)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	(3.000.000.000)	(9.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		375.436.370	397.502.558	271.561.357	296.781.019
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		353.710.740	(3.408.472.499)	(4.163.698.666)	(24.719.973.077)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính						
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		7.769.214.000	39.288.344.706	8.302.035.002	122.714.001.631
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(27.885.445.295)	(81.761.292.152)	(51.276.833.962)	(87.573.464.885)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-	-	(620.233.385)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2/2014	Lũy kế năm 2014	Quý 2/2013	Lũy kế năm 2013
1	2	3	4	5	6	7
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(20.116.231.295)	(42.472.947.446)	(42.974.798.960)	34.520.303.361
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50		(2.014.930.943)	(18.598.162.181)	3.291.688.905	(18.688.301.130)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		8.118.608.389	24.701.839.627	3.907.659.339	25.887.649.374
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-			
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70		6.103.677.446	6.103.677.446	7.199.348.244	7.199.348.244

Lập, ngày 14 tháng 08 năm 2014

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Trần Thị Sen

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Quốc Tuấn

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



ĐẶNG VĂN TIÊU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 2 năm 2014

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	Đơn vị tính: VND	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1.1-Tiền mặt	304.962.586	267.858.717
- Văn phòng công ty	210.575.853	242.553.742
- Trung Tâm Kinh Doanh	37.228.381	15.341.164
- Chi Nhánh Daklak	5.667.892	4.711.765
- Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Địa Lợi	51.490.460	5.252.046
1.2-Tiền gửi ngân hàng	5.798.714.860	24.433.980.910
a- Văn phòng công ty	5.050.034.346	24.018.557.793
* TGNH (VND)	5.001.953.589	23.974.792.980
- Ngân hàng Đầu tư Và Phát triển Việt Nam	1.690.773.600	6.743.398.333
- Ngân hàng TM CP Quân Đội	34.197.057	34.129.691
- Ngân hàng TM CP Hàng Hải Việt Nam	55.073.192	31.985.691
- Ngân hàng TMCP Công Thương CN I	1.734.184.638	4.070.738.364
- Ngân hàng NN Và Phát Triển Nông Thôn Đông Sài Gòn	2.919.544	3.065.244
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN 4	949.003	1.015.003
- Ngân hàng TMCP Công Thương CN I - CT Phú Quốc	1.483.725.575	13.086.830.336
- Ngân hàng TMCP Công Thương CN I - CN201 chuyển về		1.865.872
- Ngân hàng Đầu tư Và Phát triển Việt Nam - CN201 chuyển về		1.633.466
- Ngân hàng TM CP Hàng Hải Việt Nam - TTTV chuyển về	130.980	130.980
* TGNH (Ngoại tệ)	48.080.757	43.764.813
- Ngân hàng Đầu tư Và Phát triển (BIDV)- 246,33 EUR	7.199.851	3.311.342
- Ngân hàng Đầu tư Và Phát triển (BIDV)- 663,94 USD	14.181.759	14.107.763
- Ngân hàng TM CP Quân Đội - 1.028,61USD	21.971.110	21.688.242
- Ngân hàng TMCP Công Thương CN I- 221,35 USD	4.728.037	4.657.466
b- Trung tâm kinh doanh	355.772.875	27.773.478
- Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam	355.772.875	27.773.478
c- Chi Nhánh Daklak	364.459.031	1.202.927
- Ngân hàng Đầu tư Và Phát triển (BIDV)	364.459.031	1.202.927
d- Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Địa Lợi	28.448.608	386.446.712
- Ngân hàng TMCP Á Châu- PGD Maximark 2	3.425.160	3.406.343
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	23.975.401	248.745.282
- Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam	1.048.047	134.295.087
1.3- Các khoản tương đương tiền		
Cộng	6.103.677.446	24.701.839.627
2. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC	Số cuối kỳ	Số đầu năm
2.1- Phải thu khách hàng	90.484.593.399	115.966.861.694
2.2- Trả trước người bán	68.206.726.879	64.189.757.812
2.3- Các khoản phải thu khác	2.251.608.628	2.536.498.838
2.4- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	(1.314.741.763)	(1.314.741.763)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 2 năm 2014

3 Số giảm trong quý	-				
<i>Bao gồm:</i>					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
4 Số dư cuối quý	-	-	-	840.000.000	840.000.000
III. Giá trị còn lại					-
1 Tại ngày đầu năm	-	-	-	2.373.000.000	2.373.000.000
2 Tại ngày cuối quý	-	-	-	2.310.000.000	2.310.000.000

7. CHI PHÍ XDCB DỞ DANG

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chung cư cao tầng số 10 Phố Quang, trong đó:	355.138.595.678	346.998.082.883
+ Quyền sử dụng đất	179.164.703.558	179.164.703.558
+ Quyền phát triển dự án	31.016.000.000	31.016.000.000
+ Chi phí xây dựng	144.957.892.120	136.817.379.325
- Dự án khu phức hợp Q9 - HCM	4.983.032.265	3.789.523.175
- Trung tâm trưng bày vật tư và VP làm việc	209.090.909	209.090.909
- Dự án Phường Đông Hưng Thuận - Quận 12	319.761.400	269.761.400
- Dự án văn phòng CN201 tại Vũng Tàu	35.031.273	28.959.273
- Dự án 158/16 Bình Quới	15.631.362.684	15.601.687.457
Cộng	376.316.874.209	366.897.105.097

8. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đầu tư dài hạn khác	4.487.946.475	19.487.946.475
- Công ty CP XD Cấp Thoát Nước 15 (Viwaseen 15)	1.220.303.364	1.220.303.364
- Công ty CP XD Cấp Thoát Nước 12 (Viwaseen 12)	1.400.000.000	1.400.000.000
- Công ty Điện Nước An Giang	1.521.000.000	1.521.000.000
- Công ty CP Khoan và Xây Lắp Cấp Thoát Nước	346.643.111	346.643.111
- Công ty CP kinh doanh nước sạch Sài Gòn		15.000.000.000
Cộng	4.487.946.475	19.487.946.475

9. NỢ NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
9.1- Vay và nợ ngắn hạn	88.503.645.644	100.572.403.032
- Vay cán bộ công nhân viên	5.170.248.722	5.226.102.154
- Ngân hàng Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam	28.467.494.952	53.850.229.510
- Ngân hàng Công Thương - CN 1	54.099.042.965	40.729.212.294
- Phạm Hồng Hạnh	766.859.074	766.859.074
9.2- Phải trả người bán	24.429.429.353	29.730.989.089
9.3- Người mua trả tiền trước	22.946.756.164	35.093.674.465
9.4- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	7.596.100.045	16.444.431.751
- Thuế GTGT phải nộp	1.693.322.185	8.898.877.821
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.627.519.198	4.985.656.806
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	2.750.576.028	2.086.236.452
- Các loại thuế khác	524.682.634	473.660.672
9.5- Phải trả người lao động	532.568.988	1.457.159.809
9.6- Chi phí phải trả (trích trước chi phí công trình)	32.111.338.267	27.293.717.861
9.7- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	38.269.676.268	62.205.944.261

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 2 năm 2014

9.8- Quỹ khen thưởng và phúc lợi		1.591.794.481	1.674.394.481
Cộng		215.981.309.210	274.472.714.749
10. NỢ DÀI HẠN		Số cuối kỳ	Số đầu năm
10.1- Phải trả dài hạn nội bộ (Tổng công ty Viwaseen)		105.856.254.337	105.856.254.337
Trong đó:			
- Giá trị quyền sử dụng đất số 10 Phố Quang		105.856.254.337	105.856.254.337
10.2- Phải trả dài hạn khác		126.337.706.763	123.893.118.900
- Công ty Đông Dương (Indochina Group) góp vốn XD chung cư		108.162.706.763	105.718.118.900
- Công ty TNHH Kiến Trúc Thiết Kế Arcurata (tiền đặt cọc thuê văn)		6.500.000.000	6.500.000.000
- Công ty XK Lao Động TM & Du lịch		1.900.000.000	1.900.000.000
- Ông Phạm Đức Tấn		5.375.000.000	5.375.000.000
- Công ty CP Phát triển Nhà Địa Lợi		4.400.000.000	4.400.000.000
10.3- Vay và nợ dài hạn		118.750.026.833	115.973.958.314
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam- SGD II		8.248.041.917	13.248.041.917
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải- CN Quận 9		110.501.984.916	102.725.916.397
10.4- Dự phòng trợ cấp mất việc làm			
Cộng		350.943.987.933	345.723.331.551
b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Tỷ lệ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn góp của nhà nước	60%	79.200.000.000	79.200.000.000
- Vốn góp của các cổ đông khác	40%	52.800.000.000	52.800.000.000
Cộng	100%	132.000.000.000	132.000.000.000
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
+ Vốn góp đầu năm		132.000.000.000	132.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm			
+ Vốn góp giảm trong năm			
+ Vốn góp cuối năm		132.000.000.000	132.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia			
đ) Cổ phiếu		Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		13.200.000	13.200.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		13.200.000	13.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông		13.200.000	13.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi			
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		3	3

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 2 năm 2014

+ Cổ phiếu phổ thông	3	3
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	13.199.997	13.199.997
+ Cổ phiếu phổ thông	13.199.997	13.199.997
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đ/ cp		
e) Các quỹ của doanh nghiệp	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	10.469.984.028	10.469.984.028
- Quỹ dự phòng tài chính	4.840.885.423	4.840.885.423
Cộng	15.310.869.451	15.310.869.451
12. NGUỒN KINH PHÍ	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	13.908.248	13.908.248
Cộng	13.908.248	13.908.248
13. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ		Quý 2/2014
- Doanh thu bán hàng		2.583.127.894
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		12.337.351.268
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		51.966.149.244
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		
Cộng		66.886.628.406
14. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU		Quý 2/2014
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán trả lại		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
Cộng		-
15. DOANH THU THUẬN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ		Quý 2/2014
- Doanh thu bán hàng		2.583.127.894
- Doanh thu thuận trao đổi dịch vụ		12.337.351.268
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		51.966.149.244
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		
Cộng		66.886.628.406
16. GIÁ VỐN HÀNG BÁN		Quý 2/2014
- Giá vốn của hàng hóa đã bán		2.376.477.662
- Giá vốn của hoạt động xây dựng		50.112.748.136
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		6.248.262.711
- Giá vốn kinh doanh bất động sản		
Cộng		58.737.488.509

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 2 năm 2014

17. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	Quý 2/2014
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	116.252.270
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.568.322.984
Cộng	1.684.575.254
18. CHI PHÍ TÀI CHÍNH	Quý 2/2014
- Lãi tiền vay	2.229.920.142
- Lỗ do chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-
Cộng	2.229.920.142
19. CHI PHÍ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	Quý 2/2014
Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	196.336.687
Cộng	196.336.687
21. THUẾ TNDN PHẢI NỘP VÀ LỢI NHUẬN SAU THUẾ	Quý 2/2014
Chỉ tiêu	
* Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.852.927.379
* Các khoản điều chỉnh	
+ Các khoản điều chỉnh tăng	64.553.123
+ Các khoản điều chỉnh giảm	667.834.700
* Tổng thu nhập chịu thuế	2.249.645.802
* Thuế TNDN phải nộp	700.524.330
* Thuế TNDN truy thu	
* Thuế TNDN được miễn giảm	
* Thuế TNDN phải nộp sau miễn giảm	700.524.330
* Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-
* Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.152.403.049

20. THÔNG TIN BỔ SUNG**b) Mục đích và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

Các nhân tố rủi ro tài chính:

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường

- Rủi ro tín dụng

- Rủi ro thanh khoản

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, giám sát rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

b.1 Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất, và rủi ro về giá khác.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 2 năm 2014

Công ty không có rủi ro ngoại tệ do việc mua và bán hàng hoá, dịch vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ kế toán chủ yếu là đồng Việt Nam.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Công ty không có rủi ro lãi suất do các khoản vay theo lãi suất cố định và công ty luôn được các ngân hàng xếp hạng tín dụng tốt nên lãi suất các tổ chức thường áp dụng ở mức lãi suất phù hợp nhất so với thị trường.

Rủi ro về giá khác

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái. Vấn đề này không ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính của Công ty.

b.2 Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Các khách hàng của công ty chủ yếu là các Công ty cấp nước lớn của các tỉnh thành trong khu vực phía Nam, có mối quan hệ truyền thống lâu năm trong lĩnh vực cấp thoát nước, ngoài ra các công trình công ty đang thi công nguồn vốn thanh toán chắc chắn nên những rủi ro về phải thu khó đòi từ khách hàng rất ít. Tuy nhiên cũng có một số công trình vướng về mặt bằng thi công dẫn đến thời gian thi công kéo dài, chi phí đầu vào biến động, lãi vay tăng cao.

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách đưa ra chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình công nợ để đôn đốc thu hồi. Công ty chỉ tham gia đấu thầu các công trình có nguồn vốn thanh toán đảm bảo để tránh trường hợp thi công xong công trình nhưng chủ đầu tư không có nguồn vốn để thanh toán.

Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

b.3 Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Giám đốc cho là đủ để áp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

b.4 Tài sản đảm bảo

*** Tài sản thế chấp cho đơn vị khác:**

Tại ngày 30/06/2014, Công ty có các tài sản thế chấp sau:

Hợp đồng thế chấp:

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 291/2011/HĐ ngày 22/06/2011.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 292/2011/HĐ ngày 22/06/2011.

Bên nhận thế chấp: Chi nhánh Sở giao dịch II - Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Tài sản thế chấp:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất "Nhà điều hành sản xuất và cho thuê văn phòng 13 tầng".
- Xe cầu tự hành bánh lốp 40 tấn.
- Cầu tháp cố định có trọng tải lớn nhất 10 tấn.
- Dàn giáo Coppha.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 2 năm 2014

Giá trị ghi sổ của tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất "Nhà điều hành sản xuất và cho thuê văn phòng 13 tầng": 71.375.101.617 đ.
- Xe cẩu tự hành bánh lốp 40 tấn: 1.212.970.585 đ.
- Cầu tháp cố định có trọng tải lớn nhất 10 tấn: 1.349.089.467 đ.
- Dàn giáo Coppha: 0 đ.

Giá trị thế chấp của tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất "Nhà điều hành sản xuất và cho thuê văn phòng 13 tầng": 179.278.000.000 đ.
- Xe cẩu tự hành bánh lốp 40 tấn: 2.245.285.988 đ
- Cầu tháp cố định có trọng tải lớn nhất 10 tấn: 2.279.495.985 đ
- Dàn giáo Coppha: 1.706.504.243 đ

Mục đích thế chấp: Vay vốn ngắn hạn + bảo lãnh.

* **Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác:** Không phát sinh.

20.3- Số liệu so sánh:

Số dư đầu năm trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2014 là số dư cuối năm trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Trần Thị Sen

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Quốc Tuấn

Lập, ngày 14 tháng 08 năm 2014

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



ĐẶNG VĂN TIÊU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÁP THOÁT NƯỚC
Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

5. TĂNG GIÁM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

KHOẢN MỤC	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, TD	Thiết bị, dụng cụ QL	TSCĐ hữu hình khác	Tổng Cộng
I. Nguyên giá						
1 Số dư đầu quý	120.483.526.645	10.280.201.861	11.160.399.990	16.167.270.603	-	158.091.399.099
2 Số tăng trong quý	-	-	-	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>						
- Mua mới						
- Đầu tư XD CB hoàn thành						
- Tăng khác						
3 Số giảm trong quý	-	-	-	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4 Số dư cuối quý 2/2014	120.483.526.645	10.280.201.861	11.160.399.990	16.167.270.603	-	158.091.399.099
II. Giá trị hao mòn LK						
1 Số dư đầu quý	37.249.306.128	4.280.285.593	6.577.639.053	13.086.060.286	-	61.193.291.060
2 Số tăng trong quý	1.322.724.789	34.171.661	329.091.369	459.665.100	-	2.145.652.919
- Khấu hao	1.322.724.789	34.171.661	329.091.369	459.665.100		2.145.652.919
- Tăng khác						
3 Số giảm trong quý						
<i>Bao gồm:</i>						
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4 Số dư cuối quý 2/2014	38.572.030.917	4.314.457.254	6.906.730.422	13.545.725.386	-	63.338.943.979
III. Giá trị còn lại						
1 Tại ngày đầu quý	83.234.220.517	5.999.916.268	4.582.760.937	3.081.210.317	-	96.898.108.039
2 Tại ngày cuối quý	81.911.495.728	5.965.744.607	4.253.669.568	2.621.545.217	-	94.752.455.120

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC
 Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

11. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Cổ phiếu quỹ	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A									
Số dư đầu kỳ trước	132.000.000.000	9.639.328.147	-	10.469.984.028	4.764.289.058	(30.000)	3.952.000.000	3.372.470.532	164.198.041.765
Tăng vốn trong kỳ trước								319.701.138	-
Lãi trong kỳ trước									319.701.138
Tăng khác									-
Giảm vốn trong kỳ trước									-
Lỗ trong kỳ trước									-
Giảm khác									-
Số dư cuối kỳ trước	132.000.000.000	9.639.328.147	-	10.469.984.028	4.764.289.058	(30.000)	3.952.000.000	3.692.171.672	164.517.742.905
Số dư đầu kỳ này	132.000.000.000	9.639.328.147	-	10.469.984.028	4.764.289.058	(30.000)	3.952.000.000	3.692.171.672	164.517.742.905
Tăng vốn trong kỳ này					76.596.365			2.159.940.541	76.596.365
Lãi trong kỳ này									2.159.940.541
Tăng khác									-
Giảm vốn trong kỳ này									-
Lỗ trong kỳ này									-
Giảm khác									-
Số dư cuối kỳ	132.000.000.000	9.639.328.147	-	10.469.984.028	4.840.885.423	(30.000)	3.952.000.000	2.475.515.849	163.377.683.447

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

20.2- Công cụ tài chính

a) Tài sản tài chính và Nợ phải trả tài chính

	Giá trị sổ sách		Giá trị dự phòng		Giá trị hợp lý	
	Ngày 30/06/2014	Ngày 31/12/2013	Ngày 30/06/2014	Ngày 31/12/2013	Ngày 30/06/2014	Ngày 31/12/2013
Tài sản tài chính						
- Tiền và các khoản tương đương tiền	6.103.677.446	24.701.839.627			6.103.677.446	24.701.839.627
- Phải thu của khách hàng	90.484.593.399	115.966.861.694	(1.314.741.763)	(1.314.741.763)	89.169.851.636	114.652.119.931
- Phải thu ngắn hạn khác	2.251.608.628	2.536.498.838			2.251.608.628	2.536.498.838
Cộng	98.839.879.473	143.205.200.159	(1.314.741.763)	(1.314.741.763)	97.525.137.710	141.890.458.396
Nợ phải trả tài chính						
- Vay và nợ ngắn hạn	88.503.645.644	100.572.403.032			88.503.645.644	100.572.403.032
- Phải trả người bán	24.429.429.353	29.730.989.089			24.429.429.353	29.730.989.089
- Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	38.269.676.268	62.205.944.261			38.269.676.268	62.205.944.261
- Chi phí phải trả	32.111.338.267	27.293.717.861			32.111.338.267	27.293.717.861
- Phải trả dài hạn nội bộ	105.856.254.337	105.856.254.337			105.856.254.337	105.856.254.337
- Phải trả dài hạn khác	126.337.706.763	123.893.118.900			126.337.706.763	123.893.118.900
- Vay và nợ dài hạn	118.750.026.833	115.973.958.314			118.750.026.833	115.973.958.314
Cộng	534.258.077.465	565.526.385.794			534.258.077.465	565.526.385.794

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính là giá trị mà một tài sản có thể được trao đổi, hoặc một khoản nợ phải trả có thể được thanh toán giữa các bên có đầy đủ hiểu biết, mong muốn giao dịch, trong một giao dịch trao đổi ngang giá.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC

Địa chỉ: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

20.1- Báo cáo bộ phận

20.1.1- Báo cáo bộ phận: Bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

a- Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Lĩnh vực kinh doanh gồm đầu tư xây dựng và kinh doanh các công trình (cấp thoát nước, hạ tầng kỹ thuật đô thị, công trình dân dụng - công nghiệp...), lĩnh vực kinh doanh bất động sản, lĩnh vực dịch vụ (tư vấn thiết kế).

b- Bộ phận theo khu vực địa lý: Toàn lãnh thổ Việt Nam.

20.1.2- Trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:

Chỉ tiêu	Thi công xây lắp	Kinh doanh bất động sản	Tư vấn thiết kế, sản xuất công nghiệp, kinh doanh khác	Cho thuê văn phòng	Kinh doanh vật tư hàng hóa	Tổng
A- Kết quả						
1- Doanh thu thuần	51.966.149.244		2.059.686.457	10.277.664.811	2.583.127.894	66.886.628.406
2- Chi phí	50.112.748.136		1.853.559.199	4.394.703.512	2.376.477.662	58.737.488.509
- Chi phí phân bổ trực tiếp (gồm cả giá vốn)	50.112.748.136		1.853.559.199	4.394.703.512	2.376.477.662	58.737.488.509
3- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.853.401.108		206.127.258	5.882.961.299	206.650.232	8.149.139.897
B- Tổng giá trị của tài sản bộ phận	264.900.600.915	376.316.874.209	5.040.881.659	80.987.351.086	3.750.247.521	730.995.955.390
C- Nợ phải trả của bộ phận	213.053.087.795	336.195.946.016		14.748.041.917	2.928.221.415	566.925.297.143
D- Tổng chi phí phát sinh trong niên độ để mua TSCĐ						
E- Tổng chi phí khấu hao TSCĐ và phân bổ chi phí trả trước	459.676.828		141.380.713	1.694.706.325	63.551.402	2.359.315.268
- Tổng chi phí khấu hao TSCĐ	453.713.254		85.403.740	1.579.627.971	26.907.954	2.145.652.919
- Tổng chi phí phân bổ chi phí trả trước	5.963.574		55.976.973	115.078.354	36.643.448	213.662.349