

Số: **466**/CTHD

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2015

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ I/2015

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
 - Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý I năm 2015 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý I năm 2015 biến động hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Quý I/2015	Quý I/2014	Chênh lệch	% tăng (giảm)
1	Doanh thu thuần	113,400,297,607	188,432,135,178	(75,031,837,571)	-40%
2	Giá vốn hàng bán	95,409,646,911	168,822,866,657	(73,413,219,746)	-43%
3	Lợi nhuận gộp	17,990,650,696	19,609,268,521	(1,618,617,825)	-8%
4	Doanh thu tài chính	2,214,247,308	3,157,063,864	(942,816,556)	-30%
5	Chi phí tài chính	480,669,953	1,998,120,275	(1,517,450,322)	-76%
6	Chi phí bán hàng	328,473,355	230,214,184	98,259,171	43%
7	Chi phí quản lý DN	18,069,448,656	13,150,709,113	4,918,739,543	37%
8	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1,326,306,040	7,387,288,813	(6,060,982,773)	-82%
9	Lợi nhuận từ công ty liên kết	9,908,427,868	8,060,438,963	1,847,988,905	23%

10	LNST hợp nhất	6,216,482,234	13,898,842,210	(7,682,359,976)	-55%
11	LNST hợp nhất của cổ đông công ty mẹ	4,463,745,056	11,746,135,490	(7,282,390,434)	-62%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2015 giảm 55% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu do công ty mẹ chỉ mới ghi nhận doanh thu từ cung cấp dịch vụ, chưa ghi nhận doanh thu bán hàng từ một số dự án bất động sản như Hà Đô Parkview. Mặt khác, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng khoảng 37% so với cùng kỳ năm ngoái do có thêm khoản chi trả phụ cấp dành cho thành viên HĐQT và ban kiểm soát của năm 2014 được quyết toán và ghi nhận trong quý I/2015 nên cũng làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2015 giảm so với cùng kỳ năm 2014.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Hữu Khanh