

Số... 44./CVGT-HQC/2015

TP.HCM, ngày 7 tháng 5 năm 2015

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Công ty CP TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính Quý 1 năm 2015 như sau:

So sánh số liệu Quý 1 năm 2015 và Quý 1 năm 2014 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2015	Quý 1/2014	Chênh lệch	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	257.362.783.826	3.611.342.386	253.751.441.440	7027
Các khoản giảm trừ doanh thu	-			
Doanh thu thuần	257.362.783.826	3.611.342.386	253.751.441.440	7027
Giá vốn hàng bán	216.005.215.700	3.558.909.091	212.446.306.609	5969*
Lợi nhuận gộp	41.357.568.126	52.433.295	41.305.134.831	7877*
Doanh thu hoạt động tài chính	16.892.544.596	23.651.107.237	(6.758.562.641)	(29)
Chi phí tài chính	8.977.399.344	8.981.315.991	(3.916.647)	0
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	8.977.399.344	8.981.315.991	(3.916.647)	0
Chi phí bán hàng	9.291.118.296	4.810.197.399	4.480.920.897	93
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.251.118.296	7.618.943.647	(2.367.825.351)	(31)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	34.730.476.786	2.293.083.495	32.437.393.291	1415
Thu nhập khác	833.574.306	374.210.206	459.364.100	123
Chi phí khác	465.290.234	1.435.623.065	(970.332.831)	(68)
Lợi nhuận khác	368.284.072	(1.061.412.859)	1.429.696.931	(135)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	35.098.760.858	1.231.670.636	33.867.090.222	2750
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	4.467.583.394	-	4.467.583.394	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	30.631.177.464	1.231.670.636	29.399.506.828	2387

Doanh thu và lợi nhuận quý 1/2015 tăng so với quý 1/2014 là do trong Quý 1/2015 Công ty Hoàng Quân đã tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu các căn hộ thô dự án nhà ở xã hội HQC Plaza cho khách hàng.

Theo đó chi phí bán hàng quý 1/2015 tăng so với quý 1/2014, nguyên nhân là do quý 1/2015 công tác bán hàng được tiếp tục chú trọng và triển khai mạnh mẽ đẩy nhanh tốc độ

bán hết dự án, bổ sung vốn huy động cho công tác đầu tư, thi công xây dựng, hoàn thành dự án và đạt hiệu quả kinh doanh mong đợi.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

CTY CP TV TM DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



TS. Cường Anh Tuấn

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, VP HĐQT

