



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẤP
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 1 NĂM 2015**

**Công ty Cổ phần Xây Lấp và Địa Ốc Vũng Tàu
(VRC)**

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 05 năm 2015

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015

Đơn vị tính: đồng

Tài sản	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		131.912.846.160	269.385.543.638
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110		1.754.651.760	724.687.783
1. Tiền	111	V.1	1.754.651.760	724.687.783
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III- Các khoản phải thu	130		24.924.002.148	40.452.443.196
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	18.451.808.734	33.697.906.244
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		3.239.307.103	3.469.788.754
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3a	3.232.886.311	3.284.748.198
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV- Hàng tồn kho	140		104.142.131.469	227.350.606.578
1. Hàng tồn kho	141	V.4	104.142.131.469	227.350.606.578
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		1.092.060.783	857.806.081
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	41.479.924	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10.664.528	10.664.528
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		1.039.916.331	847.141.553



Tài sản	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+2	200		198.117.666.820	70.075.476.924
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		(1.514.829.920)	(1.514.829.920)
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.2b	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.3b	-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(1.514.829.920)	(1.514.829.920)
II- Tài sản cố định	220		10.096.398.493	10.138.066.555
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	102.457.423	113.913.220
- Nguyên giá	222		1.631.166.681	1.631.166.681
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.528.709.258)	(1.517.253.461)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.7	9.993.941.070	10.024.153.335
- Nguyên giá	228		10.727.503.005	10.727.503.005
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(733.561.935)	(703.349.670)
III- Bất động sản đầu tư	230	V.8	17.655.616.738	17.859.518.758
- Nguyên giá	231		20.390.201.916	20.390.201.916
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(2.734.585.178)	(2.530.683.158)
IV- Tài sản dở dang dài hạn	240		160.243.552.350	32.465.792.372
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.5a	126.987.917.188	-
3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.5b	33.255.635.162	32.465.792.372
V- Đầu tư tài chính dài hạn	250		10.510.000.000	10.000.000.000
1. Đầu tư tư vào Công ty con	251		10.510.000.000	10.000.000.000
2. Đầu tư vào Công ty liên danh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-

350
 CP
 C
 XÂY
 T
 UNG

VI- Tài sản dài hạn khác	260		1.126.929.159	1.126.929.159
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	830.040.810	830.040.810
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		296.888.349	296.888.349
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		330.030.512.980	339.461.020.562
Nguồn vốn	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C- NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		151.672.429.239	161.652.592.517
I- Nợ ngắn hạn	310		117.884.714.215	127.864.877.493
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.11a	1.572.689.760	7.219.096.987
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.880.322.951	4.280.322.951
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	6.652.094.015	7.477.325.107
4. Phải trả người lao động	314		-	357.466.328
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13a	21.329.870.763	18.957.925.903
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HD xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15a	32.727.273	32.727.273
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14a	17.089.954.401	21.671.566.466
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10a	65.630.333.358	66.079.215.784
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.16a	637.630.141	637.630.141
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.059.091.553	1.151.600.553
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
II- Nợ dài hạn	330		33.787.715.024	33.787.715.024
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.11b	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả ngắn hạn	333	V.13b	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.15b	-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.14b	6.787.715.024	6.787.715.024
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10b	27.000.000.000	27.000.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.16b	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

310
 NG
 Ô PI
 LÁP
 Ứ N
 TAU

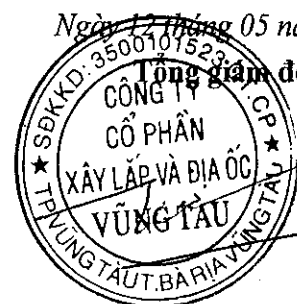
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		178.358.083.741	177.808.428.045
I- Vốn Chủ sở hữu	410	V.17	178.358.083.741	177.808.428.045
1. Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	411		145.047.620.000	145.047.620.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		145.047.620.000	145.047.620.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		11.816.168.129	11.712.623.984
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của Chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(1.923.012.872)	(2.327.289.872)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		12.713.608.236	12.713.608.236
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn Chủ sở hữu	420		452.055.479	452.055.479
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		10.251.644.769	10.209.810.218
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		10.209.810.218	10.209.810.218
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		41.834.551	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II - Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành Tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		330.030.512.980	339.461.020.562

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 17 tháng 05 năm 2015





Trần Thị Thúy

Trần Thị Thu Bình

Nguyễn Văn Chính

1523
TY
HẠN
VÀ ĐỊA
GIỚI
T. B. A. P.

KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

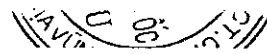
(Dạng đầy đủ)
Quý 1 năm 2015

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã	TM	Quý 1/2015		Lũy kế từ đầu năm đến quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.18	3.231.787.798	1.994.174.730	3.231.787.798	1.994.174.730
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		3.231.787.798	1.994.174.730	3.231.787.798	1.994.174.730
4. Giá vốn hàng bán	11	V.19	2.965.497.309	1.530.633.844	2.965.497.309	1.530.633.844
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		266.290.489	463.540.886	266.290.489	463.540.886
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.20	31.722.703	76.441.712	31.722.703	76.441.712
7. Chi phí tài chính	22	V.21	160.039.207	725.902.888	160.039.207	725.902.888
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		160.039.207	725.902.888	160.039.207	725.902.888
8. Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		84.339.946	304.618.696	84.339.946	304.618.696
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		53.634.039	(490.538.986)	53.634.039	(490.538.986)
11. Thu nhập khác	31		-	46.600.132	-	46.600.132
12. Chi phí khác	32		-	31.844.465	-	31.844.465
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-	14.755.667	-	14.755.667
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		53.634.039	(475.783.319)	53.634.039	(475.783.319)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		11.799.488	-	11.799.488	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		41.834.551	(475.783.319)	41.834.551	(475.783.319)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		-	-	-	-

Người lập biểu

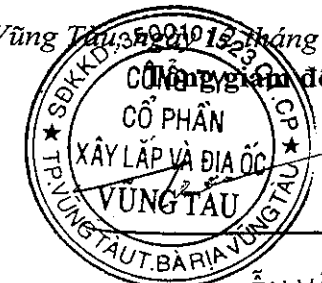

Trần Thị Chiểu



Kế toán trưởng


Trần Thị Chu Bình

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 05 năm 2015



NGUYỄN VĂN CHÍNH

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 1 năm 2015

Đơn vị tính: đồng

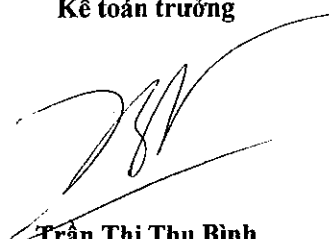
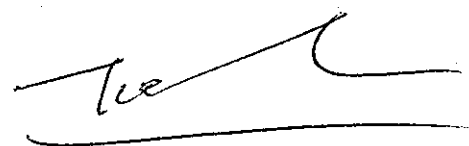
Chỉ tiêu	MS	TM	Lũy kế từ đầu năm đến quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			-	-
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		18.199.677.232	7.271.657.787
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2.708.029.076)	(150.122.218)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(953.809.631)	0
4. Tiền chi trả lãi vay	04		0	(2.208.065.157)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1.857.226.758	2.120.305.076
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(14.154.741.602)	(6.389.627.344)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		2.240.323.681	644.148.144
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐS đầu tư và các TSDH khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ, BĐS đầu tư và các TSDH khác	22		934.626	(22.516.270)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	900.110.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(326.115.855)	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		31.622.925	15.990.282
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(293.558.304)	893.584.012
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã ph.hành	32		(2.463.000)	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		0	4.822.702.407
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(457.169.200)	(6.356.791.812)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(457.169.200)	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(916.801.400)	(1.534.089.405)
- Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		1.029.963.977	3.642.751
- Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		724.687.783	246.325.658
- ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
- Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		1.754.651.760	249.968.409

Ngày 12 tháng 05 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Trần Thị Thúy

Trần Thị Thu Bình

Nguyễn Văn Chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 năm 2015

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại, xây dựng, dịch vụ, vận tải, kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng, nhà ở, kinh doanh khách sạn
- 3- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất
Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông
Kinh doanh dịch vụ khách sạn, cho thuê văn phòng, cho thuê đất, ...
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12

- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán Đồng Việt Nam

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Báo cáo tài chính của công ty được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.
- 3- Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ và thực hiện trên phần mềm kế toán trên máy vi tính

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá 3 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền.
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá thấp hơn giữa giá vốn và giá trị thuần có thể thực hiện
 - Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Bình quân gia quyền
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
 - Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: *Giá gốc*
- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: *Theo phương pháp đường thẳng*
- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: *giá gốc*
 - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: *Theo phương pháp đường thẳng*
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào cty con, cty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: *Phát sinh thực tế*
 - Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác
 - Chi phí trả trước: *Phát sinh thực tế*
 - Chi phí khác: *Phát sinh thực tế*
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: *theo đường thẳng*
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: *theo đường thẳng*
- 8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: *Dựa trên ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá dịch vụ phải trả trong kỳ*
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: *Giá gốc*
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng: *Hoàn tất việc giao nhận, xuất hóa đơn.*
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ: *Hoàn tất dịch vụ, xuất hóa đơn.*
 - Doanh thu hoạt động tài chính: *Thực tế phát sinh theo giấy báo ngân hàng, tổ chức tài chính*
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng: *Hoàn tất từng công đoạn, nghiệm thu*
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: *Giá gốc*
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
 - Thuế hiện hành: *Xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày cuối niên độ kế toán*
 - Thuế thu nhập hoãn lại : *Được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng*

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH

	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
1. TIỀN		
Tiền mặt	1.740.796.923	688.946.537
Tiền gửi ngân hàng	13.854.837	35.741.246
Tổng cộng	1.754.651.760	724.687.783
2. PHẢI THU KHÁCH HÀNG		
	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	18.451.808.734	33.697.906.244
- BQLDA Sở Xây Dựng	12.385.000.360	24.385.000.360
- Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	549.701.000	549.701.000
- Cục hải quan tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	1.950.267.203	4.288.734.813
- Khách hàng mua Chung cư 22 tầng	1.865.107.721	2.282.332.421
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1.701.732.450	2.192.137.650
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		
Tổng cộng	18.451.808.734	33.697.906.244
3. PHẢI THU KHÁC		
	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn	3.232.886.311	3.284.748.198
- Ký cược, ký quỹ;	66.099.778	66.000.000
- Phải thu khác.	3.166.786.533	3.218.748.198
+ Phải thu dự án Chợ tươi sống Tân Thành	3.015.046.596	3.015.046.596
+ Phải thu khác	151.739.937	203.701.602
b) Dài hạn	-	-
4 HÀNG TỒN KHO		
	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	23.239.190	23.239.190
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	104.118.892.279	227.327.367.388
Tổng cộng	104.142.131.469	227.350.606.578
5. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN		
	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a, Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	126.987.917.188	
- Dự án Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh	126.987.917.188	
b, Xây dựng cơ bản dở dang	33.255.635.162	32.465.792.372
- Dự án Tổ hợp Chung cư - Khách sạn 172 Hoàng Hoa Thám	33.255.635.162	32.465.792.372
Tổng cộng	160.243.552.350	32.465.792.372

1523
 TY
 AN
 VÀ ĐỊA
 3 TÀI
 BẢNG

6. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá						
1. Số dư đầu năm	1.207.571.687	90.000.000	-	333.594.994	-	1.631.166.681
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Bao gồm:						
- Thanh lý	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác (*)	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	1.207.571.687	90.000.000	-	333.594.994	-	1.631.166.681
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư đầu năm	1.099.620.969	90.000.000	-	327.632.492	-	1.517.253.461
2. Khấu hao trong kỳ	9.468.297	-	-	1.987.500	-	11.455.797
Bao gồm:						
- Khấu hao trong kỳ	9.468.297	-	-	1.987.500	-	11.455.797
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Bao gồm:						
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác (*)	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	1.109.089.266	90.000.000	-	329.619.992	-	1.528.709.258
III. Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
1. Tại ngày đầu năm	107.950.718	-	-	5.962.502	-	113.913.220
2. Tại ngày cuối kỳ	98.482.421	-	-	3.975.002	-	102.457.423

7. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
I. Nguyên giá			
1. Số dư đầu năm	10.600.753.005	126.750.000	10.727.503.005
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	10.600.753.005	126.750.000	10.727.503.005
II. Giá trị hao mòn lũy kế			
1. Số dư đầu kỳ	624.130.920	79.218.750	703.349.670
2. Số tăng trong kỳ	22.290.390	7.921.875	30.212.265
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>			
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	646.421.310	87.140.625	733.561.935
III. Giá trị còn lại			
1. Tại ngày đầu kỳ	9.976.622.085	47.531.250	10.024.153.335
2. Tại ngày cuối kỳ	9.954.331.695	39.609.375	9.993.941.070

8- TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối quý
Nguyên giá bất động sản đầu tư	20.390.201.916	-	-	20.390.201.916
- Tầng 1 + Tầng 2 chung cư Phan Chu Trinh	4.383.058.198	-	-	4.383.058.198
- Hai tầng khách sạn Chung cư 22 tầng	16.007.143.718	-	-	16.007.143.718
Giá trị hao mòn lũy kế	2.530.683.158	203.902.020	-	2.734.585.178
- Tầng 1 + Tầng 2 chung cư Phan Chu Trinh	876.611.640	43.830.582	-	920.442.222
- Hai tầng khách sạn Chung cư 22 tầng	1.654.071.518	160.071.438	-	1.814.142.956
Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư	17.859.518.758	-	-	17.655.616.738
- Tầng 1 + Tầng 2 chung cư Phan Chu Trinh	3.506.446.558	-	-	3.462.615.976
- Hai tầng khách sạn Chung cư 22 tầng	14.353.072.200	-	-	14.193.000.762

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn	41.479.924	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	41.479.924	-
	-	-
b) Dài hạn	830.040.810	830.040.810
- Các khoản khác	830.040.810	830.040.810
Tổng cộng	871.520.734	830.040.810
10. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Vay ngắn hạn	65.630.333.358	66.079.215.784
	-	-
b) Vay dài hạn	27.000.000.000	27.000.000.000
Cộng	92.630.333.358	93.079.215.784
c) Các khoản nợ thuê tài chính (Có biểu riêng đi kèm)		
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán	52.806.669.706	46.225.554.178
- Vay	52.806.669.706	46.225.554.178
- Nợ thuê tài chính		
- Lý do chưa thanh toán		
11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN		
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	1.572.689.760	7.219.096.987
- CN Công ty Cổ phần Cửa sổ nhựa Châu Âu	337.001.790	337.001.790
- Công ty TNHH Kim Khí Đông Phương	633.896.984	633.896.984
- Công ty CP Gạch Ngói Gốm Mỹ Xuân	163.840.500	163.840.500
- Phải trả cho các đối tượng khác	437.950.486	6.084.357.713
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn		
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng		
c, Số nợ quá hạn chưa thanh toán:		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
d) Phải trả người bán là các bên liên quan		

12.THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Phải nộp		
- Thuế GTGT phải nộp	2.516.714.844	3.350.680.505
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.312.694.587	1.300.895.099
- Thuế thu nhập cá nhân	53.304.011	56.368.930
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	2.769.380.573	2.769.380.573
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	6.652.094.015	7.477.325.107
b) Phải thu		
- Thuế GTGT được khấu trừ của HHDV	-	-
- Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ		
Cộng	-	-
13.CHI PHÍ PHẢI TRẢ	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn:	21.329.870.763	18.957.925.903
- Khu đất 52G	1.183.689.271	1.183.689.271
- Chung cư 16 tầng	685.620.375	685.620.375
- 03 căn nhà ở 24 Phan Chu Trinh	50.000.000	50.000.000
- Chung cư 22 tầng Thùy Vân	2.149.868.901	2.213.756.901
- Trích trước tiền phạt chậm nộp thuế	1.597.895.200	1.597.895.200
- Trích trước lãi vay Ngân hàng Ngoại Thương Vũng Tàu	3.305.830.178	2.217.471.016
- Trích trước lãi vay Ngân hàng BIDV Vũng Tàu	6.147.203.801	4.209.273.676
- CT/Trung tâm Hành chính tỉnh	6.184.563.036	6.631.901.360
- Các khoản trích trước khác	25.200.001	168.318.104
b) Dài hạn	-	-
Tổng cộng	21.329.870.763	18.957.925.903

010
NG
PH
ÁP
JNY
40T

14. PHẢI TRẢ KHÁC	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn:	17.089.954.401	21.671.566.466
- Kinh phí công đoàn	8.645.010	17.417.210
- Công ty CP Đầu tư và Xây lắp VRC.1	4.315.334.096	4.539.072.444
- Công ty CP Đầu tư và Xây lắp VRC.2	482.077.054	3.114.942.614
- Phải trả BQL Dự án bãi biển Thùy Vân	828.172.937	828.172.937
- Mượn tiền ông Nguyễn Xuân Tịnh		1.000.000.000
- Đặt cọc mua chung cư Goldsea	10.289.883.742	11.005.599.039
- Phí bảo trì + LPTB chung cư 16 tầng - 145 Phan Chu Trinh	30.261.630	30.142.526
- Đặt cọc mua chung cư lô D	20.000.000	20.000.000
- Phải trả Ban quản trị Chung cư 22 tầng Thùy Vân	417.392.598	379.886.098
- Thuế gtgt chưa xuất hóa đơn	328.719.041	328.719.041
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	369.468.293	407.614.557

b) Dài hạn	-	-
-------------------	---	---

15. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	32.727.273	32.727.273
Cộng	32.727.273	32.727.273

b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		

16. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn	637.630.141	637.630.141
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	637.630.141	637.630.141
- Dự phòng tái cơ cấu		

b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		

1523
TY
AN
A ĐIA
TÀI
BARI

17. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	145.047.620.000	11.294.040.936	(3.912.689.872)	12.713.608.236	452.055.479	8.010.439.629	173.605.074.408
Tăng vốn góp trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	436.682.110	436.682.110
Tăng khác	-	418.583.048	1.585.400.000	-	-	1.762.688.479	3.766.671.527
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	-
Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	145.047.620.000	11.712.623.984	(2.327.289.872)	12.713.608.236	452.055.479	10.209.810.218	177.808.428.045
Tăng vốn trong quý này	-	-	-	-	-	-	-
Lãi trong quý này	-	-	-	-	-	41.834.551	41.834.551
Tăng khác	-	103.544.145	404.277.000	-	-	-	507.821.145
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	-
Lỗ trong quý này	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	145.047.620.000	11.816.168.129	(1.923.012.872)	12.713.608.236	452.055.479	10.251.644.769	178.358.083.741

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
Vốn góp của Nhà nước	11.838.330.000	11.838.330.000
Vốn góp của các cổ đông	133.209.290.000	133.209.290.000
Cộng	145.047.620.000	145.047.620.000

	31/03/2015	1/1/2015
- Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	(242.620)	(293.620)

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
Vốn góp đầu kỳ	145.047.620.000	145.047.620.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối năm	145.047.620.000	145.047.620.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ tức

	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:

Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi luy kế chưa được ghi nhận: 0 VND.

e) Cổ phiếu

	31/03/2015	1/1/2015
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	14.504.762	14.504.762
- Cổ phiếu phổ thông	14.504.762	14.504.762
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(242.620)	(293.620)
- Cổ phiếu phổ thông	(242.620)	(293.620)
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14.262.142	14.211.142
- Cổ phiếu phổ thông	14.262.142	14.211.142
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: **10.000 VND/Cổ phiếu**

f) Các quỹ của công ty

	31/03/2015	1/1/2015
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	12.713.608.236	12.713.608.236
- Các khác thuộc vốn chủ sở hữu	452.055.479	452.055.479



18. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 1 năm 2015 VND	Quý 1 năm 2014 VND
Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản		
Doanh thu hoạt động xây dựng	2.632.797.017	1.730.311.092
Doanh thu cho thuê bất động sản	283.056.818	263.863.638
Doanh thu hoạt động khác	315.933.963	
Tổng cộng	3.231.787.798	1.994.174.730

19. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 1 năm 2015 VND	Quý 1 năm 2014 VND
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản		
Giá vốn hoạt động xây dựng	2.369.517.315	1.326.731.824
Giá vốn cho thuê bất động sản	203.902.020	203.902.020
Doanh thu hoạt động khác	392.077.974	
Tổng cộng	2.965.497.309	1.530.633.844

20. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 1 năm 2015 VND	Quý 1 năm 2014 VND
Chiết khấu	-	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	31.722.703	76.441.712
Tổng cộng	31.722.703	76.441.712

21. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 1 năm 2015 VND	Quý 1 năm 2014 VND
- Lãi vay	160.039.207	725.902.888
- Lãi trả chậm	-	-
- Thuế TNCN từ đầu tư vốn	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
Tổng cộng	160.039.207	725.902.888

CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 XÂY LẬP
 VÀ ĐỊA
 ỐC VŨNG
 TÀU

VI- NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Nghiệp vụ với các bên liên quan:

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công ty phải thu với các bên có liên quan như sau:

Công ty có liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp VRC.1	Công ty con	Phả trả tiền thi công xây lắp	(2.499.433.496)
		Phả trả tiền vay	4.315.334.096
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp VRC.2	Công ty con	Phả trả tiền thi công xây lắp	(176.758.349)
		Phả trả tiền vay	482.077.054

Tổng thu nhập của các thành viên lãnh đạo chủ chốt Quý 1 năm 2015 (đơn vị tính: đồng):

Hội đồng quản trị:	96.000.000
Ban Giám đốc:	78.135.000
Ban kiểm soát:	24.900.000

Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình kinh doanh:

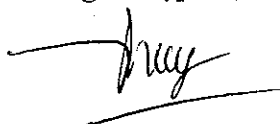
Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2015	Quý 1 năm 2014
Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn		
Bố trí cơ cấu tài sản		
- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	39.97%	76.68%
- Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	60.03%	23.32%
Bố trí cơ cấu nguồn vốn		
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	45.96%	47.60%
- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	54.04%	52.40%
Tỷ suất sinh lời		
Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu thuần		
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Doanh thu thuần	1.66%	
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	1.29%	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản		
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu		

IX- Phụ lục : Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 1/2015 tăng hơn 10% so với quý 1/2014

Chỉ tiêu	Quý 1/2015	Quý 1/2014	Tỷ lệ tăng, giảm
Lợi nhuận sau thuế	41.834.551	(475.783.319)	108,79%

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2015 tăng hơn 10% so với lợi nhuận sau thuế Quý 1/2014 là do: Chi phí lãi và chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 1/2015 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước. Do đó, lợi nhuận Quý 1/2015 cao hơn so với Quý 1/2014.

Người lập biểu

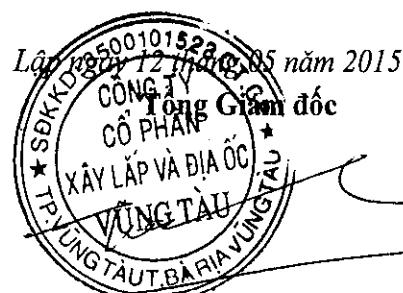


Trần Thị Thúy

Kế toán trưởng



Trần Thị Thu Bình



Nguyễn Văn Chính