



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM  
2/6 – 2/8 Núi Thành P.13 Q.Tân Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh ngày 10 tháng 9 năm 2015

Số: 01/9/2015 *giải trình*

## BẢNG GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH BÁN NIÊN NĂM 2015

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM
  - Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam

Theo ý kiến Kiểm toán viên của Công Ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam đã soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng đầu năm 2015 kết thúc ngày 30/6/2015 của Công Ty Cổ phần Đệ Tam (gọi tắt là “Công ty”) như sau:

- “Như được đề cập tại mục số 10.c – trang 17 và 18 – phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tổng giá trị các khoản vốn góp đầu tư vào các tổ chức kinh tế của Công ty là 17.536.363.636 đồng. Công ty không xác định được mức độ giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại thời điểm lập báo cáo tài chính, nên không ghi nhận dự phòng tổn thất đầu tư dài hạn. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng không thể thu thập được một cách đầy đủ các chứng cứ thích hợp để làm cơ sở cho việc xác định một cách đáng tin cậy giá trị các khoản đầu tư này tại thời điểm 30/6/2015.”

Chi tiết đầu tư như sau:

TÊN ĐƠN VỊ	NỘI DUNG	SỐ ĐẦU NĂM (01/01/2015)	SỐ CUỐI KỲ (30/6/2015)	TỶ LỆ GÓP VỐN
Công ty CP Xây lắp Kinh doanh VLXD Investco - DTA	Đầu tư vào Công ty liên kết KD VLXD	9.800.000.000	9.800.000.000	49%
Cty CP BĐS Tân Phước	Đầu tư Khu phức hợp cao cấp P.7, Q.11, Tp.HCM.	5.386.363.636	5.386.363.636	2.5 %
Cty CP Đầu tư Phát triển Tài Nguyên	Góp vốn đầu tư	2.000.000.000	2.000.000.000	10%
Các khoản đầu tư khác	Góp vốn đầu tư	350.000.000	350.000.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>17.536.363.636</b>	<b>17.536.363.636</b>	

### 1. Công ty Cổ phần XL KD VLXD INVESTCO - DTA (“Công ty Investco - DTA”):

Ngành nghề kinh doanh: kinh doanh vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Xây dựng nhà các loại. Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác...



## 2. Công ty Cổ phần Bất động sản Tân Phước:

Đầu tư vào Công ty Cổ phần BĐS Tân Phước theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0309709426 ngày 16/12/2010 tỷ lệ vốn góp công ty chiếm 10% trên tổng vốn điều lệ (200 tỷ đồng) tương đương 20 tỷ đồng (2.000.000 cổ phần) để thực hiện dự án “ Khu phức hợp căn hộ cao cấp Phường 7, Quận 11, Tp. HCM.với quy mô hơn 1,3 ha, bao gồm khu tái định cư và 2 block kinh doanh dự kiến cao 22 tầng đã hoàn thiện pháp lý và triển khai thi công. Trong năm 2014, Công ty đã chuyển nhượng 1.500.000 cổ phiếu cho các bên. Vốn góp hiện nay chiếm 2.5 % trên tổng vốn điều lệ.

## 3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tài Nguyên (“Công ty Tài Nguyên)

Công ty Tài Nguyên là doanh nghiệp chuyên về xây dựng, kinh doanh bất động sản, du lịch, trồng rừng và bảo vệ rừng. Đặc biệt Công ty Tài Nguyên sở hữu khu rừng phòng hộ hơn 30.000 ha trải dài từ huyện Yên Hưng đến cửa khẩu Móng Cái. Công ty Tài Nguyên chờ hoàn tất thủ tục quy hoạch khu du lịch sinh thái.

## 4. Các khoản đầu tư khác gồm:

- Công ty Cổ phần cấp thoát nước Đông Nam Á – Mekong Rạch Giá: Công ty đầu tư góp vốn 150.000.000 đồng cùng triển khai đường cấp nước sạch tại Rạch Giá.

- Công ty Cổ phần Tư vấn Realtylink: Tháng 11/2012, Công ty liên doanh với các nhà đầu tư thành lập Công ty Tư vấn Realtylink (VN) theo pháp luật Việt Nam. Tổng vốn của công ty này là 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng) tương đương 238.095 USD, trong đó tỷ lệ góp vốn của Công ty là 10% trên tổng vốn. Tính đến 30/6/2015, Công ty đã góp 200.000.000 đồng.

Tại thời điểm 30/6/2015, Công ty không thu thập được các báo cáo tài chính cho năm tài chính gần nhất của tất cả các công ty nhận đầu tư nêu trên, bởi vì:

- Khoản đầu tư vào công ty liên kết là Công ty CP XL và KD VLXD Investco – DTA (Investco – DTA) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, tỷ lệ góp vốn của Công ty tại công ty Investco – DTA là 49%. Tuy nhiên, theo Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông của Investco – DTA ngày 06/7/2012 về việc “đổi tên công ty, chuyển nhượng cổ phần và quyền biểu quyết trong công ty”, đã thống nhất tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty trong Investco - DTA là 19%. Chính vì tỷ lệ quyền biểu quyết thấp, không có ảnh hưởng đáng kể trong Investco – DTA nên Công ty không thể đề nghị Investco- DTA cung cấp báo cáo tài chính cho năm tài chính gần nhất.

- Khoản đầu tư vào Công ty CP BĐS Tân Phước: Trong năm 2010, Công ty đã góp 20 tỷ đồng chiếm tỷ lệ 10% vốn điều lệ của Công ty CP BĐS Tân Phước (vốn điều lệ 200 tỷ đồng). Trong năm 2014, Công ty đã chuyển nhượng 1.500.000 cổ phiếu (tương ứng với 7,5% vốn điều lệ) cho các bên. Tính đến thời điểm 30/6/2015, tỷ lệ vốn góp của Công ty còn lại 2,5% vốn điều lệ. Do tỷ lệ góp vốn vào Công ty CP BĐS Tân Phước là thấp và không có ảnh hưởng đáng kể trong công ty này, nên Công ty không thể đề nghị Công ty CP BĐS Tân Phước cung cấp báo cáo tài chính cho năm tài chính gần nhất.

- Khoản đầu tư vào Công ty CP ĐT và PT Tài Nguyên đang chờ hoàn tất thủ tục quy hoạch khu du lịch sinh thái nên cũng chưa đi vào hoạt động để phát sinh các chi phí có liên quan.

- Các khoản đầu tư khác, Công ty không có ảnh hưởng đáng kể, cũng như giá trị đầu tư của Công ty vào các công ty này không lớn.

9090  
ING T  
HIỆM H  
M TO  
DFK  
T NA  
TP. H

Trong thời gian qua, Kiểm toán viên của Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam đã lưu ý với Công ty về các trường hợp này, và đưa ra các giải pháp nhằm khắc phục cũng như đưa ra ý kiến ngoại trừ những ảnh hưởng từ việc đầu tư vốn vào các công ty nói trên trong các Báo cáo tài chính đã được kiểm toán. Nhưng do một vài khó khăn như được đề cập ở trên, và hiện nay, Công ty đang tìm ra các giải pháp nhằm khắc phục tình trạng trên trong báo cáo tài chính gần nhất.

Rất mong được sự xem xét của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước – Sở Giao dịch TP. HCM

Trân trọng kính chào

Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam

**GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN LƯƠNG NHÂN**

Công ty Cổ phần Đệ Tam

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM THỊ KIM XUÂN**

Nơi gửi: Như trên

Lưu

