

Số. 49..../CVGT-HQC/2015

TP.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2015

**Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính Quý 2 năm 2015 như sau:

**So sánh số liệu Quý 2 năm 2015 và Quý 2 năm 2014 như sau:**

Chỉ tiêu	QUÝ 2/2015	QUÝ 2/2014	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	343,281,759,292	5,387,142,588	337,894,616,704	6,272%
Các khoản giảm trừ doanh thu		454,545,455	454,545,455)	-100%
Doanh thu thuần	343,281,759,292	4,932,597,133	338,349,162,159	6,859%
Giá vốn hàng bán	279,711,219,894	4,919,352,991	274,791,866,903	5,586%
Lợi nhuận gộp	63,570,539,398	13,244,142	63,557,295,256	479,890%
Doanh thu hoạt động tài chính	9,820,331,362	46,860,262,515	37,039,931,153)	-79%
Chi phí tài chính	20,780,010,591	25,871,757,549	5,091,746,958)	-20%
Trong đó: chi phí lãi vay	20,780,010,591	25,871,757,549	5,091,746,958)	-20%
Chi phí bán hàng	17,948,550,644	5,985,823,202	11,962,727,442	200%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,876,489,917	10,055,247,871	1,178,757,954)	-12%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	25,785,819,608	4,960,678,035	20,825,141,573	420%
Thu nhập khác	1,049,302,310	46,428,699	1,002,873,611	2,160%
Chi phí khác	1,104,408,729	297,933,805	806,474,924	271%
Lợi nhuận khác	(55,106,419)	251,505,106)	196,398,687	-78%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	25,730,713,189	4,709,172,929	21,021,540,260	446%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5,220,155,093	941,138,482	4,279,016,611	455%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	20,510,558,096	3,768,034,447	16,742,523,649	444%

Doanh thu và lợi nhuận Quý 2/2015 tăng so với Quý 2/2014 là do trong Quý 2/2015 Công ty Hoàng Quân đã tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu các căn hộ thô, mặt bằng thương mại tại các dự án nhà ở xã hội cho khách hàng.

Theo đó chi phí bán hàng Quý 2/2015 tăng so với Quý 2/2014, nguyên nhân là do trong Quý 2/2015 Công ty đẩy mạnh công tác bán hàng nhằm mục tiêu tiêu thụ toàn bộ sản phẩm tại các dự án, bổ sung kịp thời vốn huy động cho công tác đầu tư, thi công xây dựng, hoàn thành dự án và hướng đến hiệu quả kinh doanh theo kế hoạch.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT.



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**