

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ vào thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 3 năm 2015

Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý 3 năm 2015 biến động so với cùng kỳ năm 2014 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý 3 năm 2015	Quý 3 năm 2014	Tăng/Giảm	
			Giá trị	Tỷ lệ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	45,069,496,364	9,823,868,000	35,245,628,364	359%
Trong đó:				
Doanh thu bán hàng hóa: Vật liệu xây dựng		9,823,868,000	(9,823,868,000)	-100%
Doanh thu tư vấn lập mô hình dự án, sửa chữa cải tạo công trình, tư vấn đầu tư	45,069,496,364		45,069,496,364	
2. Giá vốn hàng bán	28,085,468,998	9,831,243,000	18,254,225,998	186%
3. Chi phí bán hàng	247,100,000		247,100,000	
4. Chi phí quản lý doanh nghiệp	163,950,038	376,040,117	(212,090,079)	-56%
5. Thu nhập khác	5,542,125,082		5,542,125,082	
Trong đó:				
Lợi nhuận từ kinh doanh khách sạn Candle Hotel	5,542,125,082		5,542,125,082	
6. Chi phí khác	2,272,727,272		2,272,727,272	
Trong đó:				
Chi phí thuê khách sạn Candle Hotel	2,272,727,272		2,272,727,272	
7. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	19,988,423,440	(383,415,117)	20,371,838,557	5313%
8. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	15,590,970,283	(383,415,117)	15,974,385,400	4166%



Nguyên nhân:

- Công ty đã tăng cường, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh sang các lĩnh vực như tư vấn lập mô hình dự án, sửa chữa cải tạo công trình, tư vấn đầu tư và đã tạo ra nhiều doanh thu, lợi nhuận
- Năm 2015 Công ty thuê lại và bắt đầu khai thác 8 tầng khách sạn Candle tại 287 & 301 Đội Cấn - Ba Đình - Hà Nội mang lại nhiều lợi nhuận tốt và ổn định
- Công ty đã chủ động thắt chặt chi tiêu, kiểm soát các chi phí quản lý một cách có hiệu quả

Chính các yếu tố kể trên đã giúp Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm 2014

Vì vậy bằng công này công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị xin được báo cáo tới Quý đơn vị được biết và hỗ trợ cho Chúng tôi trong các công việc sắp tới.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Nhu trên
- Lưu VT, KT

**Công ty CP tư vấn thiết kế
và phát triển đô thị**



GIÁM ĐỐC
Vũ Đình Nhân

