

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty CP TV - TM - DV Địa Ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo tài chính Quý 3 năm 2015 như sau:

So sánh số liệu Quý 3 năm 2015 và Quý 3 năm 2014 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2015	Quý 3/2014	Chênh lệch	%
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	311.511.188.325	2.734.125.274	308.777.063.051	112.93
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
Doanh thu thuần	311.511.188.325	2.734.125.274	308.777.063.051	112.93
Giá vốn hàng bán	212.533.491.578	1.987.762.612	210.545.728.966	105.92
Lợi nhuận gộp	98.977.696.747	746.362.662	98.231.334.085	131.61
Doanh thu hoạt động tài chính	52.128.924	26.258.573.744	(26.206.444.820)	(1.00)
Chi phí tài chính	12.477.898.221	8.931.057.443	3.546.840.778	0.40
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	12.423.967.557	8.931.057.443	3.492.910.114	0.39
Chi phí bán hàng	9.880.999.106	4.243.803.499	5.637.195.607	1.33
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.251.278.490	7.179.456.346	5.071.822.144	0.71
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	64.419.649.854	6.650.619.118	57.769.030.736	8.69
Thu nhập khác	1.326.770.315	949.886.978	376.883.337	0.40
Chi phí khác	5.752.852.593	549.066.860	5.203.785.733	9.48
Lợi nhuận khác	(4.426.082.278)	400.820.118	(4.826.902.396)	(12.04)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	59.993.567.576	7.051.439.236	52.942.128.340	7.51
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9.326.311.132	1.551.316.632	7.774.994.500	5.01
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	50.667.256.444	5.500.122.604	45.167.133.840	8.21

Lợi nhuận quý 3/2015 tăng so với quý 3/2014 là do trong Quý 3/2015 Công ty Hoàng Quân đã tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu các căn hộ thô Block HQ1, HQ2, HQ3, HQ4 dự án nhà ở xã hội HQC Plaza, các căn hộ thô dự án HQC Hóc Môn cho khách hàng.

Theo đó chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3/2015 tăng so với quý 3/2014, nguyên nhân là do quý 3/2015 công tác bán hàng và công tác quản



lý được tiếp tục chú trọng và triển khai mạnh để đẩy nhanh tốc độ bán hết dự án, bổ sung vốn huy động cho công tác đầu tư, thi công xây dựng, hoàn thành dự án và đạt hiệu quả kinh doanh mong đợi.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, VP HĐQT

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc



TS. Cường Anh Tuấn

